



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗА П О В Е Д**

№ *T-PA-16-146*, 31.03.2023г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-47 от 09.02.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-119/24.03.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Несебър – стар град изток“ и морски плаж „Несебър – стар град запад“, находящи се в община Несебър, област Бургас.

Морски плаж „Несебър – стар град изток“ е с обща площ 657 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.501.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, изменени със Заповед № 18-2024/24.02.2022 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1756/26.04.2022 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Несебър – стар град 2“, приета с Протокол № 1/18.01.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Несебър – стар град изток“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 598 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 16 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Несебър – стар град изток“ не са включени: площите заети от каменист плаж в размер на 11 кв. м и площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 48 кв. м, представляващи подпорна стена.

Морски плаж „Несебър – стар град изток“ е с дължина на бреговата линия 59 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 14 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Несебър – стар град запад“ е с обща площ 1 274 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.501.463 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастръ, изменени със Заповед № 18-2024/24.02.2022 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастръ – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1755/26.04.2022 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Несебър – стар град 1“, приета с Протокол № 1/18.01.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Несебър – стар град запад“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 274 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 17 до № 39 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Несебър – стар град запад“ е с дължина на бреговата линия 44 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 15 до № 37 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок 17.00 ч. на 20.03.2023 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 3 (три) броя регистрирани заявления, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Несебър – стар град изток“ и морски плаж „Несебър – стар град запад“, находящи се в община Несебър, област Бургас, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-14 от 15.03.2023 г., регистрирано в 13:23 ч. от **„БУНЕНТ“ ЕООД**, с ЕИК 205115040
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-29 от 20.03.2023 г., регистрирано в 13:56 ч. от **Йоан Билдинг“ ЕООД**, с ЕИК 207299475
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-30 от 20.03.2023 г., регистрирано в 15:04 ч. от **„М-Джим“ ЕООД**, с ЕИК 204146570

На 27.03.2023 г. в 15:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-47 от 09.02.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-119 от 24.03.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликосе с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликосе с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликосе с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Несебър – стар град изток“ и „Несебър – стар град запад“, находящ се в община Несебър, област Бургас. Извършени са и служебни

справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

#### **РЕШИ:**

##### **Допуска до участие в търга:**

1. **„БУНЕНТ“ ЕООД**, с ЕИК 205115040, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-14 от 15.03.2023 г., регистрирано в 13:23 ч.
2. **„Йоан Билдинг“ ЕООД**, с ЕИК 207299475, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-29 от 20.03.2023 г., регистрирано в 13:56 ч.

##### **Не допуска до участие в търга:**

1. **„М-Джим“ ЕООД**, с ЕИК 204146570, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-30 от 20.03.2023 г., регистрирано в 15:04 ч., което не отговаря на изискванията на т.17 от Приложение № 2 от Тръжната документация, а именно:
  - към заявлението за участие с вх. № УМП-Т-00-30 от 20.03.2023 г., регистрирано в 15:04 ч. е приложен попълнен проект на договор, съдържащ данните на кандидата, но без да е попълнена частта с предлаганата наемна цена, а не както е според Тръжната документация: (предложението за наемна цена и попълненият проект на договор се поставят в плика с надпис «Предлагана цена», който се добавя към плика със заявлението за участие) /образец/- Приложение № 12. Съгласно изискванията на Тръжната документация, т.9.16.1. ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията от настоящата тръжна документация или са поставени в пликове, чийто вид и размер не отговарят на изискванията на тръжната документация, не са запечатани или са с нарушена цялост са основания за отстраняване от търга.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. **Предложение на кандидата „БУНЕНТ“ ЕООД**, с ЕИК 205115040, предложил годишна наемна цена в размер на **13 900 лв. (тринадесет хиляди и**

деветстотин лева) без ДДС или 16 680 лв. (шестнадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева) с включен ДДС, подадено на 15.03.2023 г. в 13:23 ч.;

2. **Предложение на кандидата „Йоан Билдинг“ ЕООД, с ЕИК 207299475,** предложил годишна наемна цена в размер на **12 585 лв. (дванадесет хиляди петстотин осемдесет и пет лева) без ДДС или 15 102 лв. (петнадесет хиляди сто и два лева) с включен ДДС,** подадено на 20.03.2023 г. в 13:56 ч.;

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията е обявил за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Несебър – стар град изток“ и морски плаж „Несебър – стар град запад“, находящи се в община Несебър, област Бургас, **ценовото предложение на „БУНЕНТ“ ЕООД, с ЕИК 205115040, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-14 от 15.03.2023 г., регистрирано в 13:23 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на 13 900 лв. (тринадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 16 680 лв. (шестнадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева) с включен ДДС.**

Предложението на „БУНЕНТ“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 8 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 8 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Несебър – стар град изток“ и морски плаж „Несебър – стар град запад“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**„БУНЕНТ“ ЕООД, с ЕИК 205115040, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, п.к. 8231, ул. “Русалка“ №1, представлявано от управителя Николай Захариев Вълков за спечелил** проведения на 27.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Несебър – стар град изток“ и морски плаж „Несебър – стар град запад“, находящи се в община Несебър, област Бургас.

Морски плаж „Несебър – стар град изток“ е с обща площ 657 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.501.464 по кадастралната карта и кадастралните

регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, изменени със Заповед № 18-2024/24.02.2022 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1756/26.04.2022 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Несебър – стар град 2“, приета с Протокол № 1/18.01.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Морски плаж „Несебър – стар град запад“ е с обща площ 1 274 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.501.463 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, изменени със Заповед № 18-2024/24.02.2022 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1755/26.04.2022 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Несебър – стар град 1“, приета с Протокол № 1/18.01.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **13 900 лв. (тринадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 16 680 лв. (шестнадесет хиляди шестстотин и осемдесет лева) с включен ДДС.**

„БУНЕНТ“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 8 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 8 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване,

обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Несебър от неполучаването на наемната цена при несклучване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващ и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

### НАРЕЖДАМ:

1. **„БУНЕНТ“ ЕООД**, с ЕИК 205115040, със седалище и адрес на управление: гр. Несебър, п.к. 8231, община Несебър, ул. „Русалка“ № 1, представлявано от управителя Николай Захариев Вълков, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„БУНЕНТ“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Несебър – стар град изток“ и морски плаж „Несебър – стар град запад“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„БУНЕНТ“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма



.....  
**Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ**

*Министър на туризма*