



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ Т-РА-16-005, 03.05.2023г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-151 от 31.03.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Чайка – централен 1“, находящ се в община Варна, област Варна.

Отделената част от морски плаж „Чайка - централен 1“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ 8 221 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2573.1135 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със заповед № 18-8193/03.06.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1432/23.06.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Чайка“, приета с Протокол № 5/12-13.02.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Чайка - централен 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 5 752 кв. м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 91 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Чайка - централен 1“ не са включени: площите заети от каменист плаж в размер на 1 793 кв. м и площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 676 кв. м, представляващи - бетонова площадка и стълби с обща площ в размер на 96,53 кв. м (обект с № 4.1 по специализираната карта), бетонова площадка с площ в размер на 471,30 кв. м (обект с № 4.2 по специализираната карта), асфалт с площ в размер на 40,18 кв. м (обект с № 4.4 по специализираната карта), бетонова площадка с площ в размер на 59,77 кв. м (обект с № 4.5 по специализираната карта), бетонова площадка и стълби с обща площ в размер на 8,46 кв. м (обект с № 4.6 по специализираната карта).

Отделената част от морски плаж „Чайка - централен 1“ е с дължина на бреговата линия 334 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 71 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17:00 часа на 20.04.2023 г. включително има един брой закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и един брой регистрирано заявление, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Чайка – централен 1“, находящ се в община Варна, област Варна., а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-54 от 20.04.2023 г., регистрирано в 14:31 ч. от **„Блумарин Груп“ ЕООД**, с ЕИК 207011161

На 27.04.2023 г. в 13:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-151 от 31.03.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем

на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От него са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявлението входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Чайка – централен 1“, находящ се в община Варна, област Варна. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

### **РЕШИ:**

#### **Допуска до участие в търга:**

„Блумарин Груп“ ЕООД, с ЕИК 207011161, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-54 от 20.04.2023 г., регистрирано в 14:31 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. Предложението на кандидата е както следва:

- 1. Предложение на кандидата „Блумарин Груп“ ЕООД, с ЕИК 207011161, предложил годишна наемна цена в размер на 23 790 лв. (двадесет и три хиляди и седемстотин и деветдесет лева) без ДДС или 28 548 лв. (двадесет и осем хиляди петстотин четиридесет и осем лева) с включен ДДС, подадено на 20.04.2023 г. в 14:31 ч.;**

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията е обявил за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ отделена част от морски плаж „Чайка – централен 1“, находящ се в община Варна, област Варна, **ценовото предложение „Блумарин Груп“ ЕООД**, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-54 от 20.04.2023 г., регистрирано в 14:31 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **23 790 лв. (двадесет и три хиляди и седемстотин и деветдесет лева) без ДДС или 28 548 лв. (двадесет и осем хиляди петстотин четиридесет и осем лева) с включен ДДС.**

Предложението на „Блумарин Груп“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 20 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 20 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Чайка – централен 1“, находящ се в община Варна, област Варна.

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**„Блумарин Груп“ ЕООД**, с ЕИК 207011161, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п. к. 9000, р-н Приморски, бул. Осми приморски полк № 139, вх. Г, ет. партерен етаж, представлявано от управителя Павлина Георгиева Георгиева **за спечелил** проведения на 27.04.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Чайка – централен 1“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ 8 221 кв. м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2573.1135 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със заповед № 18-8193/03.06.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1432/23.06.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Чайка“, приета с Протокол № 5/12-13.02.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и

регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **23 790 лв.** (двадесет и три хиляди и седемстотин и деветдесет лева) без ДДС или **28 548 лв.** (двадесет и осем хиляди петстотин четиридесет и осем лева) с включен ДДС.

„Блумарин Груп“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 20 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 20 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Варна от неполучаването на наемната цена при неключване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващите и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. „Блумарин Груп“ ЕООД, с ЕИК 207011161, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п. к. 9000, р-н Приморски, бул. Осми приморски полк № 139, вх. Г, ет. партерен етаж, представлявано от управителя Павлина Георгиева Георгиева, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената

сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „Блумарин Груп“ ЕООД се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Чайка – централен 1“, находящ се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „Блумарин Груп“ ЕООД.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....  
**Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ**

*Министър на туризма*

