



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ Т-РД-16-126/13.04.2020г.

На основание Заповед № Т-РД-16-62/27.02.2020 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-99/26.03.2020г., Заповед № Т-РД-16-85/20.03.2020г., и Заповед № Т-16-113/03.04.2020г. на министъра на туризма, е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 3 668 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 10094.6.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-53/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1659/24.07.2018 г. и специализираната карта и регистър на морския плаж, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Варвара“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 3 416 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 39 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Варвара“ е с дължина на бреговата линия 133 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 39 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок има 1 (един) брой подадено и регистрирано заявление за участие в търга, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-12 от 03.04.2020 г., подадено в 10:48 ч. от **„Палео Кастро“ ЕООД** с ЕИК: 206067157.

На 06.04.2020 г., в 14.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-62/27.02.2020 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта, чрез видео-конференцна връзка. На заседанието за отваряне на пликете не е участвал представител на кандидата в търга. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От него е изваден малкият запечатан плик с надпис „Предлагана цена“ и малкият запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявлението входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Варвара“**, община Царево. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

#### **Допуска до участие в търга:**

- Кандидата **„Палео Кастро“ ЕООД** с ЕИК: 206067157, подал заявление с № УМП-Т-00-12 от 03.04.2020 г., подадено в 10:48 ч. от **„Палео Кастро“ ЕООД**

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малкия запечатан плик с надпис „Предлагана цена” и малкия запечатан плик с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга кандидат, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията е определила ценовото предложение на **„Палео Кастро“ ЕООД** в размер на **6 500 лв. (шест хиляди и петстотин лева) без ДДС или 7 800 лева (седем хиляди и осемстотин лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара“, община Царево, област Бургас.

Предложението на **„Палео Кастро“ ЕООД** за цена на 1 бр. чадър е 15 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 1 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара“, община Царево, област Бургас

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**„Палео Кастро“ ЕООД с ЕИК: 202004939** със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул. „Хан Аспарух“ № 36, представлявано от управителя Георги Господинов Кълвачев, за спечелил проведения на 06.04.2020 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 3 668 кв.м., съставляващ поземлен имот с идентификатор 10094.6.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-53/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1659/24.07.2018 г. и специализираната карта и регистър на морския плаж, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Варвара“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 3 416 кв.м. и с точки по границите от № 1 до № 39 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Варвара“ е с дължина на бреговата линия 133 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 39 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **6 500 лв. (шест хиляди и петстотин лева) без ДДС или 7 800 лева (седем хиляди и осемстотин лева) с включен ДДС.**

„Палео Кастро“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 15 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 1 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

## НАРЕЖДАМ:

1. „Палео Кастро“ ЕООД, представлявано от управителя Георги Кълвачев, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Палео Кастро“ ЕООД се е отказало от сключване на договор за наем на част от обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара“, община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Палео Кастро“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Нечева – Главен секретар на Министерство на туризма.

  
.....  
**НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА**  
Министър на туризма

