

**ДОГОВОР ЗА ПРЕНАЕМАНЕ НА РЕКЛАМНА ПЛОЩ  
ОТ НАЦИОНАЛЕН ЩАНД ОТ ТУРИСТИЧЕСКИ ФИРМИ,  
УЧАСТВАЩИ НА БЪЛГАРСКИЯ НАЦИОНАЛЕН ЩАНД, ОРГАНИЗИРАН ОТ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА**

**Днес, ..... г.<sup>1</sup> в град София, между:**

1. **МИНИСТЕРСТВОТО НА ТУРИЗМА**, с адрес: гр. София 1000, ул. ...., Единен Идентификационен код /ЕИК/:176789478, представлявано от Николина Ангелкова, министър на туризма, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**

и

2. ...., със седалище и адрес на управление: ....., ЕИК ....., представляван/о от ....., в качеството му на ....., наричан/о за краткост по-долу **ПРЕНАЕМАТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. Настоящият договор има за предмет пренаемането на части от недвижим имот, ползван като рекламна площ от българския щанд с обща площ ..... за международно туристическо изложение ....., което се провежда от ..... Г. до ..... Г. в .....

Чл. 2. С настоящия договор **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **ПРЕНАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване по предназначение на описаната в чл. 1 от настоящия договор рекламна оборудвана площ, конкретизирана в заявлението, Приложение № 1 към този договор, срещу което **ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплати определената в настоящия договор наемна цена.

**II. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл. 3. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и се сключва за срок до датата, на която приключва изложението, а именно:.....Г.

**III. НАЕМНА ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 4. (1) За ползването на отдадената рекламна оборудвана площ **ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ** заплаща наемна цена в размер на ..... (.....) .... без ДДС за .....или тяхната ледова равностойност в деня на плащане. Цената се заплаща не по-късно от 10 (десет) работни дни преди началото на изложението.

(2) Пълният размер на дължимата сума се заплаща от **ПРЕНАЕМАТЕЛЯ** по следните банкови сметки:

**в лева : БНБ – Централно управление,**  
.....,

---

<sup>1</sup> Датата се попълва от служителите на Министерство на туризма

**нов идентификатор /IBAN/ на сметка: .....**  
**банков идентификационен код /BIC/: .....**

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава:

1. да предаде за ползване на ПРЕНАЕМАТЕЛЯ горепосочената рекламна оборудвана площ при условията и сроковете, посочени в договора.
2. да не пречи на ПРЕНАЕМАТЕЛЯ при използването на наетата площ, когато се ползва в съответствие със законите в страната и договореното ѝ предназначение.
3. да не прехвърля правата си върху наетата площ за срока на договора.
4. да осигури безпрепятствено ползване на наетата площ за срока на договора.
5. да оформи дизайна и декорацията на българския щанд.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ се ангажира с транспортирането на фирмените рекламни материали.

Чл. 6 (1). ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплати определената наемна цена, при условията и сроковете, определени в договора.
2. да използва площта само по предназначението, определено в договора.
3. да пази наетата площ и да полага грижа на добър стопанин при използването ѝ.
4. да уведомява незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ за повреди и посегателства върху наетата площ от трети лица.
5. да върне наетата площ на датата, на която изтича срока на договора, в състояние, в което се е намирала при нейното получаване, като се отчита нормалната степен на изхабеност.
6. да не използва материали, които рекламират туристически продукт с цел омаловажаване на значението, опозоряване или осмиване на Република България като държава или туристическа дестинация, както и институцията на НАЕМОДАТЕЛЯ в частност.
7. да не поставя фирмени плакати, стикери и други рекламни материали, които не съответстват на дизайна на щанда

(2) В случай на причинени повреди в резултат на обикновеното ползване на наетата площ и на предоставените вещи, както и в резултат на използването им по начин, различен от посочения в чл. 1 от договора ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ заплаща стойността на причинените повреди.

Чл. 7. ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ има право:

1. да ползва наетото и заявено оборудване на българския щанд - работно място и/или маса съгласно разпределение, изготвено от НАЕМОДАТЕЛЯ на основание подаване на заявките за участие, заявените площи, участие на други изложения, организирани от НАЕМОДАТЕЛЯ
2. да получи .....бр. безплатен бадж/баджове, съгласно т.22 от Условията на официалния организатор на изложението – приложение № 2 от договора;
3. да ползва складово помещение и гардероб, като не се разрешава поставяне на материали и други принадлежности на площите извън складовото помещение или до работното място на фирмата;
4. да бъде изписано фирменото име над работното място;
5. да бъде включен в официалния каталог на изложението – при подадена заявка в обявения срок и с попълнен формуляр - регистрация, а след срока – включване в електронната версия на каталога;

Чл. 8. ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва за ползване имота на трети лица или да го отдава под наем.

## **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 9. Договорът се прекратява:

1. с изтичане на уговорения срок;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
3. едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ с 1-дневно писмено предизвестие при ползване на наетата площ от ПРЕНАЕМАТЕЛЯ в нарушение на установеното по договора предназначение.

## **VI. НЕУСТОЙКИ**

Чл. 10. (1) При невнасяне на дължимата цена до 10 (десет) работни дни преди започване на изложението ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на законната лихва, увеличена с 10 пункта за всеки ден забава до датата на плащането, но не повече от 20 % от стойността на наемната цена.

(2) При неспазване условията на настоящия договор ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер 10 % (десет процента) от стойността на наемната цена.

(3) В случай на отказ от страна на ПРЕНАЕМАТЕЛЯ да вземе участие в изложението 15 (петнадесет) дни или по-малко дни (от 1 (един) месец до началната дата) преди започване на изложението, платената от него такса не подлежи на възстановяване и представлява неустойка в размер на 100 % (сто процента).

(4) Когато ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ е заплатил таксата за участие, но по уважителни причини не може да участва, платената от него такса може да се прехвърля за участие в следващо изложение, на което ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ желае да участва, но само със съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ за всеки отделен случай. При неявяване и неуведомяване на Министерството относно причините за неявяването, в срок до 15 дни преди изложението, платената за участие такса не подлежи на възстановяване

(5) В случай на писмен отказ от участие на ПРЕНАЕМАТЕЛЯ, получен не по-късно от 2 (два) месеца преди началото на изложението, същият дължи неустойка в размер на 15 % (петнадесет процента) от таксата.

(6) В случай на писмен отказ от участие на ПРЕНАЕМАТЕЛЯ, получен не по-късно от 1 (един) месец преди началото на изложението, същият дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от таксата.

(7) При установяване на репутационен риск и неспазване условията на чл. 6, ал. 1, т. 6 от настоящия договор ПРЕНАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер 100 % от стойността на наемната цена.

## **VII. ОТСТЪПКИ**

Чл.11. (1) 10 /десет/ % от общата сума за заявените участия при участие в три национални шанда в рамките на една календарна година;

(2) 15 /петнадесет/ % от общата сума за заявените участие при участие в четири национални щанда в рамките на една календарна година;

(3) 20 /двадесет/ % от общата сума за заявените участие при участие в пет национални щанда в рамките на една календарна година

### **VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 12. (1) Промени в настоящия договор могат да се правят само по взаимно съгласие между страните с допълнително писмено споразумение, което е неразделна част от договора. Споразумение се сключва по реда на сключване на този договор.

(2) Неделима част от настоящия договор са разработените „Условия за участие и изисквания към туристическите фирми, участници на българския национален щанд, организиран от Министерството на туризма” (Приложение № 2), с които ПРЕНАЕМАТЕЛЯ задължително се запознава.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Страните по настоящия договор ще решават възникналите между тях спорове по споразумение, а ако това се окаже невъзможно – по съдебен ред според българското законодателство.

Настоящият договор е типов и е утвърден от Министъра на икономиката, енергетиката и туризма със Заповед № РД-16-225/23.02.2010г.

Настоящият договор се състави в два екземпляра, по един за всяка от страните.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

ПРЕНАЕМАТЕЛ:

.....  
Министър на туризма

.....

.....

ДО

Г-ЖО НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА  
МИНИСТЪР НА ТУРИЗМА

**З А Я В Л Е Н И Е**

за участие на национален щанд на България на международно изложение

.....  
Фирма / организация .....  
Наименование, БУЛСТАТ, данъчен №, № на регистрация /документ за категория/  
.....

.....  
Представявана от .....  
Адрес за кореспонденция: .....  
.....

.....  
Телефон за обратна връзка, факс, електронна поща  
.....

.....  
Лице за контакт за посоченото изложение  
.....

Заявявам, че желая да участвам на българския национален щанд

в.....

с:

- Рекламни материали /без представител/;
- Работно място / с.....представители/
- Работно място и маса за преговори / с.....представители/
- брой участия от началото на календарната година до настоящия момент

на обща стойност ....., равностойност в лева без ДДС.....,  
като прилагам исканите от Вас документи.

