



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-111 / 13.05.2016г

На основание Заповед № Т-РД-16-48/21.04.2016 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл.43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Минерален басейн-север“, находящ се в община Варна, област Варна, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1505/19.04.2015 г. и с идентификатор 10135.2569.288 по кадастрална карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК, с обща площ в размер на 2 644 кв. м и с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 2 137 кв. м., с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

В определения срок е подадено и регистрирано 1 /един/ брой заявление, а именно:

1. Заявление с вх. рег. № Т-26-С-127/09.05.2016 г., 1534 часа от „Свети Свети Константин и Елена холдинг“ АД, гр. Варна.

На 10.05.2016 г. в 12<sup>30</sup> ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-48/21.04.2016 г. е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващите лично да се уверят в цялостта на плика, съдържащ подаденото от кандидата заявление. На основания чл. 52, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), комисията е разпечатала големият плик по реда на постъпването съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Минерален басейн – север“, община Варна, област Варна“. От него е изваден малкият запечатан плик с надпис „Предлагана цена“, на който е поставен съответстващия на заявлението

входящ номер. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителя на кандидата, комисията лично се е запознала с представеното от него заявление за участие в търга и приложенията към същото, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски „Минерален басейн- север“, находящ се в община Варна, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

1. Допуска до участие в търга **„Свети Свети Константин и Елена холдинг“ АД**, подал заявление за участие в търга на 09.05.2016 г. в 15.34 часа, с вх. № Т-26-С-127/09.05.2016 г.

Въз основа на взетото решение, в присъствието на представител на допуснатия участник, комисията е отворила малкия плик с надпис „Предлагана цена“. След обявяване на предложената цена на допуснатия до търга участник, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на **„Свети Свети Константин и Елена холдинг“ АД**, с предложена най-висока годишна наемна цена в размер на 3 100, 00 (три хиляди и сто) лева без ДДС или 3 720 /три хиляди седемстотин и двадесет лева/ лв. с включен ДДС, за спечелило търга за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Минерален басейн- север“, находящ се в община Варна, област Варна.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Минерален басейн“, находящ се в община Варна, област Варна.

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**„Свети Свети Константин и Елена холдинг“ АД** с ЕИК 813194292, със седалище и адрес на управление град Варна 9006, Област Варна, Община Варна, Район Приморски, к.к. Св.Св. Константин и Елена“ – административна сграда, представлявано от Елена Косева Косева /нотариално заверено пълномощно рег. № 3852/2016г. нотариус № 214 при РС Варна/ за спечелил проведения на 10.05.2016 г. в 12<sup>30</sup> ч. търг с тайно наддаване

за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Минерален басейн- север“, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1505/19.04.2015 г. и с идентификатор 10135.2569.288 по кадастрална карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК, с обща площ в размер на 2 644 кв. м и с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 2 137 кв. м., с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 3 100, 00 (три хиляди и сто) лева, без ДДС или 3 720 /три хиляди седемстотин и двадесет лева/ лв. с включен ДДС.

#### **НАРЕЖДАМ:**

1. „Свети Свети Константин и Елена холдинг“ АД с ЕИК 813194292, със седалище и адрес на управление град Варна 9006, Област Варна, Община Варна, Район Приморски, к.к. Св.Св. Константин и Елена“ – административна сграда в 14 - дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Свети Свети Константин и Елена холдинг“ АД се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Минерален басейн- север“, находящ се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Свети Свети Константин и Елена холдинг“ АД с ЕИК 813194292, със седалище и адрес на управление град Варна 9006, Област Варна, Община Варна, Район Приморски, к.к. Св.Св. Константин и Елена“ – административна сграда.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Александър Манолев, заместник – министър на туризма.

МИНИСТЪР:

**НИКОЛИНА АНГЕЛЖОВА**



За Министър  
Ирена Георгиева  
Заповед № 4-РД-32-37  
12.05.2016г