



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РА-16-52 / 04.02.2025г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-227 от 05.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Камчия – Север 3“, находящ се в община Аврен, област Варна.

Морски плаж „**Камчия – Север 3**“, находящ се в община Аврен, област Варна, с обща площ **75 982** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 04426.102.366 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Близнаци, община Аврен, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-03-139/13.01.2012 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1402/22.04.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Камчия – Север“, приети с Протокол № 8/12.10.2011 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Камчия – Север 3“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на **75 982** кв.м и с точки по границите от № 1 до № 52

включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Камчия – Север 3“ е с дължина на бреговата линия **680** метра и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 52 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В указания срок до 17:00 ч. на 27.01.2025 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Камчия – Север 3“, находящ се в община Аврен, област Варна, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-51/27.01.2025** г., регистрирано в 15:14 ч. от **"ОН КЮ ТРАВЪЛ" ЕООД ЕИК: 203024084**
2. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-52/27.01.2025** г., регистрирано в 16:20 ч. от **"ИНОВАЦИИ И ЛОГИСТИКА" ЕАД: ЕИК 206567917**

На 03.02.2025 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-227 / 05.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Камчия – Север 3“, находящ се в община Аврен, област Варна.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"ОН КЮ ТРАВЪЛ" ЕООД ЕИК: 203024084** – Виктор Евгениевич Жуков – управител.
2. За кандидата **"ИНОВАЦИИ И ЛОГИСТИКА" ЕАД: ЕИК 206567917** – пълномощник – адв. Заря Иванова Сълова.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **"ОН КЮ ТРАВЪЛ" ЕООД ЕИК: 203024084**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-51/27.01.2025 г., регистрирано в 15:14 ч.
2. **"ИНОВАЦИИ И ЛОГИСТИКА" ЕАД: ЕИК 206567917**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-52/27.01.2025 г., регистрирано в 16:20 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати участници.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга участник № 1 - **"ОН КЮ ТРАВЪЛ" ЕООД ЕИК: 203024084**, предложил най-висока цена в размер на **69 316,00 лева** /шестдесет и девет хиляди триста и шестнадесет лева/ без ДДС и **83 179,20 лева** /осемдесет и три хиляди сто седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

Предложил следваща в низходящ ред цена е участник № 2 - **"ИНОВАЦИИ И ЛОГИСТИКА" ЕАД: ЕИК 206567917**, в размер на **63 015,00 лева** /шестдесет и три хиляди и петнадесет лева/ без ДДС и **75 618,00 лева** /седемдесет и пет хиляди шестстотин и осемнадесет лева/ с ДДС, потвърдена начална тръжна цена, на второ място

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2,чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Камчия – Север 3“, находящ се в община Аврен, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

"ОН КЮ ТРАВЪЛ" ЕООД ЕИК: 203024084 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9002, р-н Приморски, бул. "Генерал Колев" № 60, ет. 2, ап. 5, представлявано от Виктор Евгениевич Жуков – управител **за спечелил** проведения на 03.02.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Камчия – Север 3“, находящ се в община Аврен, област Варна.

Морски плаж „Камчия – Север 3“, находящ се в община Аврен, област Варна, с обща площ **75 982** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 04426.102.366 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Близнаци, община Аврен, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-16/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-03-139/13.01.2012 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1402/22.04.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Камчия – Север“, приети с Протокол № 8/12.10.2011 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта в размер на **69 316,00 лева** /шестдесет и девет хиляди триста и шестнадесет лева/ без ДДС и **83 179,20 лева** /осемдесет и три хиляди сто седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

"ОН КЮ ТРАВЪЛ" ЕООД ЕИК: 203024084, се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 15 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 15 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез

осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

"ОН КЮ ТРАВЪЛ" ЕООД ЕИК: 203024084, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9002, р-н Приморски, бул. "Генерал Колев" № 60, ет. 2, ап. 5, представлявано от Виктор Евгениевич Жуков – управител, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"ОН КЮ ТРАВЪЛ" ЕООД ЕИК: 203024084** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Камчия – Север 3“, находящ се в община Аврен, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **"ОН КЮ ТРАВЪЛ" ЕООД ЕИК: 203024084**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
МИРОСЛАВ БОРШОШ

Министър на туризма

