



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-198,20-М-2024.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-50 от 09.02.2022 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5, чл. 43 и сл., чл. 57, ал.3, във връзка с чл. 57, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Царево Попски“, находящ се в община Царево, област Бургас, е с обща площ в размер на 14 405 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 48619.69.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-1660/25.02.2014 г. на началника на СГКК – Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 457/22.03.1999 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Царево Попски“, приета с Протокол № 6 от 05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Царево Попски“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 8 726 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 53 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Царево Попски“ не са включени следните площи: площта на пясъчните дюни в размер на 3 574 кв. м, площта на каменист плаж в размер на 1454 кв. м и временно заливаеми площи в размер на 651 кв. м.

Морски плаж „Царево Попски“ е с дължина на бреговата линия 210 метра и с точки по границите, определящи общата площ морския плаж от № 1 до № 90 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Със Заповед №Т-РД-16-164/05.04.2023 г. на министъра на туризма е определен за спечелил търга „БИ АЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД, с ЕИК 204746184, представлявано от управителя Борислав Красимиров Киров предложил годишна наемна цена в размер на 7 800 лв. (седем хиляди и осемстотин лева) без ДДС или 9 360 лв. (девет хиляди триста и шестдесет лева) с включен ДДС.

Заповед №Т-РД-16-164/05.04.2023 г. на министъра на туризма е обжалвана от другия участник в търга – „Алси 8“ ООД. Образувано е административно дело, приключило с влязло в сила Решение на Административен съд – София град, потвърдено и от Върховен административен съд, с което е потвърдена Заповед №Т-РД-16-164/05.04.2023г. на министъра на туризма. В тази връзка бяха предприети последващи действия по сключване на договор за наем с определения за спечелил търга участник – „БИ АЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД, с ЕИК 204746184. С оглед на сигурното лично връчване и уведомяване, на дружеството беше изпратено писмо – покана по куриер, връчено на 27.09.2024г. лично на управителя на дружеството, с което беше определен 14-дневен срок за внасяне на годишната наемна цена с оглед сключване на договор.

В определеният в Заповедта и в чл.57, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) 14-дневен срок, от обявеното за спечелило търга дружество „БИ АЙ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД не е постъпило плащане на годишната наемна цена, за да бъде процедирано сключване на договор за наем.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 50, ал.2 и чл.57, ал.3, предложение второ, във връзка с ал.2 от ППЗДС и на съставения протокол по чл.53, ал. 1 от ППЗДС от комисията за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Царево Попски“, находящ се в община Царево, област Бургас, както и поради необходимостта от една страна да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж за сезон 2025г., съгласно Закона за

устройството на Черноморското крайбрежие, а от друга, че от неключването на договор за наем към настоящия момент, може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването ежегодно на наемна цена в размер на 7 048,80 лв. (седем хиляди четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС за срок от 5 години или обща сума в размер на минимум 35 240 / тридесет и пет хиляди и двеста и четиридесет / лева с ДДС за целия 5 годишен период на договора за наем на морския плаж. Също така при неключване на договор за наем за морския плаж, за осигуряване защита живота и здравето на плажуващите ще бъдат разходвани средства от държавния бюджет за обезпечаване на водноспасителната дейност чрез възлагане на обществена поръчка от Областния управител по реда на чл.7, ал.8 от ЗУЧК.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Предложилият следващата по размер цена участник в търга „АЛСИ 8“ ЕООД, с ЕИК 102860416, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Пробуда“ № 79-81, представлявано от управителя Николай Филипов Филипов **за спечелил** проведения на 31.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Царево Попски“, находящ се в община Царево, област Бургас ,

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **5 874 лв. (пет хиляди осемстотин седемдесет и четири лева) без ДДС или 7 048,80 лв. (седем хиляди и четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС.**

НАРЕЖДАМ:

„АЛСИ 8“ ЕООД, с ЕИК 102860416 в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

„АЛСИ 8“ ЕООД, с ЕИК 102860416 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър **20 лв. с ДДС** и за 1 бр. шезлонг **10 лв. с ДДС**, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

1. **РАЗПОРЕЖДАМ:** Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

2. Разпореждането за предварително изпълнение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

3. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

4. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

5. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

6. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
ЕВТИМ МИЛГОШЕВ

Министър на туризма

