

ПРОЕКТ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ
(Обн., ДВ., бр. 96 от 2017 г., доп., ДВ., бр. 103 от 2017 г., изм., ДВ., бр. 7 от 2018 г., изм., ДВ., бр.
15 от 2018 г.)

§ 1. В чл. 25 се създава нова ал. 3:

„(3) Концесиите за услуга на морските плажове се предоставят, изпълняват и контролират при условията и по реда на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.“

§ 2. В преходните и заключителни разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нов параграф 4а:

„§ 4а. Предоставянето на концесии за морски плажове, за които до влизането в сила на този закон е прието решение за откриване по реда на отменената глава втора "а" от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, се приключва по реда, предвиден в нея.“

2. В пар. 5, ал. 1 след думите „Сключените до влизането в сила на този закон“ се добавят думите „, и на параграф 34 от преходните му и заключителни разпоредби“.

Преходни и заключителни разпоредби:

§ 3. В Закона за туризма (обн. ДВ бр. 30 от 2013 г., изм., бр. 68 и 109 от 2013 г., бр. 40 от 2014 г., бр. 9, 14 и 79 от 2015 г., бр. 20, 43, 59, бр. 75 от 2016 г., бр. 58, 85 и 96 от 2017 г. и бр. 37, 77 и 86 от 2018 г.) в чл. 6, т.35 думите „изпълнява правомощията на концедент за концесиите за морски плаж, включително“ се заличават.

§ 4. В Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (Обн., ДВ. бр. 48 от 2007 г., изм. бр. 36 и 67 от 2008 г., бр.19, 82 и 92 от 2009 г., изм. и доп. бр. 45 и 82 от 2012 г., бр.27, 28, 66 и 105 от 2013 г., бр. 40 и 98 от 2014 г., изм. бр. 9, 61 и 101 от 2015 г., изм. и доп. бр. 20 и 36 от 2016 г., изм. бр. 58, 96 и 103 от 2017 г., доп. бр. 28 от 2018 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 7 се правят следните изменения и допълнения:

а) алинея 1 се изменя така:

„(1) Морските плажове или части от тях с прилежащата им акватория се управляват и поддържат чрез предоставяне на концесия за услуга. Широчината на прилежащата акватория,

включена в обекта на концесия, не може да бъде повече от 200 м. Срокът на концесията за морски плаж е до 20 години.“

б) в ал. 4 думата „възложена“ се заменя с „предоставена“;

в) в ал. 5 се създават изречения четири и пет:

„Условията на търга за отдаване под наем на морски плаж се публикуват до 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Заповедта на министъра на туризма за провеждане на търг за отдаване под наем на морски плаж е индивидуален административен акт и подлежи на предварително изпълнение при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.“

г) в ал. 7 думата „възложена“ се заменя с „предоставена“;

д) в ал. 9 думата „възлагат“ се заменя с „предоставят“;

2. В чл. 8 се правят следните изменения:

а) алинея 1 се изменя така:

„(1) Министърът на туризма:

1. извършва подготовителните действия за предоставяне на концесии за морски плажове при условията и по реда на този закон;

2. внася в Министерския съвет предложения за предоставяне на концесии за морските плажове;

3. организира процедурите за определяне на концесионер;

4. сключва концесионните договори;

5. провежда процедури за отдаване под наем на морски плажове и сключва наемните договори;

6. организира контрола по изпълнение на задълженията по сключените концесионни договори и договорите за наем;

7. представлява държавата по дела, образувани във връзка с възникнали спорове по сключени концесионни договори, съответно договори за наем на морските плажове.“

б) алинея 2 се изменя така:

„(2) Минималният размер на концесионното възнаграждение, съответно на наемната цена, за морски плажове се определя по методика, приета от Министерския съвет по предложение на министъра на туризма и/или Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията. Петдесет на сто от сумата на концесионното възнаграждение, съответно на наемната цена, се превежда по бюджета на общината, на чиято територия се намира съответният плаж, при условията и по реда на Закона за концесиите.“

3. Създава се глава втора „а“ с чл. 8а- 8п:

„Глава втора "а".

ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА МОРСКИ ПЛАЖ

Чл. 8а. (1) Концесия за морски плаж, се предоставя при условията и по реда на този закон чрез провеждане на открита процедура за определяне на концесионер.

(2) Процедурата за концесия за морски плаж по реда на този закон е открита процедура, която се провежда на един етап, в който участникът подава едновременно заявление и оферта. Откритата процедура не включва договаряне.

(3) Правомощията на концедент по смисъла на този закон се изпълняват от Министерски съвет.

(4) Дейностите по предоставяне на концесията по ал. 1 включват:

1. подготвителни действия- изготвяне на обосновка на концесията и проект на обявлението, съгласно Приложение № 6 от Закона за концесиите, което ще се публикува в Националния концесионен регистър;
2. провеждане на процедура за предоставяне на концесия;
3. сключване на концесионен договор.

(5) Подготвителните действия започват след съгласуване с Министерството на отбраната, Министерството на вътрешните работи, Министерството на околната среда и водите, Министерството на културата и на Държавна агенция „Национална сигурност“. В срок до 14 дни съответното ведомство изразява становище относно наличие или отсъствие на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред. При наличие на опасност становището следва да съдържа препоръки по законосъобразност за отстраняване на опасността. Когато ведомството не предостави становище в определения срок, се приема, че не е налице опасност.

