



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ОДОБРЯВАМ:

.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА
МИНИСТЪР НА ТУРИЗМА

Изисквания, относно оформлението и съдържанието на
Схемата за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения,
включително допълнителни търговски площи на територията на
морския плаж

Настоящите изисквания са разработени за създаване на общи и подробни правила за съдържанието на схемите по чл. 13, ал. 3 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК) за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на морските плажове, в т.ч. ползваната допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, които ще представляват критерии при одобряването на схемите от министъра на туризма.

Схемите за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения на територията на морските плажове, в т.ч. ползваната допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК (Схемите) се представят за одобряване в Министерството на туризма в сроковете посочени в концесионните или наемни договори, или при промяна на данните в схемата.

Схемите се внасят с придружително писмо в Министерство на туризма за разглеждане и одобряване по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, като се представят в 4 /четири/ екземпляра, всеки в отделна папка, подписани от представляващото концесионера/наемателя лице, съгласно търговската регистрация, със следното съдържание:

1. Заглавна страница
2. Обяснителна записка
3. Графична част (чертеж)
4. Електронен носител с цялата документация във формат *pdf и *dwg.

Заглавна страница

Съдържа следния текст:

- *„Схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в т. ч. допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК за морски плаж „.....“, община, област*
- концесионер/наемател
- подпис
- печат

Обяснителна записка

Описват се :

- концесионер/наемател;
- номер на договор, дата на сключване, срок на договора;
- обща площ на морския плаж, съгласно данните в договора;
- активна плажна площ, съгласно данните в договора;
- площ на пясъчните дюни, съгласно данните в договора;

- дължина на бреговата линия, съгласно данните в договора;
- граници;
- съседни морски плажове;
- преместваемите обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности на морския плаж: за водно спасяване и обезопасяване на прилежащата акватория (спасителни постове, спасителни станции), здравно и медицинско обслужване (медицински и реанимационни пунктове) и санитарно – хигиенно поддържане (обекти за санитарно-хигиенно поддържане).

* В обяснителната записка да се записва, че е осигурен подвижен реанимационен екип или ще бъде сключен договор с такъв, съгласно чл. 18, ал. 1, т. 3 от Наредбата за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи.

- преместваемите обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност -зони за водни спортове, водни коридори, водни бази, батуты, надуваеми обекти, волейболни, футболни и други видове игрища, детски кътове, детски пързалки и люлки и други развлекателни съоръжения, посочени с точните им наименования и местоположение;
- преместваемите обекти и съоръжения: заведения за бързо обслужване - уточнят се видовете материали, конструкции, временните връзки със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- съществуваща техническа инфраструктура – електроснабдителна система, водопроводна система, канализационна система, достъп до плажната ивица, достъпна среда за придвижване на хората с увреждания;
- указателни табели.

Общата площ на преместваемите обекти за спортно-развлекателна дейност и заведения за бързо обслужване, които ще бъдат поставени на морския плаж. Същите могат да заемат общо до 2 на сто от площта на морския плаж (чл. 10, ал. 7 и ал. 9 от ЗУЧК).

Общата площ на допълнителната търговска площ към заведенията за бързо обслужване, която не може да заема повече от 2 на сто от площта на морския плаж (чл. 10, ал. 8 и ал. 9 от ЗУЧК).

Графична част (чертеж)

Съдържа:

- Заглавие: „Схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в т. ч. допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК за морски плаж „.....“, община, област“;
- Мащаб
- Номер на лист
- граници на общата площ на морския плаж, съобразно координатите по договор;
- граници на активната плажна площ, съобразно координатите по договор;
- границите на пясъчните дюни, попадащи в общата площ на морския плаж съобразно координатите по договор;
- граници на зоните за разполагане на неплатени (лични) плажни принадлежности - „свободни зони“: надписва площта на всяка свободна зона;
- границите на зоните за разполагане на платени плажни принадлежности: надписва се площта на всяка зона и какво точно включва. Те могат да включват:
 - Площта на зоните за разполагане на платени плажни принадлежности - чадъри, шезлонги, барбарони, възглавници и други, използвани от посетителите на морския плаж за плажуване;
 - Площта на спасителни постове, спасителни станции, заедно с необходимата площ около тях;
 - Площта на медицински и реанимационни пунктове;
 - Площта на обекти за санитарно-хигиенно поддържане – складове;
 - Площта на обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност - батути, надуваеми обекти, волейболни, футболни и други видове игрища, детски кътове, детски пързалки и люлки и други развлекателни съоръжения, посочени с точните им наименования
 - Площта на заведения за бързо обслужване;
 - Площта на допълнителни търговски площи;
 - Площта на зони за предоставяне на водноатракционни услуги;
 - Площта на преместваеми пешеходни пътеки за удобно използване на преместваемите обекти и улесняване придвижването и ползването на плажни услуги от посетителите на морския плаж;
- преместваемите обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности на морския плаж: за водно спасяване и обезопасяване на прилежащата

акватория (спасителни постове, спасителни станции), здравно и медицинско обслужване (медицински и реанимационни пунктове) и санитарно – хигиенно поддържане (обекти за санитарно-хигиенно поддържане);