Предпочитано разположение на националния щанд /моля посочете само едно/:

1. Региони

- Софийски
- Рило - Пирински
- Родопски
- Тракия
- Черноморие
- Старите Български столици
- Стара планина
- Дунавски

2. Специализирани продукти

- Културно-познавателен туризъм

- Балнео и спа туризъм
- Еко и селски туризъм

3. Други

.....  
Желая името на фирмата да бъде изписано на работното място по следния начин:  
.....

Заплащането на разходите по ползването на наетата от нас площ ще бъде преведено в срок не по-късно от 10 (десет) работни дни преди началото на изложението.

Декларирам, че при поискване мога да представя копие на документа, удостоверяващ правото за извършване на съответен вид дейност (удостоверение за регистрация за туроператор/ туристически агент или удостоверение за категоризация на средство за подслон, място за настаняване или заведение за хранене и развлечения).

Декларирам, че съм запознат/а с условията за участие и ги приемам.

**ПРИЛОЖЕНИЕ :**

1. Попълнен, подписан и подпечатан договор за пренаемане – 2 екземпляра
2. Рекламен каталог/брошура /прилага се само веднъж за една календарна година/.

Дата:.....

Подпис: .....  
/Печат/

**УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТУРИСТИЧЕСКИТЕ ФИРМИ,  
УЧАСТНИЦИ НА БЪЛГАРСКИ НАЦИОНАЛЕН ЩАНД,  
ОРГАНИЗИРАН ОТ МИНИСТЕРСТВОТО НА ТУРИЗМА**

1. Туристическа организация или друга фирма, свързана с предлагане на туристическия продукт, желаеща да участва на национален щанд на Република България, следва да представи следните документи:

а/ Попълнено и подпечатано заявление за участие - оригинал;

б/ Попълнен, подписан и подпечатан договор за пренаемане – 2 екземпляра

в/ Пълен набор от рекламни каталози/брошури, които са общо-информационни за региона или общината и без комерсиално съдържание.

2. Не се допуска участието на туристическа организация, представяща материали, които рекламират туристически продукт от и за Република България с открит или подтекстово изразен смисъл или цел за омаловажаване значението, опозоряване или осмиване на Република България като държава или туристическа дестинация.

3. Не се допуска участието на туристическа организация с неизплатени стари задължения към Министерството на туризма.

4. При неизпълнение на изискванията по т.2 и т.3 или при липса на документ, съгласно изискванията на т.1, кандидатът не се допуска до участие.

5. При отстранени недостатъци /в тридневен срок от получаване на документите/ референтът включва туристическата фирма за участие.

6. Специализирани услуги, свързани с участието на фирмите /наем на техника, кетъринг и др./, се заплащат допълнително съгласно условията на официалния организатор на изложението.

7. Заявлението за участие, договора за пренаемане и пакета от документи на фирмите ще бъдат разгледани и одобрени за участие от комисия на Министерството на туризма.

8. Възможни са следните опции за участие на национален щанд, което е съобразено и с броя представители:

- участие с рекламни материали – на общия деск на регион или продукт в съответните сектори. Този вариант не е за участие с представител и не се получават пропуски за изложението, ползване на гардероб, изписване на името над работното място и други услуги;

- участие с представители - работно място /4 кв.м/;

- участие с представители - работно място и маса за преговори с 4 стола /8 кв.м/

9. Минимално заявена площ: едно работно място при участие с представител/и

10. За краен срок за подаване на заявки за участие се счита срокът, посочен в уведомителното писмо, които не може да бъде по-кратък от 3 (три) месеца преди началото на изложението.

**11.** След изтичане на крайния срок, разглеждане на предложенията от комисията и одобряване на кандидатите, до организациите се изпращат писма за потвърждаване на участието с разположението им на българския щанд, както и подписан и подпечатан от страна на Министерството договор за пренаемане.

**12.** При подаване на заявка след изтичане на крайния срок Министерството на туризма взема решение в зависимост от възможностите за допълнителни работни места и си запазва правото да не допусне за участие компания, която не е подала заявление в срок.

**13.** След изтичане на крайния срок при подаване на заявка за участие и оставащ един месец или по-малко до започване на съответното изложение, както и при възможност от страна на Министерството на туризма за осигуряване на работно място на организацията на щанда, дължимата такса е в размер на два пъти по-голяма от обявената в поканата.

**14.** Крайният срок за заплащане на таксата за участие е 10 (десет) работни дни преди започване на изложението. В случай, че фирмата не е превела дължимата сума в този срок, не се допуска до участие.

