



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-101, 09.07.2024г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-52 от 09.02.2022 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5, чл. 43 и сл., чл. 57, ал.3, във връзка с чл. 57, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „ Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич, с обща площ 1 707 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 72693.600.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.Топола, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед №РД-18-31/27.02.2008г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-5313/14.05.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1732/29.06.2021г. и специализираната карта на морски плаж „ Нос Иканталък“, приета с Протокол № 21-278/05.06.2015г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „ Нос Иканталък“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 573 кв. м и с точки по границите № 1 до № 82 включително, определени в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Със Заповед №Т-РД-16-110/21.03.2022 г. на министъра на туризма е определен за спечелил търга „КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД, с ЕИК 204159094 представлявано от управителя Златомир Нейков Стоянов на цена от 23 014, 80 /двадесет и три хиляди четиринадесет лева и осемдесет стотинки/ лева без ДДС и 27 617,76 /двадесет и седем хиляди шестотин и седемнадесет лева и седемдесет и шест стотинки/ лева с ДДС.

Заповед №Т-РД-16-110/21.03.2022 г. на министъра на туризма е обжалвана от другия участник в търга – „Корнер“ ООД. Образувано е административно дело, приключило с влязло в сила Решение №2931/02.05.2023г. на Административен съд – София град и Решение №10621/06.11.2023г. на Върховен административен съд, с което е потвърдена Заповед №Т-РД-16-110/21.03.2022г. на министъра на туризма. В тази връзка бяха предприети последващи действия по сключване на договор за наем с определения за спечелил търга участник – „КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД, с ЕИК 204159094 представлявано от управителя Златомир Нейков Стоянов. С оглед на сигурното лично връчване и уведомяване, на дружеството беше изпратено писмо – покана по куриер, връчено на 14.06.2024г. лично на управителя на дружеството, с което беше определен 14-дневен срок за внасяне на годишната наемна цена с оглед сключване на договор.

В определеният в Заповедта и в чл.57, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) 14-дневен срок, от обявеното за спечелило търга дружество „КРИЕЙТИВ ГРУП“ ЕООД не е постъпило плащане на годишната наемна цена, за да бъде процедирано сключване на договор за наем.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 50, ал.2 и чл.57, ал.3, предложение второ, във връзка с ал.2 от ППЗДС и на съставения протокол по чл.53, ал. 1 от ППЗДС от комисията за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич, както и поради необходимостта от една страна да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж спешно за сезон 2024г., съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а от друга, че от неключването на договор за наем към настоящия момент, може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването ежегодно на наемна цена в размер на 20 520 /двадесет хиляди петстотин и двадесет / лева с ДДС за срок от 5 години или обща сума в размер на минимум 102 600 / сто и две хиляди и шестотин / лева с ДДС за целия 5 годишен период на договора за наем на морския плаж. Също така при неключване на договор за наем за морския плаж, за осигуряване защита живота и здравето на плажуващите ще бъдат разходвани средства от държавния бюджет

за обезпечаване на водноспасителната дейност чрез възлагане на обществена поръчка от Областния управител по реда на чл.7, ал.8 от ЗУЧК.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Предложилият следващата по размер цена участник в търга „Корнер“ ООД, с ЕИК 148121361, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Вискяр планина“ № 15-17, представлявано от управителя Валентин Атанасов Николов **за спечелил** проведения на 15.03.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Икантиалък“, находящ се в община Каварна, област Добрич,

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **17 100 лв. (седемнадесет хиляди и сто лева) без ДДС или 20 520 лв. (двадесет хиляди петстотин и двадесет лева) с включен ДДС;**

НАРЕЖДАМ:

„КОРНЕР“ ООД в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

„КОРНЕР“ ООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не високи от: за 1 бр. чадър **10 лв. с ДДС** и за 1 бр. шезлонг **10 лв. с ДДС**, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

1. **РАЗПОРЕЖДАМ:** Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

2. Разпореждането за предварително изпълнение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

3. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

4. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

5. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

6. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
ЕВТИМ МИЛОШЕВ

Министър на туризма