- преместваемите обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност - спортни съоръжения и уреди, обекти и съоръжения за водноатракционни услуги, батути, надуваеми обекти, детски кътове, детски пързалки и люлки и други развлекателни съоръжения, посочени с точните им наименования;
- преместваемите обекти и съоръжения: заведения за бързо обслужване - уточнят се видовете материали, конструкции, временните връзки със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- допълнителни търговски площи – **всички площи около** преместваеми обекти за бързо хранене, заети или не от подиуми, или маси, столове, пейки, и други подобни, с или без тенти, чадъри, шатри и други слънцезащитни устройства, с цел консумация.
- зони за предоставяне на водноатракционни услуги с прилежаща обозначена водна площ (водни коридори) за осъществяване на водноатракционна дейност с използване на плавателни средства за спорт, туризъм и развлечения;
- Дължини на всички участъци от бреговата линия – пред зоните за разполагане на неплатени (лични) плажни принадлежности, пред зоните за разполагане на платени плажни принадлежности;
- Пояснителните надписи, които се поставят при необходимост и не затрудняват читаемостта на линиите, точките и данните за площите.
- Легенда – съдържа описание на всеки графичен знак, площ и надпис от схемата;
- Таблица № 1, съдържаща:
 - обща площ на морския плаж в квадратни метри, съгласно данните в договора;
 - активна плажна площ в квадратни метри, съгласно данните в договора;
 - обща площ на пясъчните дюни в квадратни метри, съгласно данните в договора;
 - обща площ за свободно разполагане на плажни принадлежности в квадратни метри и процент спрямо активната плажна площ;
 - дължина на бреговата линия, съгласно данните в договора;
 - дължина на бреговата линия, пред зоните за свободно разполагане на плажни принадлежности в метри и процент спрямо дължината на бреговата линия, съгласно данните в договора;

- Таблица № 2, съдържаща:

Таблица А с наименование „Преместваеми обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности по чл. 10, ал. 4, т. 2, буква „а“ от ЗУЧК“ и съдържа списък с преместваеми обекти и съоръжения:

- За водноспасителна дейност – пореден номер, описание и площ на всеки спасителен пост/спасителна станция;
- За здравно и медицинско обслужване - пореден номер, описание и площ на всеки медицински/реанимационен пункт;
- За санитарно-хигиенно поддържане - пореден номер, описание и площ на всеки склад, тоалетна, съблекалня, душ и други;
- На последния ред от таблицата се записва изчислената обща площ на преместваемите обекти и съоръжения за осъществяване на задължителните дейности.

Таблица Б с наименование „Преместваеми обекти и съоръжения за спортно-развлекателна дейност и заведения за бързо обслужване по чл. 10, ал. 4, т. 2, буква „б“ от ЗУЧК“ и съдържа списък с преместваеми обекти и съоръжения:

- За спортно-развлекателна дейност – в отделни колони пореден номер, описание и площ на спортни съоръжения и уреди, обекти и съоръжения за водноатракционни услуги, батуты, надуваеми обекти, волейболни, футболни и други видове игрища, детски кътове, детски пързалки и люлки и други развлекателни съоръжения, с посочени в скоби точни наименования;
- За заведения за бързо обслужване – в отделни колони пореден номер, описание, площ за всеки обект и допълнителна търговска площ към него;
- На последния ред от таблицата се записва изчислената обща площ на преместваемите обекти и съоръжения и изчислената обща площ на допълнителна търговска площ и съответния процент, съгласно нормата в чл. 10, ал. 8 и ал. 9 от ЗУЧК.

Необходимо е „свободните зони“ да бъдат съобразени с изискванията, записани в чл. 10, ал. 4, т. 1 и ал. 6 от ЗУЧК, а именно, че на територията на морските плажове се разрешават поставянето на плажни принадлежности, като се осигурява не по-малко от 50 на сто от активната плажна площ за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите, както и че зоната на активната плажна площ за свободно разполагане на плажни принадлежности от страна на посетителите е

равностойна като достъп до морето със зоните с разположени от концесионера или наемателя плажни принадлежности, които той предоставя възмездно на посетителите на морския плаж.

Сборът от площта на зоните за разполагане на неплатени (лични) плажни принадлежности - „свободни зони“ и на зоните за разполагане на платени плажни принадлежности следва да бъде равен на активната плажна площ на морския плаж.

Сборът от дължините на участъците от бреговата линия пред зоните за разполагане на неплатени (лични) плажни принадлежности - „свободни зони“ и зоните за разполагане на платени плажни принадлежности следва да бъде равен на дължината на бреговата линия по договор.

Електронният носител е необходимо да съдържа:

1. Графична част (чертеж) във формат *pdf , *dwg, *cad.
2. Координатен регистър към картата – във формат *xls или *doc.

Чертежът на схемата да бъде в формат А-3 (няколко листа А-3), като се изпишат: фирмата на изпълнителя, подпис, печат на проектант-правоспособно лице, фирмата на концесионера/наемателя по договор, подпис на представляващото лице, съгласно търговската регистрация, фирмен печат и дата.

Схемата за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в т. ч. допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК за морския плаж е необходимо да бъде изработена при спазване на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, действащите нормативи, настоящите изисквания и да съответства на Програмата за организацията на водноспасителната дейност, придружена със схема за охраняваните части от прилежащата към морския плаж акватория и разположението на спасителните постове по чл. 10, ал. 3 от Наредбата за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи.