



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-282 / 26.07.2023 г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-53 от 09.02.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5, чл. 43 и сл., чл. 57, ал.3, във връзка с чл. 57, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Младост ММЦ“, находящ се в община Приморско, област Бургас, с обща площ 188 672 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.502.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-14/27.03.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 468/02.04.1999 г., специализираната карта на морски плаж „Младост ММЦ“, приета с Протокол № 7 от 12.12.2012 г. и обединена специализирана карта на морските плажове и видовете дюни на морски плаж „Младост ММЦ“, приета с Протокол № 21-232 от 13.05.2015 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Младост ММЦ“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 60 912 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 428 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Със Заповед № Т-РД-16-124/27.03.2023 г. министърът на туризма е определил „Ем Би Би Турист“ ЕООД, с ЕИК 207276081, със седалище и адрес на управление: гр.

София, п.к. 1612, р-н Красно село, ж.к. Хиподрума, бл. 104, вх. Б, ет. 1, ап. 38, представлявано от управителя Михаил Борисов Борисов за спечелил проведения на 20.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж морски плаж „Младост ММЦ“, находящ се в община Приморско, област Бургас .

Срещу Заповед № Т-РД-16-124/27.03.2023 г. е депозирана жалба по реда на АПК пред Административен съд – София-град от участник в търга и е образувано административно дело. Впоследствие жалбата е оттеглена от жалбоподателя и делото е прекратено. Определението за прекратяване е влязло в сила на 05.07.2023 г.

В определения в Заповедта и в чл.57, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) 14-дневен срок, обявеното за спечелило търга дружество „Ем Би Би Турист“ ЕООД е депозирило заявление в Министерство на туризма с вх.№ Т-26-00-376/28.06.2023г., с което се отказва от сключване на договор за наем и съответно не е внесло предложената от него едногодишна наемна цена.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 50, ал.2 и чл.57, ал.3, предложение второ, във връзка с ал.2 от ППЗДС и на съставения протокол по чл.53, ал. 1 от ППЗДС от комисията за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Младост ММЦ“, находящ се в община Приморско, област Бургас, както и поради необходимостта от една страна да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж спешно за сезон 2023г., съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а от друга, че от неключването на договор за наем към настоящия момент, може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването ежегодно на наемна цена в размер на 218 280 /двеста и осемнадесет хиляди и двеста и осемдесет/ лева с ДДС за срок от 5 години или обща сума в размер на минимум 1 091 400 /един милион и деветдесет и една хиляди и четиристотин / лева с ДДС за целия 5 годишен период на договора за наем на морския плаж. Също така при неключване на договор за наем за морския плаж, за осигуряване защита живота и здравето на плажуващите ще бъдат разходвани средства от държавния бюджет за обезпечаване на водноспасителната дейност чрез възлагане на обществена поръчка от Областния управител по реда на чл.7, ал.8 от ЗУЧК.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Предложилият следващата по размер цена участник в търга „Юг Релакс“ ЕООД, с ЕИК 207275969, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, п.к. 8900, ул. „Г. С. Раковски“ № 12, представлявано от управителя Димитър Йорданов Господинов за спечелил проведения на 20.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Младост ММЦ“, находящ се в община Приморско, област Бургас,

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **181 900 лв. (сто осемдесет и една хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 218 280 лв. (двеста и осемнадесет хиляди и двеста и осемдесет лева) с включен ДДС;**

НАРЕЖДАМ:

„Юг Релакс“ ЕООД в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

„Юг Релакс“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър **50 лв. с ДДС** и за 1 бр. шезлонг **50 лв. с ДДС**, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

1. РАЗПОРЕЖДАМ: Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

2. Разпореждането за предварително изпълнение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

3. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

4. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

5. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

6. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....
ЗАРИЦА ДИНКОВА

Министър на туризма

