



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-182, 13.04.2023г

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-80 от 09.02.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-156/31.03.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Созопол - запад 1“, морски плаж „Созопол - запад 2“ и морски плаж „Созопол - запад 3“, находящи се в община Созопол, област Бургас.

На откритото заседание за провеждане на търга, на основание чл. 52, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост присъства представител на кандидата.

В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на МВР и КПКОНПИ, съгласно присъствен лист.

Комисията констатира следното:

На основание горесцитираната заповед на министъра на туризма е обявен търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане за Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Созопол - запад 1“, морски плаж

„Созопол - запад 2“ и морски плаж „Созопол - запад 3“, находящи се в община Созопол, област Бургас.

Морски плаж „Созопол - запад 1“ е с обща площ 5 125 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 67800.36.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-12412/17.12.2020 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1765/19.08.2022 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Созопол - запад“, приета с Протокол № 5/04.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Созопол - запад 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 3 308 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 88 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Созопол - запад 1“ не са включени: площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 214 кв. м, представляващи следните обекти с номера, съгласно приетата специализирана карта и регистър на морски плаж „Созопол - запад“ - стълба номер 05 с площ в размер на 3 кв. м, стълба номер 12 с площ в размер на 3 кв. м, стълба номер 18 с площ в размер на 1 кв. м, стълба номер 34 с площ в размер на 2 кв. м, бетонова площадка номер 13 с площ в размер на 62 кв. м, шахта номер 28 с площ в размер на 3 кв. м, скали в северозападната част на морския плаж с площ в размер на 7 кв. м, откос номер 41 с площ в размер на 133 кв. м, площите, заети от влажни зони в размер на 26 кв. м и зелени площи в размер на 1 577 кв. м, представляващи три обекта - номер 10 с площ в размер на 697 кв. м, номер 16 с площ в размер на 362 кв. м и номер 36 с площ в размер на 518 кв. м.

Морски плаж „Созопол - запад 1“ е с дължина на бреговата линия 264 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 78 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Созопол - запад 2“ е с обща площ 127 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 67800.36.72 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и

кадастър, изменени със Заповед № 18-12412/17.12.2020 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1766/19.08.2022 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Созопол запад“, приета с Протокол № 5/04.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Морски плаж „Созопол - запад 2“ представлява каменист плаж с точки по границите, определящи общата площ от № 79 до № 90 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Созопол - запад 3“ е с обща площ 884 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 67800.36.75 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-12412/17.12.2020 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1767/19.08.2022 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Созопол запад“, приета с Протокол № 5/04.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Созопол - запад 3“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 884 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 89 до № 112 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Созопол - запад 3“ е с дължина на бреговата линия 77 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 91 до № 114 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок 17.00 ч. на 05.04.2023 г., включително има 1 (един) брой закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 1 (един) брой регистрирано заявление, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Созопол - запад 1“, морски плаж „Созопол - запад 2“ и морски плаж „Созопол - запад 3“, находящи се в община Созопол, област Бургас, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-52 от 05.04.2023 г., регистрирано в 16:48 ч. от „Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 131468770

На 12.04.2023 г. в 13:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-80 от 09.02.2023 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-156 от 31.03.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта.

В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От него са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Созопол - запад 1“, морски плаж „Созопол - запад 2“ и морски плаж „Созопол - запад 3“, находящи се в община Созопол, област Бургас.

В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

Кандидата „Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 131468770, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-52 от 05.04.2023 г., регистрирано в 16:48 ч.

Въз основа на взетото решение, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат.

Предложението на кандидата е както следва:

1. Предложение на кандидата „Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 131468770, предложил годишна наемна цена в размер на **31 000 лв.** (тридесет и една хиляди лева) без ДДС или **37 200 лв.** (тридесет и седем хиляди и двеста лева) с включен ДДС., подадено на 05.04.2023 г. в 16:48 ч.

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Созопол - запад 1“, морски плаж „Созопол - запад 2“ и морски плаж „Созопол - запад 3“, находящи се в община Созопол, област Бургас, **ценовото предложение на „Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 131468770, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-52 от 05.04.2023 г., регистрирано в 16:48 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на 31 000 лв. (тридесет и една хиляди лева) без ДДС или 37 200 лв. (тридесет и седем хиляди и двеста лева) с включен ДДС.**

Предложението на „Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 55 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 55 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ

морски плаж „Созопол - запад 1“, морски плаж „Созопол - запад 2“ и морски плаж „Созопол - запад 3“, находящи се в община Созопол, област Бургас.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Фърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 131468770, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, бул. „Черни Връх“ № 51 Б, представлявано от управителя Мария Иванова Митова за спечелил проведения на 12.04.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Созопол - запад 1“, морски плаж „Созопол - запад 2“ и морски плаж „Созопол - запад 3“, находящи се в община Созопол, област Бургас.

Морски плаж „Созопол - запад 1“ е с обща площ 5 125 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 67800.36.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-12412/17.12.2020 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1765/19.08.2022 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Созопол - запад“, приета с Протокол № 5/04.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Морски плаж „Созопол - запад 2“ представлява каменист плаж с точки по границите, определящи общата площ от № 79 до № 90 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Созопол - запад 3“ е с обща площ 884 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 67800.36.75 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-12412/17.12.2020 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1767/19.08.2022 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Созопол запад“, приета с Протокол № 5/04.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и

поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 31 000 лв. (тридесет и една хиляди лева) без ДДС или 37 200 лв. (тридесет и седем хиляди и двеста лева) с включен ДДС.

„Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 131468770 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 55 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 55 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Созопол от неполучаването на наемната цена при неключване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващ и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 131468770, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, бул. „Черни Врх“ № 51 Б, представлявано от управителя Мария Иванова Митова, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на

туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 131468770 се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Созопол - запад 1“, морски плаж „Созопол - запад 2“ и морски плаж „Созопол - запад 3“, находящи се в община Созопол, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Феърплей Пропъртис Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 131468770.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.



.....
Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ

Министър на туризма