(6) Процедурата за предоставяне на концесия за морски плаж включва действия по:

1. приемане на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия;
2. провеждане на процедура за определяне на концесионер;
3. приемане на решение за определяне на концесионер.

(7) Срокът на концесията започва да тече от деня на влизане в сила на концесионния договор и не може да се продължава, освен ако не е предвидена такава възможност в концесионния договор и с удължаването не се надвишава общия допустим срок, посочен в чл. 7,

ал. 1.

Чл. 8б. (1) Обект на концесия, предоставена по реда на този закон, са морските плажове с прилежащата им акватория, която е с широчина до 200 м.

(2) Обектът на концесия може да включва и принадлежности, определени в решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесията.

Чл. 8в. (1) Концесионер е лицето, на което чрез сключване на концесионния договор се предоставя концесията.

(2) Концесията се предоставя на участника, определен за концесионер.

(3) Когато участникът, определен за концесионер, е юридическо лице или обединение, което не е търговец, концесията се предоставя на новоучредено търговско дружество, в което юридическото лице е едноличен собственик на капитала, съответно участниците в обединението притежават целия капитал в съотношението от договора им за обединение. Когато участникът, определен за концесионер, е търговец, концесионният договор може да се сключи с новоучредено търговско дружество, в което участникът притежава целия капитал, ако това е предвидено в документацията за концесията.

(4) Когато участникът, определен за концесионер, е физическо лице, концесията се предоставя на новоучредено търговско дружество, в което участникът е едноличен собственик на капитала, или на новорегистриран от него едноличен търговец.

(5) В случаите по ал. 3 и 4 лицето, което сключва концесионния договор, е обвързано от офертата на участника, определен за концесионер.

Чл. 8г. (1) Министърът на туризма осигурява изготвянето на обосновка на концесията и внася в Министерския съвет предложение за предоставяне на концесия за морски плаж.

(2) Министърът на туризма или упълномощено от него длъжностно лице възлага със заповед изготвянето на обосновка на концесията за морски плаж на експерти от Министерството на туризма и/или на експерти от други министерства и ведомства, съобразно тяхната компетентност, и/или на външни консултанти.

(3) Заповедта по ал. 2 съдържа:

1. срок за изработване на обосновката на концесията, който не може да бъде по-дълъг от един месец;

2. експертите, на които се възлага изготвянето на обосновката при условията и по реда за

определяне на външните експерти;

3. максимален размер на средствата за изработване на обосновката, който се разходва от утвърдените разходи за концесионна дейност за съответната година.

(4) Обосновката на концесията за морски плаж съдържа:

1. цели и срок на концесията;
2. прогнозна стойност, изчислена по чл. 28 и чл. 29 от Закона за концесиите;
3. правно основание за предоставяне на концесията;
4. основни технически и други характеристики на обекта на концесията, включително описание на принадлежностите му;
5. описание на услугите и дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията, и условията за извършването им;
6. анализ на ефективността на концесията от гледна точка на концедента и финансово-икономическите аспекти на концесията;
7. други особености на обекта на концесията;
8. изводи и препоръки;
9. приложения, въз основа на които е изготвена обосновката.

Чл. 8д. (1) Решението на Министерския съвет за откриване на процедура за предоставяне на концесия за морски плаж съдържа:

1. предмета и обекта на концесията;
2. принадлежностите - когато такива се включват в обекта на концесията;
3. максималния срок на концесията;
4. условията за осъществяване на концесията;
5. основните права и задължения по концесионния договор;
6. условията и/или забраните за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията му на подизпълнители;
7. вида и размера на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения;
8. условията и формата за извършване на концесионното възнаграждение, включително:
 - а) размера на минималното годишно концесионно възнаграждение за срока на концесията;
 - б) реда за извършване на концесионното възнаграждение;
9. изискванията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, в случай, че има такива;

10. условията за опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти;
11. други изисквания, свързани с характера на концесията, които не са нормативно определени;
12. критериите за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест;
13. размера и начина на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия;
14. оправомощаване на министъра на туризма изцяло да организира и провежда процедурата за предоставяне на концесия на морския плаж;
15. изисквания към професионалните или технически способности и/или финансовото и икономическото състояние на участниците, които са свързани със спецификите на предмета и обекта на концесията.

(2) Решението по ал. 1 се обнародва в "Държавен вестник" и може да бъде обжалвано в 10-дневен срок от обнародването му по реда на глава шеста от Закона за концесиите.

(3) В 14-дневен срок от изтичането на срока по ал. 2 решението на Министерския съвет по ал. 1 се изпраща от длъжностното лице, определено от министъра на туризма, който организира провеждането на откритата процедура, за вписване в Националния концесионен регистър.

Чл. 8е. (1) Концесионерът на морски плаж се определя чрез открит процедура по чл. 8а, ал. 2.

(2) В процедурата може да участва всяко физическо или юридическо лице или обединение от такива лица.

(3) При наличие на основание за изключване участникът се отстранява от процедурата за определяне на концесионер.

