



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-123/13.05.2016

На основание Заповед № Т-РД-16-49/21.04.2016 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик-Двореца“, находящ се в община Балчик, област Добрич, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 442/10.03.1999 г. и с идентификатори 02508.7.110, 02.508.7.111, 02508.7.112 по кадастрална карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК, с обща площ в размер на 5 864 кв. м и с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 5 181 кв. м, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК)

В определения срок са подадени и регистрирани 2 (два) броя заявления, а именно:

- Заявление, регистрирано с вх. № Т-74-00-10/09.05.2016 г., 16³⁵ часа, от Държавен културен институт „Културен център“ Двореца;
- Заявление, регистрирано с вх. № Т-26-Л-33/09.05.2016 г., 16³⁸ часа, от „Шарона Лозенец“ ЕООД.

На 10.05.2016 г. в 14³⁰ ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-49/21.04.2016 г. на министъра на туризма е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на кандидатите лично да се уверят в цялостта на

пликовете, съдържащи подадените от тях заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликосе по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Балчик-Двореца“, община Балчик, област Добрич“. От тях са извадени малките запечатани пликосе с надпис „Предлагана цена“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителите на кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик-Двореца“, находящ се в община Балчик, област Добрич. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следните решения:

- Допуска до участие в търга кандидата Държавен културен институт „Културен център“ Двореца, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № Т-74-00-10/09.05.2016 г., 16³⁵ часа.

- Не допуска до участие в търга кандидата „Шарона Лозенец“ ЕООД, подал заявление за участие в търга, регистрирано с вх. № Т-26-Л-33/09.05.2016 г., 16³⁸ часа, поради следните мотиви:

Представеното от кандидата Удостоверение по чл. 87, ал. 6, във връзка с чл. 162, ал. 2 от ДОПК за наличие или липса на задължения към държавата с изх. № 220201600139542/ 09.05.2016 г., издадено от Национална агенция за приходите, Териториална дирекция София, офис София, е посочено, че „Шарона Лозенец“ ЕООД има следния вид задължение в общ размер на 670, 15 лв.: данък върху добавената стойност от сделки в страната; вид документ: месечна справка-декларация по ЗДДС; № и дата на документ: 22151418131/14.04.2016 г.; период : 01.03.2016 г. – 31.03.2016 г.; главница: 665, 52 лв.; лихва: 4, 63 лв.

Съгласно т. 9.3.3 от Тръжната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик-Двореца“, находящ се в община Балчик, област Добрич, утвърдена със Заповед № Т-РД-16-49/21.04.2016 г. на министъра на туризма, е посочено, че кандидатите в търга следва да представят в заявлението си Удостоверение

по чл. 87, ал. 6, във връзка с чл. 162, ал. 2 от ДОПК за наличие или липса на задължения на кандидата към държавата (оригинал), а в т. 9.13. изрично е посочено, че ще бъдат отстранени кандидати в търга, които имат публични задължения. В раздел III от Заповед № Т-РД-16-49/21.04.2016 г. на министъра на туризма е определено, че невъзможността участникът представянето на заявление, неотговарящо на условията на възложителя от тръжната документация, при всички случаи води до отстраняване на кандидата от търга.

Въз основа на взетите решения, в присъствие на представителя на допуснатия кандидат, комисията е отворила малкия плик с надпис „Предлагана цена” на допуснатия до участие кандидат. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на Държавен културен институт „Културен център“ Двореца, с предложена годишна наемна цена в размер на 21 000, 00 (двадесет и една хиляди) лева без ДДС, респ. 25 200, 00 (двадесет и пет хиляди и двеста) лева с включен ДДС, за спечелило търга за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик-Двореца”, находящ се в община Балчик, област Добрич.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик-Двореца”, находящ се в община Балчик, област Добрич

ОПРЕДЕЛЯМ:

Държавен културен институт „Културен център“ Двореца, с ЕИК 124609886, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ул. „Академик Даки Йорданов“ № 1, представлявано от Жени Михайлова Михайлова – управител, за спечелил проведения на 10.05.2016 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик-Двореца”, находящ се в община Балчик, област Добрич, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 442/10.03.1999 г. и с идентификатори 02508.7.110, 02.508.7.111,

02508.7.112 по кадастрална карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК, с обща площ в размер на 5 864 кв. м и с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 5 181 кв. м, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 21 000, 00 (двадесет и една хиляди) лева без ДДС, респ. 25 200, 00 (двадесет и пет хиляди и двеста) лева с включен ДДС.

НАРЕЖДАМ:

1. „Държавен културен институт „Културен център“ Двореца в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че Държавен културен институт „Културен център“ Двореца се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик-Двореца“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с Държавен културен институт „Културен център“ Двореца


5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Александър Манолев – заместник-министър на туризма.


.....
НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

 Министър на туризма



За министър
Ивета Георгиева
Заповед № Т-РД-ЗА-31
12.05.2016г.