



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-117 / 24.03.2023 г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-35 от 09.02.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Минерален басейн-север“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ 10 699 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2569.448 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-5890/09.06.2022 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1761/07.07.2022г., специализираната карта и регистър на морски плаж „Минерален басейн-север“, приета с Протокол № 5/12-13.02.2013 г., изменена с Протокол № 21-1258/12.04.2022 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Минерален басейн-север“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското

крайбрежие е в размер на 8 308 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 220 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Минерален басейн-север“ не са включени: площите заети от каменист плаж в размер на 2 321 кв. м. и площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 70 кв. м, представляващи каменни стълби в северната част на морския плаж с площ в размер на 5 кв. м, бетонови площадки (подобект с номер 21.14 с площ в размер на 10 кв. м и подобект с номер 21.20 с площ в размер на 9 кв. м по изменената специализирана карта), бетонова алея (подобект с номер 21.19 с площ в размер на 12 кв. м по изменената специализирана карта) и стъпала (подобект с номер 21.16 с площ в размер на 34 кв. м по изменената специализирана карта).

Морски плаж „Минерален басейн-север“ е с дължина на бреговата линия по изменената специализирана карта 384 м и с дължина на бреговата линия пред активната плажна площ по изменената специализирана карта 141 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 206 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок 17.00 ч. на 10.03.2023 г., включително има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 2 (два) броя регистрирани заявления, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Минерален басейн-север“, находящ се в община Варна, област Варна, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-1 от 09.03.2023 г., регистрирано в 11:38 ч. от „Свети Свети Константин и Елена Холдинг“ АД, с ЕИК 813194292
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-2 от 09.03.2023 г., регистрирано в 11:51 ч. от „Радон“ ЕООД, с ЕИК 103848317.

На 17.03.2023 г. в 15:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-35 от 09.02.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. В

изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ. На заседанието за провеждане на търга, на основание чл. 52, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост не присъстваха представители на кандидатите.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликосе с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликосе с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликосе с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Минерален басейн-север“, находящ се в община Варна, област Варна. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата „Радон“ ЕООД, с ЕИК 103848317, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-2 от 09.03.2023 г., регистрирано в 11:51 ч.

Не допуска до участие в търга:

- Кандидата „Свети Свети Константин и Елена Холдинг“ АД, с ЕИК 813194292, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-1 от 09.03.2023 г., регистрирано в 11:38 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликосе с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликосе с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. Предложението на кандидата е както следва:

1. Предложение на кандидата „Радон“ ЕООД, с ЕИК 103848317, предложил годишна наемна цена в размер на **32 400 лв. (тридесет и две хиляди и**

четиристотин лева) без ДДС или 38 880 лв. (тридесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет лева) с включен ДДС, подадено на 09.03.2023 г. в 11:38 ч.;

Предвид наличието на един кандидат, допуснат до участие в тържната процедура, комисията не следва да преминава към класиране.

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Минерален басейн - север“, находящ се в община Варна, област Варна, **ценовото предложение на „Радон“ ЕООД**, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-2 от 09.03.2023 г., регистрирано в 11:51 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **32 400 лв. (тридесет и две хиляди и четиристотин лева) без ДДС или 38 880 лв. (тридесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет лева) с включен ДДС**.

Предложението на „Радон“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 30 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 30 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Минерален басейн-север“, находящ се в община Варна, област Варна.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Радон“ ЕООД, с ЕИК 103848317, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9000, р-н Аспарухово, ул. „Народни будители“ № 21, вх. Б, ет. 1, ап. 25, представлявано от управителя Иван Антонов Кюмюрджийски **за спечелил** проведения на 17.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Минерален басейн-север“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ 10 699 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2569.448 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-5890/09.06.2022 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна

собственост № 1761/07.07.2022г., специализираната карта и регистър на морски плаж „Минерален басейн-север“, приета с Протокол № 5/12-13.02.2013 г., изменена с Протокол № 21-1258/12.04.2022 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **32 400 лв. (тридесет и две хиляди и четиристотин лева) без ДДС или 38 880 лв. (тридесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет лева) с включен ДДС.**

„Радон“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 30 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 30 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Варна от неполучаването на наемната цена при неключване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващ и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „Радон“ ЕООД, с ЕИК 103848317, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9000, р-н Аспарухово, ул. „Народни будители“ № 21, вх. Б, ет. 1, ап. 25, представлявано от управителя Иван Антонов Кюмюрджийски, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора

за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Радон“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Минерален басейн-север“, находящ се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Радон“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....

Д-Р ИЛИН ЛИМИТРОВ

Министър на туризма