(4) Основанията за изключване са:

1. влязла в сила присъда, с която участникът, или член на неговия управителен или надзорен орган, или лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи, е осъден за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 192а, чл. 212, ал. 3, чл. 248а, чл. 253, чл. 253а, чл. 254б, чл. 301 - 302а, чл. 304 - 305а, чл. 307, чл. 321 и чл. 321а от Наказателния кодекс, или влязла в сила присъда или друг съдебен акт за аналогично престъпление, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и в държавата по местоизвършване на дейността;

2. влязъл в сила съдебен или административен акт, с който е установено, че участникът не е изпълнил задължения, свързани с плащането на данъци или на задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите

по тях в Република България, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и в държавата по местоизвършване на дейността;

3. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който на участника е забранено да участва в процедури за възлагане на обществени поръчки или концесии съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и в държавата по местоизвършване на дейността;

4. влязъл в сила административен или съдебен акт, с който е установено, че участникът, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и в държавата по местоизвършване на дейността:

а) виновно е извършил тежко професионално нарушение, или

б) не е изпълнил задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда, или

в) е сключил споразумение с един или повече други икономически оператори, с което е нарушил правилата на конкуренцията;

5. допуснато от участника съществено неизпълнение на задължение по концесионен договор, наемен договор за морски плаж или по договор за обществена поръчка, което е довело до прекратяване на съответния договор съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен и в държавата по местоизвършване на дейността;

6. регистрация на участника, или на свързани с него лица в юрисдикция с преференциален данъчен режим по смисъла на § 1, т. 64 от допълнителните разпоредби на Закона за корпоративното подоходно облагане;

7. обявена несъстоятелност или ликвидация, или открито производство по несъстоятелност на участника, или наличие на сходна процедура съгласно законодателството на държавата, в която е установен и в държавата по местоизвършване на дейността.

(5) Основание за изключване е и всяко от следните обстоятелства, установено от концедента при провеждане на процедурата за определяне на концесионер и удостоверено с надлежни доказателства:

1. наличие на конфликт на интереси, който не може да бъде преодолян чрез отстраняване на лицето, за което е налице конфликт на интереси;

2. опит на участника да упражни неправомерно влияние върху процеса на вземане на решения от концедента, да получи поверителна информация, която може да му даде необосновано предимство в процедурата за определяне на концесионер, или да представи невярна, непълна или

подвеждаща информация, която може да окаже влияние върху решенията за отстраняване от процедурата за определяне на концесионер, за подбор или за определяне на концесионер;

3. непредставяне от участника на информация, необходима за удостоверяване на отсъствие на основание за изключване или на изпълнението на изискванията относно професионалните или техническите способности, и/или към финансово и икономическо състояние, определени от концедента;

4. не е представил цялата информация, изискваща се от участниците в процедурата за предоставяне на концесия, или предоставената от него информация е невярна или непълна.

(б) Основанията за изключване по ал. 4 не се прилагат, когато:

1. в случаите по т. 1 участникът е реабилитиран, както и когато са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от изтърпяване на наложеното наказание и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения за вредите, които са резултат от престъплението;

2. в случаите по т. 2:

а) са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат 5 години от влизането в сила на съответния акт и участникът е представил доказателства, че е изпълнил задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

б) срокът по буква "а" не е изтекъл, но участникът е представил доказателства, че:

аа) е изпълнил задълженията си, като е платил, или че е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията, включително за начислени лихви или глоби, или

бб) е уведомен за точния размер на задълженията, дължим вследствие на нарушението, в момент, в който не е бил в състояние да вземе мярка по буква "а" преди изтичането на срока за представяне на заявлението;

3. в случаите по т. 3 е изтекъл срокът, за който е наложено изключването;

4. в случаите по т. 4, букви "а" и "в" и т. 5 са изтекли или до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на съответния акт по т. 4, съответно от прекратяването на договора или налагането на санкция по т. 5, и участникът е представил доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които

са резултат от съответното нарушение;

5. в случаите по т. 4, буква "б" участникът е представил доказателства, че е изпълнил задължението или че до приключване на процедурата за определяне на концесионер ще изтекат три години от влизането в сила на акта, с който е установено неизпълнението, както и доказателства, че е платил дължимите обезщетения, включително за вредите, които са резултат от неизпълнението;

6. в случая по т. 6 участникът е представил доказателства, че е налице някое от обстоятелствата по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

(7) Обстоятелствата по ал. 4 и 5 се удостоверяват с документи и декларации.

(8) Участникът, чието заявление с оферта са класирани на първо място, се определя за концесионер.

Чл. 8ж. (1) Министър-председателят в 7-дневен срок от влизането в сила на решението по чл. 8д назначава комисия за организацията и провеждането на откритата процедура, наричана по-нататък "комисията", в състав: председател, заместник-председател и петима членове.

(2) Председател на комисията е министърът на туризма или длъжностно лице от Министерството на туризма, а за заместник-председател и членове се включват представители на Министерството на туризма, Министерството на финансите, на специализираната администрация на Министерския съвет и на Министерството на вътрешните работи.

(3) Министър-председателят може да прави промени в състава на комисията при смърт, продължително заболяване, прекратяване на служебното правоотношение или друга обективна причина, водеща до невъзможност на неин член да изпълнява задълженията си, както и по негова молба за освобождаване.

(4) Председателят, заместник-председателят и членовете на комисията са длъжни да опазват тайната на предоставената им във връзка с провеждането на процедурата информация, за което при назначаването си попълват декларация.

(5) Комисията заседава, когато присъстват повече от половината от членовете ѝ.

(6) Решенията на комисията се вземат с квалифицирано мнозинство.

Чл. 8з. (1) Председателят на комисията в тридневен срок от назначаването ѝ свиква заседание.