**15.** При заплащане на такса за участие от страна на фирма и при неявяване по уважителни причини, съобщени на Министерството в писмен вид, платената такса се прехвърля за участие в следващо изложение, на което фирмата желае да участва, но само със съгласието на Наемателя за всеки отделен случай. При неявяване и неупредомяване на Министерството относно причините за неявяването, в срок до 15 дни преди изложението, платената за участие такса не подлежи на възстановяване

**16.** В случай на отказ от страна на фирмата да вземе участие на изложението, получен в писмена форма два месеца преди започване на борсата, същата дължи 15 % /петнадесет процента/ неустойка от таксата.

**17.** В случай на отказ от страна на фирмата да вземе участие на изложението, получен в писмена форма един месец преди започване на борсата, същата дължи 30 % /тридесет процента/ неустойка от таксата.

**18.** В случай на отказ от страна на фирмата да вземе участие в изложението 15 дни /петнадесет/ или по-малко дни преди започване му, платената такса не подлежи на възстановяване и представлява неустойка в размер на 100 % /сто процента/

**19.** Таксата за участие се калкулира на база предвидени разходи от Министерството за заплащане на наем площ, такса за включване в официалния каталог и застраховка за 1 кв. м площ от българския щанд.

**20.** Начин на разпределение на работните места и масите за преговори

- Заявки се подават чрез оригинален формуляр за заявка с подписан и подпечатан договор за пренаемане, които са неразделна част от общите условия и изисквания комплект от документи с оригинален подпис и печат на фирмата съгласно т.1 от настоящите условия.
- Заявката с договора се подават в деловодството на Министерството на туризма /адрес: ул. „Славянска” № 8, адрес: ул. „Леге” № 4, или на адрес: гр. Пловдив, ул. Железарска №1/, като се завеждат с входящ номер и дата на получаване или

чрез куриер, като за дата и час се приема датата и часът на получаването на заявката и договора в деловодството от куриера

- Разпределението на работните места ще се извърши от централната страна на щанда към страничните според реда на получаването на заявките и по региони и продукти като предимство ще имат фирмите, заявили работно място и маса за преговори и участвали на други изложения, организирани от Министерството на туризма.

**21. Отстъпки от таксата за участие на национални щандове:**

- 10 /десет/ % от общата сума за заявените участия при участие в три национални щанда в рамките на една календарна година;
- 15 /петнадесет/ % от общата сума за заявените участия при участие в четири национални щанда в рамките на една календарна година;
- 20 /двадесет/ % от общата сума за заявените участия при участие в пет национални щанда в рамките на една календарна година.

**22. В таксата при участие с представител/и се включват следните услуги:**

- наемане на заявеното оборудване на българския щанд;
- монтаж и демонтаж на щанда, осветление по време на изложението и почистване на щанда;
- предоставяне на заплатеното място и/или маса съгласно разпределение изготвено от Министерството на основание подаване на заявките за участие, заявените площи, участие на други изложения, организирани от Министерството на туризма ;
- 1 /един/ бадж за представителите на фирма – изложител, която е заявила едно работно място в обявения срок. 2 /два/ баджа за фирма, заявила работно място и маса за преговори в срок .
- Допълнителни баджове се поръчват и плащат от съответния участник директно на официалния организатор;
- Изписване на фирменото име на работното място;
- Включване в официалния каталог на борсата при подаване на редовни заявки в обявения срок и с попълнен формуляр – регистрация, след срока – включване в електронната версия на каталога;
- Ползване на складово помещение и гардероб – не се разрешава поставяне на материали и други принадлежности на площите извън складовото помещение или до работното място на фирмата;
- Покана за участие в официалната пресконференция за България, където се провежда такава
- транспортиране на печатни рекламни материали на фирмата до щанда максимум 30 кг., предадени в допълнително уточнен срок.

**23. Включени услуги в таксата за участие само с рекламни материали:**

- поставяне на фирмените рекламни материали на общия информационен деск;
- монтаж и демонтаж на щанда, осветление по време на изложението и почистване на щанда;
- включване в официалния каталог на борсата при подаване на редовни заявки в обявения срок и с попълнен формуляр – регистрация, след срока – включване в електронната версия на каталога;

- транспортиране на печатни рекламни материали на фирмата до шанда максимум 20 кг., предадени в допълнително уточнен срок.

**24.** Задължително е при участие с представител, да се осигури присъствието на поне един до края на последния работен ден на изложението. При невъзможност за осигуряване на такъв таксата се променя като се увеличава с 20 /двадесет/ %.

**25.** В случай, че не е посочено, че няма да има представител през последните дни на борсата, съответното увеличение на таксата се удържа автоматично при следващото участие на фирмата.

**26.** Присъствието на представител на фирмата или неин партньор последния работен ден на борсата се удостоверява с подписване на присъствен протокол от служител/и на Министерството и представители на съ-изложителите.