



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД  
№ Т-РД-16-184, 19.04.2023 г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-79 от 02.03.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Сарафово - юг“, находящ се в община Бургас, област Бургас, с обща площ 12 038 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 07079.1.1518 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1608/24.04.2017 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Сарафово - юг“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Сарафово - юг“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 11 278 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 37 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Сарафово - юг“ не са включени: площите, затревени площи в размер на 760 кв. м.

Отделената част от морски плаж „Сарафово - юг“ е с дължина на бреговата линия 300 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 33 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок 17.00 ч. на 06.04.2023 г., включително има 2 (два) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 2 (два) броя регистрирани заявления, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за отделена част от морски плаж „Сарафово - юг“, находящ се в община Бургас, област Бургас, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-48 от 05.04.2023 г., регистрирано в 12:07 ч. от „Тидо 13“ ЕООД, с ЕИК 202376416
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-53 от 06.04.2023 г., регистрирано в 13:50 ч. от „М и П Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 102904978

На 13.03.2023 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-79 от 02.03.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликосе с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликосе с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликосе с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените

към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Сарафово - юг“, находящ се в община Бургас, област Бургас. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

#### РЕШИ:

##### Допуска до участие в търга:

1. „Тидо 13“ ЕООД, с ЕИК 202376416, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-48 от 05.04.2023 г., регистрирано в 12:07 ч.
2. „М и П Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 102904978, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-53 от 06.04.2023 г., регистрирано в 13:50 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. Предложение на кандидата „Тидо 13“ ЕООД, с ЕИК 202376416, предложил годишна наемна цена в размер на **28 358 лв.** (двадесет и осем хиляди триста петдесет и осем лева) без ДДС или **34 029,60 лв.** (тридесет и четири хиляди двадесет и девет лева и шестдесет стотинки) с включен ДДС, подадено на 05.04.2023 г. в 12:07 ч.;
2. Предложение на кандидата „М и П Мениджмънт“ ЕООД, с ЕИК 102904978, предложил годишна наемна цена в размер на **12 667 лв.** (дванадесет хиляди шестстотин шестдесет и седем лева) без ДДС или **15 200,40 лв.** (петнадесет хиляди и двеста лева и четиридесет стотинки) с включен ДДС, подадено на 06.04.2023 г. в 13:50 ч.;

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ отделена част от морски плаж „Сарафово - юг“, находящ се в община Бургас, област Бургас, **ценовото предложение на „Тидо 13“**

ЕООД, с ЕИК 202376416, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00- УМП-Т-00-48 от 05.04.2023 г., регистрирано в 12:07 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **28 358 лв.** (двадесет и осем хиляди триста петдесет и осем лева) без ДДС или **34 029,60 лв.** (тридесет и четири хиляди двадесет и девет лева и шестдесет стотинки) **с включен ДДС.**

Предложението на „Тидо 13“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 30 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 30 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Сарафово - юг“, находящ се в община Бургас, област Бургас.

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

„Тидо 13“ ЕООД, с ЕИК 202376416, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „Зорница“, бл. 18, ет. 8, представлявано от управителя Атанас Желев Желев за спечелил проведения на 13.04.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Сарафово - юг“, находящ се в община Бургас, област Бургас, с обща площ 12 038 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 07079.1.1518 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1608/24.04.2017 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Сарафово - юг“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **28 358 лв.** (двадесет и осем хиляди триста петдесет и осем лева) **без ДДС** или **34 029,60 лв.** (тридесет и четири хиляди двадесет и девет лева и шестдесет стотинки) **с включен ДДС**

„Тидо 13“ се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 30 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 30 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Бургас от неполучаването на наемната цена при неключване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващ и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

### НАРЕЖДАМ:

1. Тидо 13“ ЕООД, с ЕИК 202376416, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000, ж.к. „Зорница“, бл. 18, ет. 8, представлявано от управителя Атанас Желев Желев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Тидо 13“ се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Сарафово - юг“, находящ се в община Бургас, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Тидо 13“.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....  
**Д-РИЛИН ДИМИТРОВ**

*Министър на туризма*

