



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ Т-РД-16-75 / 01.03.2017

На основание Заповед № Т-РД-16-33/23.01.2017 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор - мотела“, община Несебър, област Бургас, обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 69 057 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол от 02.11.2011 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 53045.213.611 и данните от Акт за изключителна държавна собственост № 579/12.01.2000 г. Активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 61 783 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 243 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Обзор - мотела“ са изключени заливаеми площи е размер на 213 кв. м. и затревени площи в размер на 7 061 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 1 138 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 101 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В определения срок са подадени и регистрирани 4 (четири) броя заявления за участие в търга, а именно:

- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-48 от 23.02.2017 г., подадено в 14:32 ч. от „Крам Инс“ ЕООД, гр. София;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-50 от 23.02.2017 г., подадено в 16:01 ч. от „ЗОП Консултинг“ ЕООД , гр. Пловдив;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-51 от 23.02.2017 г., подадено в 16:18 ч. от „Съмър Инвест“ ЕООД , гр. София;
- Заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № УМП-Т-00-52 от 23.02.2017 г., подадено в 16:24 ч. от „Бор Инвест 1“ ООД , гр. Варна.

На 24.02.2017 г. в 10:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-33/23.01.2017 г. на министъра на туризма, е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на всеки един от кандидатите лично да се уверят в целостта на пликовете, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Обзор – мотела“, община Несебър, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представители на кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор – мотела“, община Несебър, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на заявленията за участие, ведно с приложените към тях документи, комисията с протокол по чл. 53 от ППЗДС от 24.02.2017 г., е взела следното решение:

**Допуска до участие в търга:**

- „Крам Инс“ ЕООД, гр. София, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-48 от 23.02.2017 г., в 14:32 ч.;

- „ЗОП Консултинг“ ЕООД , гр. Пловдив, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-50 от 23.02.2017 г., в 16:01 ч.;
- „Съмър Инвест“ ЕООД, гр. София, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-51 от 23.02.2017 г., в 16:18 ч.;
- „Бор Инвест 1“ ООД , гр. Варна, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-52 от 23.02.2017 г., в 16:24 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите в търга участници.

След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „Съмър Инвест“ ЕООД в размер на **341 000 лв. (триста четиридесет и една хиляди лева) без ДДС или 409 200 лв. (четиристотин и девет хиляди и двеста лева) с включен ДДС** за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **Обзор – мотела“**, **община Несебър, област Бургас.**

Предложението на „Съмър Инвест“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 6 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг – 6 лв. с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор – мотела“, **община Несебър, област Бургас**

#### ОПРЕДЕЛЯМ:

„Съмър Инвест“ ЕООД, ЕИК: 204321753, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Шипченски проход“ № 43, представлявано от Стоян Лазаров Трендафилов – управител, за спечелил проведения на 24.02.2017 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж **„Обзор - мотела“**, община Несебър, област Бургас,

обособена част от крайбрежната плажна ивица, с обща площ в размер на 69 057 кв. м, определена въз основа на данните от приетата специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, приета с протокол от 02.11.2011 г. и чрез съвместяване с данните от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на поземлен имот с идентификатор 53045.213.611 и данните от Акт за изключителна държавна собственост № 579/12.01.2000 г. Активната плажна площ на морския плаж, определена по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, е в размер на 61 783 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 243 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“. От активната плажна площ на морски плаж „Обзор - мотела“ са изключени заливаеми площи е размер на 213 кв. м. и затревени площи в размер на 7 061 кв. м. Морският плаж е с дължина на бреговата линия 1 138 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 101 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **341 000 лв. (триста четиридесет и една хиляди лева) без ДДС или 409 200 лв. (четиристотин и девет хиляди и двеста лева) с включен ДДС.**

„Съмър Инвест“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени: за 1 бр. чадър – 6 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг – 6 лв. с ДДС, които остават непроменени за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

## НАРЕЖДАМ:

1. „Съмър Инвест“ ЕООД , представлявано от Стоян Лазаров Трендафилов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тържната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1, да се приеме, че „Съмър Инвест“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Обзор - мотела“, община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем със „Съмър Инвест“ ЕООД

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Албена Михайлова – главен секретар на Министерство на туризма.



**СТЕЛА БАЛТОВА**

*Министър на туризма*