



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-181 / 13.04.2023 г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-83 от 02.03.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Василико“, находящ се в община Царево, област Бургас.

Морски плаж „Василико“, находящ се в община Царево, област Бургас, е с обща площ 5 143 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 48619.505.899 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-12241/14.12.2020 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1715/29.01.2021 г. и специализираната карта на морски плаж „Царево-Василико“, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Василико“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в

размер на 4 538 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 83 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Василико“ не са включени: площите, заети от скали в размер на 605 кв. м.

Морски плаж „Василико“ е с дължина на бреговата линия 221 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 85 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок 17:00 часа на 05.04.2023 г. включително има 5 (пет) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 3 (три) броя регистрирани заявления, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Василико“, находящ се в община Царево, област Бургас, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-49 от 05.04.2023 г., регистрирано в 16:09 ч. от „**Тео Кос 81**“ ЕООД, с ЕИК 207019674
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-50 от 05.04.2023 г., регистрирано в 16:32 ч. от „**Царево**“ ЕООД, с ЕИК 206513241
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-51 от 05.04.2023 г., регистрирано в 16:39 ч. от „**ЛЮБЕ И ПРИЯТЕЛИ**“ ЕООД, с ЕИК 201587879

На 12.04.2023 г. в 15:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-83 от 02.03.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстват като наблюдатели представители на МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликосе с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените

документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Василико“, находящ се в община Царево, област Бургас. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„Тео Кос 81“ ЕООД**, с ЕИК 207019674, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-49 от 05.04.2023 г., регистрирано в 16:09 ч.
2. **„Царево“ ЕООД**, с ЕИК 206513241, е подал заявление с вх. № УМП-Т-00-50 от 05.04.2023 г., регистрирано в 16:32 ч.
3. **„ЛЮБЕ И ПРИЯТЕЛИ“ ЕООД**, с ЕИК 201587879, е подал заявление с вх. № УМП-Т-00-51 от 05.04.2023 г., регистрирано в 16:39 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена” и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. **Предложение на кандидата „Царево“ ЕООД**, с ЕИК 206513241, предложил годишна наемна цена в размер на **51 000 лв. (петдесет и една хиляди лева) без ДДС** или **61 200 лв. (шестдесет и една хиляди и двеста лева) с включен ДДС**.
2. **Предложение на кандидата „Тео Кос 81“ ЕООД**, с ЕИК 207019674, предложил годишна наемна цена в размер на **46 000 лв. (четиридесет и шест хиляди лева) без ДДС** или **55 200 лв. (петдесет и пет хиляди и двеста лева) с включен ДДС**.
3. **Предложение на кандидата „ЛЮБЕ И ПРИЯТЕЛИ“ ЕООД**, с ЕИК 201587879, предложил годишна наемна цена в размер на **14 000 лв. (четирнадесет**

хиляди лева) без ДДС или 16 800 лв. (шестнадесет хиляди и осемстотин лева) с включен ДДС.

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията е обявил за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Василико“, находящ се в община Царево, област Бургас, **ценовото предложение на „Царево“ ЕООД, с ЕИК 206513241, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-50 от 05.04.2023 г., регистрирано в 16:32 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на 51 000 лв. (петдесет и една хиляди лева) без ДДС или 61 200 лв. (шестдесет и една хиляди и двеста лева) с включен ДДС.**

Предложението на „Царево“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 40 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 30 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Василико“, находящ се в община Царево, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Царево“ ЕООД, с ЕИК 206513241, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, п. к. 8270, ул. Екзарх Йосиф № 1, представлявано от управителя Кирил Иванов Йовнов за спечелил проведения на 12.04.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Василико“, находящ се в община Царево, област Бургас.

Морски плаж „Василико“, находящ се в община Царево, област Бургас, е с обща площ 5 143 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 48619.505.899 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-12241/14.12.2020 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1715/29.01.2021 г. и специализираната карта на

морски плаж „Царево-Василико“, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **51 000 лв. (петдесет и една хиляди лева) без ДДС или 61 200 лв. (шестдесет и една хиляди и двеста лева) с включен ДДС.**

„Царево“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не високи от: за 1 бр. чадър 40 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 30 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Царево от неполучаването на наемната цена при неключване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващите и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „Царево“ ЕООД, с ЕИК 206513241, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, п. к. 8270, ул. Екзарх Йосиф № 1, представлявано от управителя Кирил Иванов Йовнов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе

едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Царево“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Василико“, находящ се в община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Царево“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.



.....
Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ

Министър на туризма