



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-283, 26.07.2023 г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-99 от 10.03.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5, чл. 43 и сл., чл. 57, ал.3, във връзка с чл. 57, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Крапец - Север“, индивидуализиран като морски плаж “Крапец-Север – част 2“, находящ се в община Шабла, област Добрич.

Морски плаж „Крапец - Север“, индивидуализиран като морски плаж “Крапец-Север – част 2“ е изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, находящ се в община Шабла, област Добрич, с обща площ в размер на 58 288кв.м., съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 39493.39.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Крапец, община Шабла, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-25/30.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 887/01.03.2005 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Крапец – север“ (Лист 5), приета с Протокол № 3/13-14.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Със Заповед № Т-РД-16-168/26.04.2022 г. Министерът на туризма е определил предложилия най – висока цена в проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на морски плаж „Крапец –Север – част 2“, участник в търга „**АУРА ТУРИЗЪМ**“ **ЕООД**, с ЕИК 205988297, представлявано от управителя Иван Борисов Иванов за **спечелил** проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Крапец - Север“, индивидуализиран като морски плаж “Крапец-Север – част 2“, находящ се в община Шабла, област Добрич. С уведомление постъпило в Министерство на туризма с вх.№ Т-26-А-164/11.05.2022г., дружество „**АУРА ТУРИЗЪМ**“ **ЕООД**, представлявано от Иван Иванов, уведомява, че се отказва от сключване на договор за наем за гореописания морски плаж.

Срещу Заповед № Т-РД-16-223/02.06.2022 г. е депозирана жалба по реда на АПК пред Административен съд – София-град от участник в търга и е образувано административно дело. По делото е постановено решение, което е влязло в сила , с което се отменя цитираната заповед, поради липса на мотиви за определяне за спечелил търга на предложилия следващата по размер цена - „**АКТИВЕ БАЛКАН ТРЕЙД**“ **ЕООД**. Съгласно влязло в сила на 30.05.2023г. Решение №6713 от 10.11.2022г. на Административен съд - София – град, се връща преписката на министъра на туризма за издаване на нова заповед за определяне на спечелил търга на предложилия следващата по размер цена със задължителни указания да бъде мотивирана частта по определянето за спечелил на предложилия следващата по размер цена „**АКТИВЕ БАЛКАН ТРЕЙД**“ **ЕООД**.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 50, ал.2 и чл.57, ал.3, предложение второ, във връзка с ал.2 от ППЗДС и на съставения протокол по чл.53, ал. 1 от ППЗДС от комисията за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Крапец - Север“, индивидуализиран като морски плаж “Крапец-Север – част 2“, находящ се в община Шабла, област Добрич, както и поради необходимостта от една страна да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж спешно за сезон 2023г., съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а от друга, че от несклучването на договор за наем към настоящия момент, може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването ежегодно на наемна цена в размер на минимум 31 555 лв. /тридесет и една хиляди петстотин петдесет и пет/ лева без ДДС за срок от 5 години или обща сума в размер на



на минимум 157 775 /сто петдесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и пет / лева за целия период на договора за морския плаж. Също така при неключване на договор за наем за морския плаж, за осигуряване защита живота и здравето на плажуващите ще бъдат разходвани средства от държавния бюджет за обезпечаване на водноспасителната дейност чрез възлагане на обществена поръчка от Областния управител по реда на чл.7,ал.8 от ЗУЧК. Съгласно горното и на основание и в изпълнение на влязло в сила на 30.05.2023г. Решение №6713 от 10.11.2022г. на Административен съд - София - град

### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

Предложилият следващата по размер цена участник в търга **„АКТИВЕ БАЛКАН ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 205149201**, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „Съединение“ № 117, вх.Б, ет.1, представлявано от управителя Билгин Ахмед Реджеб за спечелил проведения на 19.04.2022г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Крапец - Север“, индивидуализиран като морски плаж “Крапец-Север – част 2“, находящ се в община Шабла, област Добрич.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **31 555 лв. (тридесет и една хиляди петстотин петдесет и пет лева) без ДДС или 37 866 лв. (тридесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и шест)лева с включен ДДС;**

### **НАРЕЖДАМ:**

**„АКТИВЕ БАЛКАН ТРЕЙД“ ЕООД** в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

**„АКТИВЕ БАЛКАН ТРЕЙД“ ЕООД** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър **50 лв. с ДДС** и за 1 бр. шезлонг **50 лв. с ДДС**, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

**1. РАЗПОРЕЖДАМ:** Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители

на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при неключване на договора за наем на морския плаж. От друга страна за осигуряване на водноспасителната дейност на морския плаж ще бъдат разходвани средства от държавния бюджет при възлагане на обществена поръчка от Областния управител по реда на чл.7, ал.8 от ЗУЧК .

2. Разпоредането за предварително изпълнение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

3. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

4. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

5. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

6. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....  
**ЗАРИЦА ДИНКОВА**  
Министър на туризма

