



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-234, 13.06.2022

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, със Заповед № Т-РД-16-197 от 18.05.2022 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кранево юг - 2“, находящ се в община Аксаково, област Варна, с обща площ на частта в размер на 5 682 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 54145.25.507 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-03-864/30.03.2012 г. на началника на службата по геодезия, картография и кадастър – Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1228/17.09.2011 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Кранево юг - 2“, приета с Протокол № 3/22.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Кранево юг - 2“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 5 115 кв. м и е индивидуализирана с точки по границите от № 1 до № 60

включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Кранево юг - 2“, не са включени следните площи: затревени площи в размер на 18 кв. м, площта, заета от брегоукрепителни съоръжения в размер на 360 кв. м. и общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 189 кв. м., представляващи подобекти с номера по специализирана карта - № 03 бетонова площадка с площ в размер на 48 кв. м., № 18 бетонова площадка с площ в размер на 114 кв. м., № 19 бетонова площадка с площ в размер на 1 кв. м., № 11 бетонови стълби с площ в размер на 1 кв. м., № 12 бетонови стълби с площ в размер на 1 кв. м., № 13 бетонови стълби с площ в размер на 5 кв. м., № 14 бетонови стълби с площ в размер на 4 кв. м., № 15 стълба с площ в размер на 4 кв. м.

Морски плаж „Кранево юг - 2“ е с дължина на бреговата линия 193 метра и с точки по границите, определящи общата площ на отделената част от морския плаж от № 1 до № 37 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17:00 часа на 06.06.2022 г. включително, има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 1(един) брой регистрирано заявление, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Кранево юг - 2“, находящ се в община Аксаково, област Варна, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-47 от 06.06.2022 г., подадено в 13:46 ч. от **„ВАЛ ГРУП ИНВЕСТМЪНТ“ ООД** с ЕИК: 205325131

На 07.06.2022 г., в 11:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-197 от 18.05.2022 г. на министъра на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието е присъствал представител на **„Вал Груп Инвестмънт“ ООД**.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кранево юг - 2“, находящ се в община Аксаково, област Варна.

В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следното решение:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата „Вал Груп Инвестмънт“ ООД с ЕИК: 205325131, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-47 от 06.06.2022 г., регистрирано в 13:46 ч. Предвид наличието на един кандидат, допуснат до участие в тръжната процедура, комисията не следва да преминава към класиране

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат.

1. Ценовото предложение на кандидата „Вал Груп Инвестмънт“ ООД с ЕИК: 205325131 е годишна наемна цена в размер на **26 000 лв. (двадесет и шест хиляди лева) без ДДС или 31 200 лв. (тридесет и една хиляди и двеста лева) с включен ДДС.**

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи за **спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кранево юг - 2“, находящ се в община Аксаково, област Варна ценовото предложение на „Вал Груп Инвестмънт“ ООД**, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-47 от 06.06.2022 г., регистрирано в 13:46 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на

26 000 лв. (двадесет и шест хиляди лева) без ДДС или 31 200 лв. (тридесет и една хиляди и двеста лева) с включен ДДС.

Предложението на „Вал Груп Инвестмънт“ ООД за цена на 1 бр. чадър е 5 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 5 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС, за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кранево юг - 2“, находящ се в община Аксаково, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Вал Груп Инвестмънт“ ООД с ЕИК: 205325131, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Симеоновско шосе“ №85, „3“, вх. А офис 13, представлявано от управителите Иванка Добринова Кондова или Людмил Кирилов Ганчев **за спечелил** проведения на 07.06.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кранево юг - 2“, находящ се в община Аксаково, област Варна, с обща площ на частта в размер на 5 682 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 54145.25.507 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Осеново, община Аксаково, област Варна, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-03-864/30.03.2012 г. на началника на службата по геодезия, картография и кадастър – Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1228/17.09.2011 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Кранево юг - 2“, приета с Протокол № 3/22.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **26 000 лв. (двадесет и шест хиляди лева) без ДДС или 31 200 лв. (тридесет и една хиляди и двеста лева) с включен ДДС.**

„Вал Груп Инвестмънт“ ООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 5 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 5 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „Вал Груп Инвестмънт“ ООД с ЕИК: 205325131, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Симсоновско шосе“ №85, „3“, вх. А офис 13, представлявано от управителите Иванка Добринова Кондова или Людмил Кирилов Ганчев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Вал Груп Инвестмънт“ ООД се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната

плажна ивица, представляващ морски плаж „Кранево юг - 2“, находящ се в община Аксаково, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„Вал Груп Инвестмънт“ ООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....
ХРИСТО ПРОДАНОВ
Министър на туризма

