



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ П-РД-16-259, 22.06.2023 г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-53 от 09.02.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5, чл. 43 и сл., чл. 57, ал. 3, във връзка с чл. 57, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас.

Морски плаж „Стамополу – Перла 1“ е с обща площ 23 028 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.73.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10846/01.10.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1744/30.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Стамополу – Перла“, приета с Протокол № 7/12.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Морски плаж „Стамополу – Перла 2“ е с обща площ 109 224 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 58356.73.323 по кадастралната карта и кадастралните

регистри на землището на гр. Приморско, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-106/09.12.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10846/01.10.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1745/30.11.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Стамополу – Перла“, приета с Протокол № 7/12.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Със Заповед № Т-РД-16-132/30.03.2023 г. министърът на туризма е определил „Юг Релакс“ ЕООД, с ЕИК 207275969, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора, п.к. 8900, ул. „Г. С. Раковски“ № 12, представлявано от управителя Димитър Йорданов Господинов **за спечелил** проведения на 23.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас.

Срещу Заповед № Т-РД-16-132/30.03.2023 г. са депозирани жалби по реда на АПК пред Административен съд – София-град от участници в търга и е образувано административно дело. Впоследствие жалбите са оттеглени от жалбоподателите и делото е прекратено. Определението за прекратяване е влязло в сила на 06.06.2023 г.

В определения в Заповедта и в чл.57, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) 14-дневен срок, който е изтекъл на 21.06.2023 г., обявеното за спечелило търга дружество „Юг Релакс“ ЕООД не е заплатило годишната наемна цена.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 50, ал.2 и чл.57, ал.3, предложение второ, във връзка с ал.2 от ППЗДС и на съставения протокол по чл.53, ал. 1 от ППЗДС от комисията за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас, както и поради необходимостта от една страна да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж спешно за сезон 2023г., съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а от друга, че от несклучването на договор за наем към настоящия момент, може да последва значителна



или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването ежегодно на наемна цена в размер на 405 900 лв. /четиристотин и пет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС за срок от 5 години или обща сума в размер на 2 029 500 /два милиона двадесет и девет хиляди и петстотин / лева за целия период на договора за морския плаж,

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

Предложилият следващата по размер цена участник в търга **„Ем Би Би Турист“ ЕООД, ЕИК 207276081**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1612, р-н Красно село, ж.к. Хиподрума, бл. 104, вх. Б, ет. 1, ап. 38, представлявано от управителя Михаил Борисов Борисов **за спечелил** проведения на 23.03.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Стамополу – Перла 1“ и морски плаж „Стамополу – Перла 2“, находящи се в община Приморско, област Бургас.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **405 900 лв. (четиристотин и пет хиляди и деветстотин лева) без ДДС или 487 080 лв. (четиристотин осемдесет и седем хиляди и осемдесет лева) с включен ДДС;**

#### **НАРЕЖДАМ:**

**„Ем Би Би Турист“ ЕООД** в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

**„Ем Би Би Турист“ ЕООД** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър **80 лв. с ДДС** и за 1 бр. шезлонг **80 лв. с ДДС**, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

**1. РАЗПОРЕЖДАМ:** Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от

закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

2. Разпореждането за предварително изпълнение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

3. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

4. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

5. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

6. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

ЗАРИЦА ДИНКОВА

Министър на туризма