(2) На първото си заседание комисията:

1. определя датата, мястото и часа на провеждане на откритата процедура и датата, до която се приемат заявления с оферти за участие в процедурата; срокът за подаване на заявленията с оферти не може да бъде по-дълъг от 30 дни;
2. одобрява документацията за концесията и определя сроковете и условията на публикуването и на интернет страницата на Министерството на туризма;
3. одобрява образец на декларацията за опазване тайната на сведенията, които се съдържат в документацията за концесията;
4. при необходимост комисията може да привлече експерти, както и служители на Министерството на туризма, които да подпомагат нейната дейност, при спазване на изискванията за опазване тайната на сведенията;
5. подготвя обявление за провеждане на откритата процедура, което съдържа най-малко:
 - а) датата, мястото и часа на провеждане на откритата процедура;
 - б) описание на обекта на концесията;
 - в) документацията за концесията;
 - г) изискванията към участниците в съответствие с документацията за концесията;
 - д) друга информация.

(3) Обявление за провеждане на откритата процедура по ал. 2, т. 5 се публикува на интернет страницата на Министерството на туризма и в Националния концесионен регистър в тридневен срок, следващ провеждането на първото заседание на комисията по чл. 8ж.

(4) За заседанията на комисията се води протокол.

(5) В своята работа комисията може да се подпомага от определени от нейния председател на първото заседание служители на Министерството на туризма.

(6) Председателят, заместник-председателят, членовете на комисията, привлечените експерти и служителите по ал. 5 са длъжни да опазват тайната на съдържащата се в предложението информация, да не изнасят материалите за процедурата извън определеното място за заседаване на комисията и да не дават изявления пред средствата за масово осведомяване преди обнародването в "Държавен вестник" на решението на Министерския съвет за определяне на концесионер, за което попълват декларация.

Чл. 8и. (1) Когато в срока, определен в съобщението по чл. 8з, ал. 2, т. 5 не постъпи заявление с оферта, комисията има право с решение еднократно да удължи срока за подаването им до 15 дни от датата на публикуване на интернет страницата на Министерството на туризма на съобщението

за новия срок.

(2) Откритата процедура се провежда и когато има само един участник.

(3) Откритата процедура не се провежда, ако няма заявили участие лица .

Чл. 8й. Документацията за концесията за морски плаж съдържа:

1. основни технически и други характеристики на обекта на концесията, включително описание на принадлежностите му;
2. изисквания относно съдържанието на разработките по условията на процедурата;
3. описание на услугите и дейностите, които могат да се извършват с обекта на концесията, и условията за извършването им;
4. проект на концесионен договор;
5. размера на гаранцията за участие в процедурата и начина на плащането ѝ в съответствие с решението по чл. 8д;
6. други изисквания към участниците и съдържанието на заявлението и офертата.

Чл. 8к. (1) Участниците в процедурата представят в срока, определен от комисията, заявление с оферта в запечатани пликове в изпълнение на условията на процедурата. Подадените заявления с оферти се завеждат в деловодството на Министерството на туризма и се вписват в регистър по поредността на подаването им.

(2) Заявлението за участие съдържа приложение и документи, подробно описани в одобрената от комисията документация за концесията.

(3) Към офертата си участниците прилагат декларация, в която посочват коя част от съдържащата се в офертата информация представлява търговска тайна.

(4) При сключването на договора за концесия определеният за концесионер участник е обвързан от съдържанието на представената оферта.

(5) Допълнения и изменения в предадените вече заявления с оферти не се допускат. Заявления с оферти, представени след определения от комисията срок, не се приемат и не се разглеждат.

(6) В обявения ден и час за провеждане на процедурата комисията на открито заседание отваря пликовете по реда на тяхното вписване в регистъра и проверява дали са спазени изискванията на документацията за концесията.

(7) В деня по ал. 6 на закрито заседание комисията извършва оценка и класиране на заявленията с офертите при спазване на критериите за оценка, определени в решението на Министерския съвет за откриване на процедурата, и документацията за концесията.

(8) По изключение при повече предложения или при по голяма сложност и/или обем на офертите председателят на комисията определя срок до седем дни за запознаване на комисията с всички оферти.

Чл. 8л. (1) Комисията изготвя доклад, проект на решение на Министерския съвет и протокол за резултатите от откритата процедура в тридневен срок от приключването и.

(2) Министерският съвет приема решение за определяне на концесионер, което се обнародва в "Държавен вестник". С решението се оправомощава министърът на туризма да сключи договор за концесия от името на концедента със спечелилия участник, да организира контрола по изпълнението на концесионния договор, както и да предявява вземанията на концедента по съдебен ред и да представлява държавата по дела, свързани с изпълнението на концесионния договор.

(3) Решението по ал. 2 подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност по реда на глава шеста на Закона за концесиите в 10-дневен срок от обнародването му в "Държавен вестник".

(4) В 14-дневен срок от изтичането на срока по ал. 3 решението на Министерския съвет по ал. 2 се изпраща от длъжностното лице, определено от министъра на туризма, който организира провеждането на откритата процедура, за вписване в Националния концесионен регистър.

(5) За приключване и прекратяване на процедурата за определяне на концесионер се прилагат правилата на Раздел XI от глава трета на Закона за концесиите, с изключение на чл. 116 и чл. 117, ал. 2 и ал. 3.

