



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-8, 13-01-2025г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-212 от 02.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Варна – м. Траката“ и морски плаж „Евксиноград – 4“, находящи се в община Варна, област Варна

1. Морски плаж „Варна – м. Траката“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 720 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2566.6552 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1817/19.04.2024 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Варна м-т Траката“ и морски плаж „Евксиноград – 4“, приети с Протокол № 12/ 17.12.2020 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Варна – м. Траката“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 711 кв.м и с точки по границите от № 1 до № 35 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Варна – м. Траката“ не са включени временно заливаеми площи в размер на 9 кв.м.

Морски плаж „Варна – м. Траката“ е с дължина на бреговата линия 80 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 27 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

2. Морски плаж „Евксиноград – 4“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 1 554 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2567.169 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1818/ 19.04.2024 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Варна м-т Траката“ и морски плаж „Евксиноград – 4“, приети с Протокол № 12/ 17.12.2020 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Евксиноград – 4“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 554 кв.м и с точки по границите от № 1 до № 46 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Евксиноград – 4“ е с дължина на бреговата линия 108 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 46 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 02.01.2025 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 3 (три) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Варна – м. Траката“ и морски плаж „Евксиноград – 4“, находящи се в

община Варна, област Варна, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-2/19.12.2024 г., регистрирано в 15:04 ч. от **„ТРАКАТА ПОРТ“ ЕООД, ЕИК 205086724**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-3/20.12.2024 г., регистрирано в 10:03 ч. от **„АБ ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 203911058**
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-3/02.01.2025 г., регистрирано в 16:31ч. от **„КАБАКУМ 2023“ ЕООД; ЕИК: 207978405**

На 09.01.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-212 / 02.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варна – м. Траката“ и морски плаж „Евксиноград – 4“, находящи се в община Варна, област Варна.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **„КАБАКУМ 2023“ ЕООД; ЕИК: 207978405 - Борислав Иванов Господинов - пълномощник**
2. За кандидата **„ТРАКАТА ПОРТ“ ЕООД, ЕИК 205086724 – Радостин Стефчов Добрев – управител**
3. За кандидата **„АБ ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 203911058 – Денислав Константинов Киров - управител**

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

По време на извършване на проверката на документите, участниците сами изявиха желание да напуснат заседателната зала, след което се върнаха.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„ТРАКАТА ПОРТ“ ЕООД, ЕИК 205086724**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-2/19.12.2024 г., регистрирано в 15:04 ч.
2. **„КАБАКУМ 2023“ ЕООД; ЕИК: 207978405**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-3/02.01.2025 г., регистрирано в 16:31ч.

Не допуска до участие в търга:

1. **„АБ ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 203911058**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-3/20.12.2024 г., регистрирано в 10:03 ч., поради следното:

- След извършена служебна справка от Национална агенция по приходите на основание чл.87, ал.11 от ДОПК с изх. № 035532500013270 към дата 06.01.2025 г. дружеството има задължения. Същото представлява нарушение на т.9.16 във връзка с т. 9.16.2 от Тръжната документация, която гласи че ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които не отговарят на условията от настоящата тръжната документация.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 1 - **„ТРАКАТА ПОРТ“ ЕООД, ЕИК 205086724** предложил най- висока цена в размер на **7 223,00 лева** / седем хиляди двеста двадесет и три лева/ без ДДС и **8 667,60 лева** / осем хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ с ДДС.

Предложението на **„ТРАКАТА ПОРТ“ ЕООД, ЕИК 205086724** за цена на 1 бр. 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 5 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Варна – м. Траката“ и морски плаж „Евксиноград – 4“, находящи се в община Варна, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ТРАКАТА ПОРТ“ ЕООД, ЕИК 205086724, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9000, р-н Одесос, ул. Проф. Державин, бл. 5, вх. Б, ет. 3, ап. 9, представлявано от управител Радостин Стефчов Добрев **за спечелил** проведения на

09.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Варна – м. Траката“ и морски плаж „Евксиноград – 4“, находящи се в община Варна, област Варна

1. Морски плаж „Варна – м. Траката“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 720 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2566.6552 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1817/19.04.2024 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Варна м-т Траката“ и морски плаж „Евксиноград – 4“, приети с Протокол № 12/ 17.12.2020 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

2. Морски плаж „Евксиноград – 4“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 1 554 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2567.169 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1818/ 19.04.2024 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Варна м-т Траката“ и морски плаж „Евксиноград – 4“, приети с Протокол № 12/ 17.12.2020 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **7 223,00 лева** / седем хиляди двеста двадесет и три лева/ без ДДС и **8 667,60 лева** / осем хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ с ДДС.

„ТРАКАТА ПОРТ“ ЕООД, ЕИК 205086724 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 5 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„ТРАКАТА ПОРТ“ ЕООД, ЕИК 205086724**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9000, р-н Одесос, ул. Проф. Державин, бл. 5, вх. Б, ет. 3, ап. 9, представлявано от управител Радостин Стефчов Добрев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„ТРАКАТА ПОРТ“ ЕООД, ЕИК 205086724** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Варна – м. Траката“ и морски плаж „Евксиноград – 4“, находящи се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ТРАКАТА ПОРТ“ ЕООД, ЕИК 205086724.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.



.....
ЕВТИМ МИЛОШЕВ

Министър на туризма