



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *T-PD-16-10, 13-01-2025 г.*

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-216 от 02.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Свети Илия“, находящ се в община Варна, област Варна

Морски плаж „Свети Илия“, находящ се в община Варна, област Варна с обща площ 13 752 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2569.276 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1492/17.03.2015 г. и специализираната карта и регистър за обект: Морски плаж № 1 – „Варна“, приети с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г.. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Активната плажна площ на морския плаж, съгласно § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 9 323 кв.м и с точки по границите от № 1 до № 113 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005.

В активната плажна площ на морски плаж „Свети Илия“ не са включени площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 4 429 кв.м, представляващи: бетонова площадка с площ 1 060.64 кв.м (обект с № 1 по специализираната карта), бетонова площадка с площ 7.72 кв.м (обект с № 5 по специализираната карта), шахта с площ 3.58 кв.м (обект с № 6 по специализираната карта), бетонова площадка с площ 647.55 кв.м (обект с № 7 по специализираната карта), бетонова площадка с площ 226.52 кв.м (обект с № 8 по специализираната карта) и басейн с площ 2 482.49 кв.м (обект с № 9 по специализираната карта).

Морски плаж „Свети Илия“ е с дължина на бреговата линия 63 метра и с точки по границите, определящи общата площ от № 1 до № 72 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В указания срок до 17:00 ч. на 03.01.2025 г., включително има 4 (четири) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 3 (три) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Свети Илия“, находящ се в община Варна, област Варна, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-1/19.12.2024 г., регистрирано в 13:52 ч. от **„РАДОН“ ЕООД, ЕИК 103848317**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-5/23.12.2024 г., регистрирано в 14:02 ч. от **„ГХВ - ДОЛФИНС“ ЕАД, ЕИК 207016492**
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-6/03.01.2025 г., регистрирано в 15:03 ч. от **„НОВА ПРАЙМ ИНВЕСТ“ ЕООД; ЕИК: 207571306**

На 10.01.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-216 / 02.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Свети Илия“, находящ се в община Варна, област Варна.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"РАДОН" ЕООД; ЕИК 103848317** пълномощник - Андрей Николаев Василев, съгласно пълномощно № 17983 от 10.12.2024г., издадено от

Даниела Върлева - Нотариус при РС Варна с рег. № 480 на Нотариалната камара.

2. За кандидата **"ГХВ -ДОЛФИНС" ЕАД; ЕИК 207016492** – Ралица Тодорова Драгнева и Велко Георгиев Манов – изпълнителни директори на дружеството.
3. За кандидата **"НОВА ПРАЙМ ИНВЕСТ" ЕООД; ЕИК: 207571306** - пълномощник - Симеон Цветков Цветков, съгласно пълномощно № 18888 от 20.12.2024г., издадено от Виолета Ангелова - Нотариус при РС София с рег. № 789 на Нотариалната камара.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **"РАДОН" ЕООД; ЕИК 103848317**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-1/19.12.2024 г., регистрирано в 13:52 ч.
2. **"ГХВ-ДОЛФИНС" ЕАД; ЕИК 207016492**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-5/23.12.2024 г., регистрирано в 14:02 ч.
3. **"НОВА ПРАЙМ ИНВЕСТ" ЕООД; ЕИК: 207571306**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-6/03.01.2025 г., регистрирано в 15:03 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати участници.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 2 - **"ГХВ-ДОЛФИНС" ЕАД; ЕИК 207016492** предложил най- висока цена в

размер на **60 003,00** лева / шестдесет хиляди и три лева/ без ДДС и **72 003,60** лева /седемдесет и две хиляди и три лева и шестдесет стотинки/ с ДДС.

Предложението на **"ГХВ-ДОЛФИНС" ЕАД; ЕИК 207016492** за цена на 1 бр. 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2,чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Свети Илия“, находящ се в община Варна, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ГХВ - ДОЛФИНС“ ЕАД, ЕИК 207016492, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9009, р-н Младост, бул. Владислав Варненчик № 279А, представлявано от г-н Велко Георгиев Манев и г-жа Ралица Тодорова Драгнева **за спечелил** проведения на 10.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Свети Илия“, находящ се в община Варна, област Варна

Морски плаж „Свети Илия“, находящ се в община Варна, област Варна с обща площ 13 752 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10135.2569.276 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастр, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1492/17.03.2015 г. и специализираната карта и регистър за обект: Морски плаж № 1 – „Варна“, приети с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г.. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта в размер на **60 003,00** лева / шестдесет хиляди и три лева/ без ДДС и **72 003,60** лева /седемдесет и две хиляди и три лева и шестдесет стотинки/ с ДДС.

„ГХВ - ДОЛФИНС“ ЕАД, ЕИК 207016492 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„ГХВ - ДОЛФИНС“ ЕАД, ЕИК 207016492**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9009, р-н Младост, бул. Владислав Варненчик № 279А, представлявано от г-н Велко Георгиев Манев и г-жа Ралица Тодорова Драгнева, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ГХВ - ДОЛФИНС“ ЕАД, ЕИК 207016492 се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Свети Илия“, находящ се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ГХВ - ДОЛФИНС“ ЕАД, ЕИК 207016492.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
ЕВТИМ МИЛОШЕВ
Министър на туризма