Чл. 8м. За неуредените въпроси, свързани със стратегическото развитие и планиране на концесиите за услуга на морски плаж, финансирането на дейността и Националния концесионен регистър, се прилага Законът за концесиите.

Чл. 8н. (1) Министърът на туризма и определения за концесионер участник сключват договор за концесия в едномесечен срок от влизане в сила на решението по чл. 8л, ал. 2.

(2) При отказ за сключване на договора определения за концесионер участник губи гаранцията за участие в процедурата.

чл. 8о (1) Концесионният договор се сключва в съответствие с офертата на участника, определен за концесионер, а когато се сключва с класирания на второ място участник - в съответствие с офертата на участника или с постигнатите при преговорите резултати.

(2) Концесионният договор се сключва в писмена форма и съдържа:

1. страните по договора, данни за търговската и други регистрации на концесионера и лицата, които го представляват;
2. предмет и стойност на концесията;
3. изискванията на предмета на концесията;
4. описание, характеристики и показатели на обекта на концесията;
6. датата на влизане в сила на договора, предварителните условия, когато има такива, конкретния срок на концесията и общия срок на всички допустими удължавания, предвидени с клауза за преразглеждане;
7. условията, реда и сроковете за предаване на обекта на концесията в началото и в края на концесията, както и при предсрочно прекратяване на концесионния договор;
8. условията за осъществяване на концесията и тежестите, когато има такива;
9. разпределението на рисковете между концесионера и концедента;
10. правата и задълженията на страните, включително условията и сроковете за тяхното изпълнение;
11. размера, сроковете и реда за извършване на плащания от концедента към концесионера, когато такива се предвиждат;
12. размера, сроковете и реда за заплащане на концесионното възнаграждение;
13. клауза за индексация, когато такава се предвижда, съдържаща условията и реда за актуализация на първоначалната стойност на концесията и/или на плащанията от и към концесионера;
14. вида, размера, сроковете и начините за предоставяне на гаранциите и на обезпеченията за изпълнение на задълженията по договора;
15. приложимите задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, когато е приложимо;
16. приложимите задължения за застраховане на обекта на концесията;
17. условията и реда за финансиране на отстраняването на нанесени екологични щети;
18. условията и реда за извършване на отчетност и контрол на изпълнение на задълженията на концесионера, включително изпълнението на финансово-икономическия модел;
19. отговорностите за неизпълнение на задълженията по договора;
20. условията, реда и сроковете за обмен на информация между страните, включително по електронен път, и за извършване на мониторинга и контрола по изпълнение на договора;

21. условията и реда за решаване на споровете между страните;
22. клаузите за преразглеждане, ако такива са предвидени, както и основанията, и реда за предсрочно прекратяване на договора;
23. изискванията относно състоянието, в което обектът на концесията се предава на концедента след изтичането на срока на концесията;
24. приложимото право;
25. други, в зависимост от приложимите разпоредби на действащото законодателство.

(3) С концесионния договор се определят конкретните задължения на концесионера в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда.

(4) Когато е приложимо, концесионният договор съдържа и дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, които ще се изпълняват от подизпълнители за всеки от посочените в заявлението или офертата подизпълнители;

(5) Неразделна част от концесионния договор са предложението и офертата на участника, определен за концесионер.

Чл. 8п (1) В едномесечен срок от влизане в сила на концесионния договор определеното от концедента длъжностно лице изпраща по електронен път чрез електронни средства обявление за сключване на концесионен договор за публикуване в Националния концесионен регистър.

(2) Обявлението за предоставена концесия се публикува в съответния електронен формуляр и съдържа резултатите от проведената процедура за определяне на концесионер, включително:

1. концедент;
2. прогнозна стойност и стойност на концесията;
3. конкретния срок на концесията;
4. условия за влизане в сила на концесионния договор;
5. информация за концесионера относно:
 - а) името, съответно наименованието;
 - б) формата на участие - самостоятелно или в група от икономически оператори;
 - в) лицата, които представляват икономическия оператор според регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър;
 - г) името, съответно наименованието на посочените в заявлението подизпълнители;
6. вида на проведената процедура;

7. критериите за предоставяне на концесията;

8. друго, посочено в съответния електронен формуляр.

(3) В деня на изпращането за публикуване на обявлението за предоставена концесия определено от концедента длъжностно лице открива в [Националния концесионен регистър](#) партида на концесията и публикува в нея концесионния договор. В публикувания в [Националния концесионен регистър](#) концесионен договор се заличава защитената със закон информация, чувствителната информация, както и информацията, определена като поверителна.“

4. Създава се глава втора „б“ с чл. 8р- 8ч:

„Глава втора "б".

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР.

Чл. 8р. (1) За изпълнение на концесионния договор се прилагат разпоредбите на раздел II, глава IV, с изкл. на чл. 130 от ЗК.

(2) За срока на изпълнение на концесионния договор не се допуска настъпването на основание за изключване по чл. 8е, ал. 4 както за концесионера и за членовете на неговия управителен или надзорен орган, така и за всяко лице, което има правомощия да представлява, да взема решения или да упражнява контрол в рамките на тези органи. Концесионерът уведомява концедента за настъпването на основание за изключване. Уведомлението се извършва в 30-дневен срок от настъпване на основанието за изключване или от получаване на информация за настъпването от концедента или от друго лице.

