



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д
№ Т-РД-16-124, 27.03.2023 г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-35 от 09.02.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-109/14.03.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Младост ММЦ“, находящ се в община Приморско, област Бургас, с обща площ 188 672 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.502.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-14/27.03.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 468/02.04.1999 г., специализираната карта на морски плаж „Младост ММЦ“, приета с Протокол № 7 от 12.12.2012 г. и обединена специализирана карта на морските плажове и видовете дюни на морски плаж „Младост ММЦ“, приета с Протокол № 21-232 от 13.05.2015 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Младост ММЦ“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 60 912 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 428 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Младост ММЦ“ не са включени: площта на пясъчните дюни в размер на 126 333 кв. м, площта на каменист плаж в размер на 591 кв. м., общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 836 кв. м, които се намират в границите на активната плажна площ, установени с номера и площи от обединената специализирана карта на морските плажове и видовете дюни на морски плаж „Младост ММЦ“, приета през 2015 г., с идентификатори и площи от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени през 2003 г. и представляващи: бетонова площадка № 9 с площ в размер на 444,48 кв. м (в която е включена площта на сграда с идентификатор 58356.502.137.5), част от бетонова площадка № 21 с площ в размер на 22,02 кв. м, бетонова площадка (между бетонови площадки с номера № 9 и № 21) с площ в размер на 80,15 кв. м, бетонова площадка № 15 с площ в размер на 81,62 кв. м, бетонова площадка № 18 с площ в размер на 78,80 кв. м, медицински пункт № 1 (идентификатор 58356.502.137.1) с площ в размер на 72,46 кв. м, спасителен пост № 2 (идентификатор 58356.502.137.2) с площ в размер на 12,58 кв. м, част от бетонови тръби № 36 с площ в размер на 42,60 кв. м и шахта № 29 с площ в размер на 1,19 кв. м.

Морски плаж „Младост ММЦ“ е с дължина на бреговата линия 1 279 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 212 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В общата площ на морски плаж „Младост ММЦ“ е включена общата площ под обектите на инфраструктурата в размер на 1335 кв. м, разположени в границите на пясъчните дюни, установени с номера и площи от обединената специализирана карта на морските плажове и видовете дюни на морски плаж „Младост ММЦ“, приета през 2015 г., с идентификатори и площи от кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени през 2003 г. и представляващи: част от бетонова площадка № 21 с площ в размер на 552,38 кв. м, бетонова площадка № 24 с площ в размер на 258,94 кв. м, площ в размер на 67,31 кв. м (под премахнатата сграда № 06 по специализираната карта), площ в размер на 14,72 кв. м, (под премахнатата сграда № 07 по специализираната карта), сграда № 08 (идентификатор 58356.502.137.8) с площ в размер на 6,60 кв. м, сграда № 03 (идентификатор 58356.502.137.3) с площ в размер на 74,01 кв. м, сграда № 04 (идентификатор 58356.502.137.4) с площ в размер на 32,98 кв. м, навес № 3 с площ в размер на 216,13 кв. м, навес с площ в размер на 26,12 кв. м, навес с площ в размер на 9,80 кв. м, навес с площ в размер на 26,59 кв. м, шахта № 26 с площ в размер на 0,53 кв. м, шахта № 27 с площ в размер на 0,53 кв. м, шахта № 28 с площ в размер на 1,41 кв. м, шахта № 25 с площ в размер на 6,12 кв. м и част от бетонови тръби № 36 с площ в размер на 40,73 кв. м.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок 17.00 ч. на 13.03.2023 г., включително има 5 (пет) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 4 (четири) броя регистрирани заявления, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Младост ММЦ“, находящ се в община Приморско, област Бургас, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-9 от 13.03.2023 г., регистрирано в 15:52 ч. от „Ем Би Би Турист“ ЕООД, с ЕИК 207276081
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-10 от 13.03.2023 г., регистрирано в 16:10 ч. от „Юг Релакс“ ЕООД, с ЕИК 207275969
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-11 от 13.03.2023 г., регистрирано в 16:31 ч. от „Приморско клуб“ ЕАД, с ЕИК 201795176
4. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-12 от 13.03.2023 г., регистрирано в 16:47 ч. от „Адриана Хотелс“ ЕООД, с ЕИК 131339081

На 20.03.2023 г. в 15:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-35 от 09.02.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-109 от 14.03.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под

наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Младост ММЦ“, находящ се в община Приморско, област Бургас. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„Ем Би Би Турист“ ЕООД**, с ЕИК 207276081, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-9 от 13.03.2023 г., регистрирано в 15:52 ч.
2. **„Юг Релакс“ ЕООД**, с ЕИК 207275969, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-10 от 13.03.2023 г., регистрирано в 16:10 ч.
3. **„Приморско клуб“ ЕАД**, с ЕИК 201795176, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-11 от 13.03.2023 г., регистрирано в 16:31 ч.

