



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№. Т-РД-16-199 20.11.2024г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-50 от 09.02.2022 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5, чл. 43 и сл., чл. 57, ал.3, във връзка с чл. 57, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой – част 3“, находящ се в община Поморие, област Бургас, с обща площ 10 661 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 00833.7.190 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/15.09.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 585/28.01.2000 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Къмпинг Ахелой“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 10 661 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 51 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Къмпинг Ахелой“ – част 3 е с дължина на бреговата линия 517 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 51 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Със Заповед №Т-РД-16-145/31.03.2023 г. на министъра на туризма е определен за спечелил търга „Волщанд“ ЕООД, с ЕИК 207276028 представлявано от управителя Йордан Валериев Добрев на цена от 33 850 / тридесет и три хиляди осемстотин и петдесет / лева без ДДС и 40 620 / четиридесет хиляди шестотин и двадесет/ лева с ДДС.

Заповед №Т-РД-16-145/31.03.2023 г. на министъра на туризма е обжалвана от друг участник в търга – „Ахелой проджект“ ООД. Образувано е административно дело, приключило с влязло в сила решение на Административен съд – София град, с което е потвърдена Заповед №Т-РД-16-145/31.03.2023 г. на министъра на туризма. В тази връзка бяха предприети последващи действия по сключване на договор за наем с определения за спечелил търга участник – „Волщанд“ ЕООД с ЕИК 207276028. С оглед на сигурното лично връчване и уведомяване, на дружеството беше изпратено писмо – покана по куриер, връчено на 27.09.2024г. лично на управителя на дружеството, с което беше определен 14-дневен срок за внасяне на годишната наемна цена с оглед сключване на договор.

В определеният в Заповедта и в чл.57, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) 14-дневен срок, от обявеното за спечелило търга дружество „Волщанд“ ЕООД не е постъпило плащане на годишната наемна цена, за да бъде процедирано сключване на договор за наем.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 50, ал.2 и чл.57, ал.3, предложение второ, във връзка с ал.2 от ППЗДС и на съставения протокол по чл.53, ал. 1 от ППЗДС от комисията за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой – част 3“, находящ се в община Поморие, област Бургас, както и поради необходимостта от една страна да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж за сезон 2025г., съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а от друга, че от несклучването на договор за наем към настоящия момент, може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването ежегодно на наемна цена в размер на 31 080 лв. (тридесет и една хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС за срок от 5 години или обща сума в размер на минимум 155 400 / сто петдесет и пет хиляди и четиристотин / лева с ДДС за целия 5 годишен период на договора за наем на морския плаж. Също така при несклучване на договор за наем за морския плаж, за

осигуряване защита живота и здравето на плажуващите ще бъдат разходвани средства от държавния бюджет за обезпечаване на водноспасителната дейност чрез възлагане на обществена поръчка от Областния управител по реда на чл.7, ал.8 от ЗУЧК.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Предложилият следващата по размер цена участник в търга „ТРАНС ЕВРО“ ЕООД, с ЕИК 131575021, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Гевгелийски“, бл.9, вх.В, ап.53, представлявано от управителя Бойко Веселинов Гадев за спечелил проведения на 29.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Къмпинг Ахелой – част 3“, находящ се в община Поморие, област Бургас ,

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 25 900 лв. (двадесет и пет хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 31 080 лв. (тридесет и една хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС.

НАРЕЖДАМ:

„ТРАНС ЕВРО“ ЕООД, с ЕИК 131575021 в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

„ТРАНС ЕВРО“ ЕООД, с ЕИК 131575021 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 35 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 35 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

1. **РАЗПОРЕЖДАМ:** Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради

факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

2. Разпореждането за предварително изпълнение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

3. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

4. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

5. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

6. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
ЕВТИМ МИЛОШЕВ

Министър на туризма