(3) В уведомлението по ал. 2 концесионерът посочва мерките, които ще предприеме за отстраняване на последиците и за ефективното предотвратяване на бъдещи случаи на неправомерни прояви, както и срока за предприемане на мерките. Мерките може да са кадрови и организационни, като: прекъсване на всякакви връзки с лица или организации, замесени в неправомерните прояви; мерки за кадрова реорганизация; внедряване на системи за отчетност и контрол; създаване на структура за вътрешен одит, която да следи за съответствието, както и приемане на вътрешни правила за търсене на отговорност и обезщетяване.

чл. 8с (1) С договора за подизпълнение концесионерът възлага изпълнението на конкретно определени дейности от предмета на концесията.

(2) Договор за подизпълнение може да се сключи само с лице, което отговаря на професионалните и техническите изисквания съобразно извършваната дейност, когато такива са

посочени в обявлението за откриване на процедурата или документацията за концесията.

(3) Концесионерът може да сключва договори за подизпълнение за дела от концесията и за видовете дейности от нейния предмет, които е посочил в заявлението и офертата.

(4) Концесионерът отговаря солидарно с подизпълнителя за изпълнението на дейностите, възложени с договора за подизпълнение.

Чл. 8т. (1) Концесионерът е длъжен в срок до десет работни дни от сключването да предостави на концедента договора за подизпълнение, както и информация относно подизпълнителя, включваща:

1. името, съответно наименованието;
2. данните за контакт, включително електронен адрес;
3. лицата, които представляват подизпълнителя според регистъра, в който е вписан, ако има такъв регистър;
4. доказателства за професионалните и техническите изисквания съобразно извършваната дейност.

(2) Концесионерът уведомява концедента за всяка промяна на предоставената информация по ал. 1, т. 1 - 4 в срок до десет работни дни от настъпване на промяната.

Чл. 8у. (1) При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред страната по концесионния договор, която е узнала за това, е длъжна незабавно да уведоми другата страна.

(2) Когато наличието на обстоятелство по ал. 1 е констатирано от компетентен орган, той незабавно уведомява концедента.

(3) При възникването на обстоятелство по ал. 1 концесионният договор се изменя, ако е налице някое от основанията по чл. 8ф от този закон, или се прекратява.

Чл. 8ф. (1) Концесионният договор може да се изменя само в случаите, определени с този закон.

(2) Изменението на концесионния договор не може да освобождава концесионера от поетия оперативен риск.

(3) Концесионният договор може да се изменя, когато:

1. чрез клауза за преразглеждане, определена в документацията за концесията, е предвидена възможност за изменения, независимо от тяхната стойност, или

2. стойността на изменението е под 10 на сто от стойността на концесията и не води до изменение на цялостния характер на концесията, или

3. промяната, независимо от нейната стойност, не е съществена по смисъла на чл. 137, ал. 5 от Закона за концесиите.

(4) Когато концесионният договор се изменя повторно на основание по ал. 1, т. 2, прагът от 10 на сто от стойността на концесията се изчислява спрямо сумата от първоначалната стойност на концесията и стойността на предходните изменения, независимо от тяхното основание.

(5) Клауза за преразглеждане се предвижда в документацията за концесията и съдържа опция или възможност за изменение на стойността на концесията или на нейния срок. С клауза за преразглеждане се определят и обстоятелствата по обстоятелства от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията, услугите, при настъпването или изменението на които може да се наруши икономическият баланс на концесията. Клаузата за преразглеждане ясно, точно и недвусмислено определя обхвата и естеството на предвидените опции и изменения, без да дава възможност да се променят предметът на концесията и цялостният ѝ характер.

(6) С опция на концедента се предоставя право след сключване на концесионния договор да възложи на концесионера допълнително строителство или услуги, които не са включени в договора.

(7) Когато след сключване на концесионния договор възникне обстоятелство, което концедентът не е могъл да предвиди при предоставяне на концесията и което налага изменение на концесионния договор, договорът може да се измени, ако това не води до промяна на цялостния характер на концесията, до увеличаване на първоначалната стойност на концесията с повече от 50 на сто и до удължаване на срока на концесията с повече от една трета от определения с договора конкретен срок.

(8) Увеличението до 50 на сто по ал. 1 се изчислява спрямо първоначалната стойност на концесията без натрупване на стойностите на предходни промени, независимо от тяхното основание.

(9) Изменение на концесионния договор, което не отговаря на условията по ал. 1, е недействително.

(10) При изчисляване на стойността на концесията в случаите по стойността се актуализира съобразно клаузата за индексация, когато такава е предвидена с концесионния договор, а когато не е предвидена - със стойността на средната инфлация за предходните 12 месеца.

(11) Средната годишна инфлация се определя по индекс на Националния статистически институт. Актуална информация за индекса се поддържа в Националния концесионен регистър.

(12) Изменение на концесионния договор се извършва с допълнително споразумение след мотивирано предложение на една от страните по договора.

(13) Концедентът отправя или приема, или отказва да приеме предложение за изменение на концесионния договор

(14) Когато изменението на концесионния договор е в рамките на решението за откриване на процедурата или определянето на концесионер, изменението се прави без издаване на ново решение от концедента.

(15) В 30-дневен срок от сключването на допълнителното споразумение определеното от концедента длъжностно лице публикува обявление за изменение на предоставена концесия. Обявлението за изменение на предоставена концесия е с минималното съдържание, определено в приложение № 9 от Закона за концесиите.

