



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-128/17.05.2016

На основание Заповед № Т-РД-16-68/26.04.2016 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Градина-Централен-част 2“, находящ се в община Созопол, област Бургас, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 699/26.07.2002 г. и с идентификатор 67800.1.36 по кадастрална карта, индивидуализиран, съгласно специализирана карта на обектите по чл.6, ал.4 и ал.5 от ЗУЧК, с активна плажна площ по смисъла на & 1, т.5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 36 140 кв.м., с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл.6, ал.6 от ЗУЧК.

В определения срок са подадени и регистрирани 3 (три) броя заявления, а именно:

- Заявление с вх. № Т-26-А-136 от 11.05.2016 г., подадено в 16,28 ч. от „АВА КЪМПАНИ“ ЕООД, град София, р-н „Надежда“, ж.к.„Надежда“ III, бл.322, вх.А,ет.6,ап.16 ;
- Заявление с вх. № Т-26-Л-35 от 12.05.2016 г., подадено в 12,05 от „Л Л И М“ ООД, град София- 1000, р-н Средец, ул.„Цар Иван Асен II“ № 31;
- Заявление с вх. № Т-26-Г-37 от 12.05.2016 г., подадено в 16,16 от „ГРАДИНА ИЗТОК“ ООД, град Созопол, област Бургас, хотел „Лагуна бийч“.

На 13.05.2016 г. в 9³⁰ ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-68/26.04.2016 г. на министъра на туризма е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите представители на кандидатите лично да се уверят в целостта на пликите, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС,

комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Градина-Централен- част 2“, находящ се в община Созопол, област Бургас. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителят на едни от кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Градина-Централен-част 2“, находящ се в община Созопол, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложенията към него документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга :

- „АВА КЪМПАНИ” ЕООД, подал заявление с вх. № 1/Т-26-А-136 от 11.05.2016 г. в 16,28 ч.
- „Л Л И М“ ООД, подал заявление с вх. № 2/Т-26-Л-35 от 12.05.2016 г. в 16,02 ч.
- „ГРАДИНА ИЗТОК“ ООД, подал заявление с вх. № 3/Т-26-Г-37 от 12.05.2016 г. в 16,16 ч.

Въз основа на взетите решения, в присъствие на представителите на допуснатите кандидати, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена” на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници комисията, на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „Л Л И М“ ООД, подал заявление с вх. № 2/Т-26-Л-35 от 12.05.2016 г. в 16,02 ч, в размер на 66 666 (шейсет и шест хиляди шестотин шейсет и шест) лева с ДДС за спечелило търга.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект -

изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Градина-Централен-част 2“, находящ се в община Созопол, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Л Л И М“ ООД, ЕИК : 201573930, със седалище и адрес на управление град София-1124, община Столична, р-н Средец, ул. „Цар Иван Асен II“ № 31, представлявано от Лъчезар Каменов Йорданов за спечелил проведения на 13.05.2016 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Градина-Централен-част 2“ находящ се в община Созопол, област Бургас, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 699/26.07.2002 г. и с идентификатори 67800.1.36 по кадастрална карта, индивидуализиран, съгласно специализирана карта на обектите по чл.6, ал.4 и ал.5 от ЗУЧК, с активна плажна площ по смисъла на & 1, т.5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 36 140 кв.м., с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл.6, ал.6 от ЗУЧК.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 55 555 (петдесет и пет хиляди петстотин и петдесет и пет) лева без ДДС, респ. 66 666 (шейсет и шест хиляди шестстотин шейсет и шест) лева с включен ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

НАРЕЖДАМ:

1. „Л Л И М“ ООД, представлявано от Лъчезар Каменов Йорданов, в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Л Л И М“ ООД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Градина-Централен-част 2“, находящ се в община Созопол, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Л Л И М“ ООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Александър Манолев – заместник-министър на туризма.



НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА

Министър на туризма