Не допуска до участие в търга:

1. **„Адриана Хотелс“ ЕООД**, с ЕИК 131339081, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-12 от 13.03.2023 г., регистрирано в 16:47 ч.

Кандидатът „Адриана Хотелс“ ЕООД, с ЕИК 131339081, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-12 от 13.03.2023 г., регистрирано в 16:47 ч., е нарушил изискванията на т.9.2. във вр. с т. 9.2.2., както и не отговаря на изискванията на т. 9.3.3 от тръжната документация, като е представил документи, които не отговарят на тръжните условия. Съгласно т. 9.16.1. от Тръжната документация от участие в търга се отстраняват кандидати, които са представили документи, които не отговарят на условията от тръжната документация, а съгласно т. 9.16.2 от тръжната документация от участие в търга се отстраняват кандидати, които имат задължения по смисъла на чл.87, ал.6 от ДОПК.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. **Предложение на кандидата „Ем Би Би Турист“ ЕООД**, с ЕИК 207276081, предложил годишна наемна цена в размер на **251 900 лв. (двеста петдесет и една хиляди и деветстотин лева)** без ДДС или **302 280 лв. (триста и две**

- хиляди двеста и осемдесет лева) с включен ДДС, подадено на 13.03.2023 г. в 15:52 ч.;
2. **Предложение на кандидата „Юг Релакс“ ЕООД, с ЕИК 207275969, предложил годишна наемна цена в размер на 181 900 лв. (сто осемдесет и една хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 218 280 лв. (двеста и осемнадесет хиляди двеста и осемдесет лева) с включен ДДС, подадено на 13.03.2023 г. в 16:10 ч.;**
 3. **Предложение на кандидата „Приморско клуб“ ЕАД, с ЕИК 201795176, предложил годишна наемна цена в размер на 180 000 лв. (сто и осемдесет хиляди лева) без ДДС или 216 000 лв. (двеста и шестнадесет хиляди лева) с включен ДДС, подадено на 13.03.2023 г. в 16:31 ч.;**

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж Младост ММЦ“, находящ се в община Приморско, област Бургас, **ценовото предложение на „Ем Би Би Турист“ ЕООД, с ЕИК 207276081, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-9 от 13.03.2023 г., регистрирано в 15:52 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на 251 900 лв. (двеста петдесет и една хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 302 280 лв. (триста и две хиляди двеста и осемдесет лева) с включен ДДС.**

Предложението на „Ем Би Би Турист“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 50 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 50 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Младост ММЦ“, находящ се в община Приморско, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Ем Би Би Турист“ ЕООД, с ЕИК 207276081, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1612, р-н Красно село, ж.к. Хиподрума, бл. 104, вх. Б, ет. 1, ап. 38, представлявано от управителя Михаил Борисов Борисов за спечелил проведения на 20.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Младост ММЦ“, находящ се в община Приморско, област Бургас, с обща площ 188 672 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.502.137 по

кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-14/27.03.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 468/02.04.1999 г., специализираната карта на морски плаж „Младост ММЦ“, приета с Протокол № 7 от 12.12.2012 г. и обединена специализирана карта на морските плажове и видовете дъни на морски плаж „Младост ММЦ“, приета с Протокол № 21-232 от 13.05.2015 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **251 900 лв. (двеста петдесет и една хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 302 280 лв. (триста и две хиляди двеста и осемдесет лева) с включен ДДС.**

„Ем Би Би Турист“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 50 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 50 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Бургас от неполучаването на наемната цена при неключване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващ и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „Ем Би Би Турист“ ЕООД, с ЕИК 207276081, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1612, р-н Красно село, ж.к. Хиподрума, бл. 104, вх. Б, ет. 1, ап. 38, представлявано от управителя Михаил Борисов Борисов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Ем Би Би Турист“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Младост ММЦ“, находящ се в община Приморско, област Бургас.

3. Внесенят депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Ем Би Би Турист“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ

Министър на туризма