Чл. 8х. (1) Когато някоя от страните твърди, че е възникнало основание за изменение на концесионния договор, но не може да бъде постигнато съгласие за изменението на договора, спорът се решава от съда по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(2) След влизането в сила на съдебното решение страните подписват допълнително споразумение за изменение на договора или концесионният договор остава непроменен.

Чл. 8ц. (1) Концесионерът уведомява концедента за подготвяно преобразуване с универсално правоприемство и прави предложение за замяна на концесионера с правоприемник. Към предложението концесионерът представя информация за условията на подготвяното преобразуване, както и доказателства, че правоприемникът отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване.

(2) Когато правоприемникът отговаря на изискванията по ал. 1, концедентът, издава решение, с което дава съгласие за замяна на концесионера. Решението се издава в двумесечен срок от подаване на искането или от отстраняване на нередовностите по него. След влизането в сила на преобразуването концедентът и правоприемникът сключват допълнително споразумение за изменение на концесионния договор чрез замяна на концесионера.

(3) Когато правоприемникът не отговаря на изискванията на ал. 1, концедентът, издава решение, с което отказва замяната на концесионера.

(4) При преобразуване на концесионера чрез промяна на правната форма концесионерът или неговият правоприемник уведомява концедента за извършеното преобразуване. В този случай изискванията на ал. 1 - 3 не се прилагат.

Чл. 8ч. (1) Концесионният договор се прекратява с изтичане на срока на концесията.

(2) Преди изтичането на срока на концесията концесионният договор се прекратява от

концедента без предизвестие, когато са налице доказателства, че към датата на сключване на концесионния договор за концесионера е било налице основание за изключване по реда на този закон;

(3) Преди изтичането на срока на концесията концесионният договор се прекратява:

1. с пълното погиване на обекта на концесията;
2. при прекратяване на дружеството-концесионер - от датата на прекратяване на дружеството;
3. при обявяване в несъстоятелност на концесионера - от датата на влизане в сила на съдебното решение;
4. при съдебно решение за прекратяване на концесионния договор - от датата на влизане в сила на съдебното решение;
5. на други основания, предвидени в закон или с концесионния договор - от датата, посочена в тях.

(4) В случаите по ал. 2 страната, която е узнала за настъпването на основанието за прекратяване, уведомява другата страна за прекратяването на концесионния договор в 10-дневен срок от узнаването.

(5) Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно от концедента:

1. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, освен ако е налице основание за изменение на договора, или
2. когато концесионерът не е уведомил концедента за настъпване на основание за изключване в срока по чл. 8р, ал. 2 или не е предприел в срок посочените от него мерки за отстраняване на последиците и за ефективното предотвратяване на бъдещи случаи на неправомерни прояви();
3. когато преобразуването с универсално правоприемство на концесионера е извършено:

а) без да е издадено решение на концедента, с което дава съгласие за замяна на концесионера, освен ако правоприемникът докаже, че отговаря на условията за участие и че за него не е налице основание за изключване, или

б) при издадено решение на концедента, с което отказва замяната на концесионера.

(6) Концесионният договор може да бъде прекратен едностранно или по взаимно съгласие при условия, предвидени със закон или с концесионния договор.

(7) При неизпълнение на задължение по концесионния договор изправната страна може да го прекрати с писмено предизвестие, като даде на другата страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока ще счита договора за прекратен.

(8) Едностранното прекратяване на концесионния договор, отправянето на предложение или приемането на предложение за прекратяване на договора по взаимно съгласие се извършва с решение на концедента.

(9) В решението по ал. 1 концедентът посочва последиците от прекратяването на концесионния договор в съответствие с предвиденото в договора.

(10) Концесионният договор се прекратява и когато бъде обявен за недействителен с влязло в сила съдебно решение.

(11) Обявената недействителност има действие от датата на сключване на концесионния договор.

(12) Определено от концедента длъжностно лице изпраща в 14 дневен срок в Националния концесионен регистър информация за прекратяването на концесионния договор.“

5. Създава се глава втора „в“ с членове 8ш – 8щ:

„Глава втора „в“.

ТЕКУЩ КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СКЛЮЧЕНИТЕ КОНЦЕСИОННИ ДОГОВОРИ

Чл. 8ш. (1) Текущият контрол по изпълнението на концесионните договори включва периодичен контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера по концесионния договор в съответствие с предвиденото в него.

(2) Когато в концесионния договор не е предвиден ред за извършване на текущ контрол от страна на концедента, той се извършва по ред, определен от органа, който осъществява контрола по изпълнението му.

(3) Текущият контрол за изпълнение на сключените концесионни договори се осъществява от Министъра на туризма чрез длъжностни лица от съответната администрация.

(4) Длъжностните лица по предходната разпоредба осъществяват текущия контрол чрез периодични проверки на изпълнението на задълженията на концесионерите по конкретните концесионни договори, включително по изпълнението на задълженията за концесионни плащания.

(5) Проверката по ал. 4 се извършва чрез:

1. проверка и анализ на документите за отчитане на резултатите от изпълнението на задълженията на концесионера, определени в концесионния договор;

2. планирани проверки на място, извършвани въз основа на предварително одобрен график;

3. извънредни проверки на място;
4. геодезическо или друго измерване на място.

