



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ T-PA-16-130 / 04.04.2025г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-70 от 14.02.2025 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-120 от 28.03.2025 на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой“ - част 3, находящ се в община Поморие, област Бургас.

Морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3, находящ се в община Поморие, област Бургас, с обща площ 10 661 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 00833.7.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/15.09.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 585/28.01.2000 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Къмпинг Ахелой“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на **10661** кв.м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 51 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005”.

Морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3 е с дължина на бреговата линия **517 м** и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 51 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В указания срок до 17:00 ч. на 28.03.2025 г., включително има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Къмпинг Ахелой“ - част 3, находящ се в община Поморие, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-55/26.03.2025 г.**, регистрирано в 10:31 ч. от **„ОРИНТ БГ“ ЕООД; ЕИК: 202051981**
2. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-56/27.03.2025 г.**, регистрирано в 10:32 ч. от **„АХЕЛОЙ ПРОДЖЕКТ“ ООД; ЕИК: 204641055**

На 04.04.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-70/14.02.2025 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-120/28.03.2025 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой“ - част 3, находящ се в община Поморие, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **„ОРИНТ БГ“ ЕООД; ЕИК: 202051981**- пълномощник – Елена Йорданова Драгиева;
2. За кандидата **„АХЕЛОЙ ПРОДЖЕКТ“ ООД; ЕИК: 204641055** – пълномощник – Нина Иванова Чамова.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„ОРИНТ БГ“ ЕООД; ЕИК: 202051981**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-55/26.03.2025 г., регистрирано в 10:31 ч.
2. **„АХЕЛОЙ ПРОДЖЕКТ“ ООД; ЕИК: 204641055**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-56/27.03.2025г., регистрирано в 10:32 ч.

Няма недопуснати кандидати.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 2 **„АХЕЛОЙ ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИК 204641055** предложил най- висока цена в размер на **26 200 лева** / двадесет и шест хиляди и двеста лева/ без ДДС и **31 440 лева** / тридесет и една хиляди четиристотин и четиридесет лева / с ДДС.

Предложил следваща в низходящ ред цена е участник № 1 - **„ОРИНТ БГ“ ЕООД; ЕИК: 202051981** в размер на **24 017 лева** /двадесет четири хиляди и седемнадесет лева/ без ДДС и **28 820,40 лева** /двадесет и осем хиляди осемстотин и двадесет лева и четиридесет стотинки/ лв. с ДДС на второ място.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2,чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой“ - част 3, находящ се в община Поморие, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„АХЕЛОЙ ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИК 204641055, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Одесос, п.к. 9000, бул. „Стефан Караджа“ № 28, ет. 4, ап. 7, представлявано от Венцислав Гергинов Танчев **за спечелил** проведения на 04.04.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой“ - част 3, находящ се в община Поморие, област Бургас.

Морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3, находящ се в община Поморие, област

Бургас, с обща площ 10 661 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 00833.7.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/15.09.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 585/28.01.2000 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Къмпинг Ахелой“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта в размер на **26 200 лева** / двадесет и шест хиляди и двеста лева/ без ДДС и **31 440 лева** / тридесет и една хиляди четиристотин и четиридесет лева / с ДДС.

„АХЕЛОЙ ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИК 204641055 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

„АХЕЛОЙ ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИК 204641055, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Одесос, п. к. 9000, бул. „Стефан Караджа“ № 28, ет. 4, ап. 7, представлявано от Венцислав Гергинов Танчев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„АХЕЛОЙ ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИК 204641055** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой“ - част 3, находящ се в община Поморие, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„АХЕЛОЙ ПРОДЖЕКТ“ ООД, ЕИК 204641055**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
МИРОСЛАВ БОРИШОШ

Министър на туризма

