



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *T-PD-16-171 / 02.05.2017*

На основание Заповед № Т-РД-16-105/20.03.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на първи търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж обект - „Къмпинг Юг“, община Царево, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 13 618 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 6 от 05.12.2012 г., както и приетата актуализация през 2015 г. по отношение на границите и вида на установените пясъчни дюни и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 44094.22.2. Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 11 418 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 143 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг Юг“ са изключени площта, заета от обекти на инфраструктура, в размер на 4 кв. м, площта на каменист плаж в размер на 1 019 кв. м, както и площта на установените пясъчни дюни в размер на 1 177 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 330 метра и с точки по границите, определящи общата площ от № 1 до № 120 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 4 (четири) броя заявления, а именно:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-64 от 20.04.2017 г., подадено в 14:43 ч. от **„Райд Екстрийм“ ООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-65 от 20.04.2017 г., подадено в 14:47 ч. от **„ИФ Фаворит“ ООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-66 от 20.04.2017 г., подадено в 15:07 ч. от **„Фантазия 5“ ООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-67 от 20.04.2017 г., подадено в 15:40 ч. от **„Фантастика 2002“ ЕООД**.

На 21.04.2017 г. в 14.00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-105/20.03.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж- **„Къмпинг Юг“**, община Царево, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представители на кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Къмпинг Юг“**, община Царево, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-64 от 20.04.2017 г., подадено в 14:43 ч. от **„Райд Екстрийм“ ООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-65 от 20.04.2017 г., подадено в 14:47 ч. от **„ИФ Фаворит“ ООД**;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-66 от 20.04.2017 г., подадено в 15:07 ч. от **„Фантазия 5“ ООД**;
- Заявление за участие в търга. регистрирано с вх. № УМП-Т-00-67 от 20.04.2017 г., подадено в 15:40 ч. от **„Фантастика 2002“ ЕООД**.

Въз основа на взетото решение, в присъствие на представители на допуснатите участници, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена” на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на **„Фантазия 5“ ООД** в размер на **63 700 лв. (шестдесет и три хиляди и седемстотин лева) без ДДС или 76 440 лв. (седемдесет и шест хиляди четиристотин и четиридесет лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект — изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг Юг“, община Царево, област Бургас.

Предложението на **„Фантазия 5“ ООД** за цена на 1 бр. чадър е 8 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 9 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Къмпинг Юг“**, община Царево, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Фантазия 5” ООД, ЕИК: 203791148, със седалище и адрес на управление: град София, р-н „Илинден“, ул. „Зографски манастир“ № 15, вх. Б, ет. 8, ап. 34, представлявано от Вержиния Любомирова Илиева – управител, за спечелил проведения

на 21.04.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг Юг“, община Царево, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 13 618 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол № 6 от 05.12.2012 г., както и приетата актуализация през 2015 г. по отношение на границите и вида на установените пясъчни дюни и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 44094.22.2. Активната плажна площ на морския плаж по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 11 418 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 143 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг Юг“ са изключени площта, заета от обекти на инфраструктура, в размер на 4 кв. м, площта на каменист плаж в размер на 1 019 кв. м, както и площта на установените пясъчни дюни в размер на 1 177 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 330 метра и с точки по границите, определящи общата площ от № 1 до № 120 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **63 700 лв. (шестдесет и три хиляди и седемстотин лева) без ДДС или 76 440 лв. (седемдесет и шест хиляди четиристотин и четиридесет лева) с ДДС.**

„Фантазия 5“ ООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не високи от: за 1 бр. чадър 8 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 9 лв. с ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и

медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „Фантазия 5” ООД, представлявано от Вержиния Илиева в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Фантазия 5” ООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг Юг“, община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Фантазия 5” ООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Милка Нанова – и.д. главен секретар на Министерство на туризма.


.....
СТЕЛА БАЛТОВА

Министър на туризма