(6) Проверките по изпълнението на концесионните договори завършват с констатации по отношение на изпълнението от страна на концесионера на:

1. условията за осъществяване на концесията;
2. задълженията по концесионния договор;
3. сроковете за изпълнение на задълженията;
4. изпълнението на задълженията за концесионни плащания;
5. спазването на нормативните актове, които регламентират дейностите, свързани със съответния обект на концесията.

(7) Въз основа на констатациите по ал. 6 длъжностните лица изготвят констативен протокол за осъществения контрол.

(8) Определено от концедента длъжностно лице ежегодно, в срок до 30 септември, представя в Националния концесионен регистър информация за изпълнението на концесионния договор за предходната година.

(9) Информацията по предходната алинея се изпраща по образец, който се поддържа на интернет страницата на Националния концесионен регистър.

(10) В зависимост от броя на контролираните концесионни договори, от вида на обектите на концесия и от териториалното им местоположение органът, който организира контрола по изпълнението им, назначава една или повече комисии за контрол.

(11) Органът по ал. 10 издава заповед, с която определя:

1. председателя и заместник-председателя на комисията;
2. поименния състав на останалите членове на комисията.

(12) В състава на комисията не може да участва лице, което:

1. има материален интерес от концесия - предмет на контрола на комисията;
2. е свързано лице по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси с концесионер, който е страна по договор - предмет на контрола на комисията, или с негов подизпълнител.

3. лице, което не отговаря на условията по т. 1 и 2 и е основание за отвод от конкретната концесия.

(13) Комисията за контрол приема правила за своята работа, които се утвърждават от

органа, който я е назначил.

(14) На заседанията на комисията за контрол присъстват лицата по ал. 3, чиито доклади са включени в дневния ред. При необходимост комисията за контрол може да кани и други лица на своите заседания или при извършване на проверките.

(15) Комисията за контрол има следните правомощия:

1. разглежда внесените доклади и други документи, като приема решения, с които:

а) дава указания на длъжностните лица ;

б) прави предложения до органа, който организира контрола по концесионните договори;

2. извършва проверки на място;

3. приема решения относно други въпроси, имащи отношение към изпълнението, изменението и прекратяването на концесионните договори;

4. приема попълнени електронни формуляри за изпълнението на концесионните договори;

5. предлага на органа, който организира контрола по изпълнението на концесионния договор, възлагането на трети лица на изпълнението на определени експертни или технически дейности, свързани с контролната дейност;

6. извършва други действия, свързани с концесионната дейност, определени със заповедта за назначаването и правилата за работата ѝ.

(16) При приемане на решенията си комисията за контрол взема предвид резултатите от извършените експертни и технически дейности по ал. 15, т. 5.

Чл. 8щ (1) Комисията за контрол приема годишен доклад за изпълнението на концесионните договори, който след одобряването му от органа, който организира контрола по концесионните договори, се представя на концедента. За държавните концесии едновременно с представянето му на концедента годишният доклад се представя и на министъра на финансите.

(2) Годишният доклад съдържа:

1. обобщени резултати за всяка концесия относно:

а) отчетеното от концесионерите изпълнение на концесионните договори;

б) извършените проверки и експертизи;

2. предприети действия за отстраняване на възникнали проблеми при изпълнение на концесионните договори и при извършване на контролната дейност;

3. анализ на изпълнението и неизпълнението на концесионните договори - предмет на извършвания контрол;

4. изводи и препоръки за отстраняване на възникнали проблеми при изпълнение на концесионните договори и подобряване на контролната дейност.

(3) При осъществяване на своята дейност членовете на комисиите за контрол и длъжностните лица имат право:

1. на свободен достъп до подлежащите на контрол обекти на концесия;

2. да изискват и проверяват документи, данни, сведения и справки, свързани с изпълнението на концесионния договор;

3. да изискват от проверяваните лица писмени обяснения във връзка с изпълнението на концесионния договор.

(4) При липса на съдействие от проверяваните лица, длъжностните лица и членовете на комисията за контрол могат предварително или при необходимост във връзка с изпълнението на служебните си задължения да искат съдействие от компетентните органи, включително от органите на полицията.“

§ 5. В Закона за държавната собственост (Обн. ДВ. бр. 44 от 1996 г., изм. бр. 104 от 1996 г., изм. бр. 55, 61, 117 от 1997 г., доп. бр. 93, 124 от 1998 г., изм. бр. 67 от 1999 г., изм. бр. 9, 12, 26, 57 от 2000 г., изм. бр. 1, 38 от 2001 г., изм. бр. 45 от 2002 г., изм. бр. 63 от 2003 г., изм. бр. 24, 93 от 2004 г., изм. бр. 32 от 2005 г., изм. бр.17, 30, 36, 64, 105 от 2006 г., изм. бр. 41, 59, 92 113 от 2007 г., изм. бр. 52, 54 от 2008г., изм. бр. 10, 17, бр. 19, 33 и 41 от 2009 г., изм. бр. 18, 87 от 2010 г., изм. бр.19, 47 от 2011г., изм. и доп. бр.45, 82, 99 от 2012 г., изм. и доп. бр.27, 65, 66, 109 от 2013г., изм.бр.40, 98, 105 от 2014г., доп. бр.52, 60, 61 от 2015г., доп. бр.81 от 2016г., изм. и доп. бр.13, 58, 96 от 2017 г., доп. бр.21, 64, 77, 90 от 2018г.) в чл. 16, ал. 3, думите „е по-висока“ се заменят с „не е по-висока“.

§ 6. Законът влиза в сила от датата на обнародването му.