



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ Т-РД-16-9, 13.01.2025г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-214 от 02.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Шкорпиловци - юг“, находящ се в община Долни Чифлик, област Варна

Морски плаж „Шкорпиловци - юг“, находящ се в община Долни Чифлик, област Варна, с обща площ 54 812 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 83404.502.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-03-2/12.02.2014 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 463/26.03.1999 г., Акт за изключителна държавна собственост № 1068/23.12.2008 г. за поправка на Акт за изключителна държавна собственост № 463/26.03.1999 г. и специализираната карта и регистър на морските плажове и дюни, разположени на територията на з-ще с. Шкорпиловци, лист 4, приети с Протокол от 14.05.2014 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Шкорпиловци - юг“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското

крайбрежие е в размер на 33 641 кв.м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 125 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Шкорпиловци - юг“ не са включени: площите заети от пясъчни дюни в размер на 20 923 кв.м. В границите на дюните се намират обекти на инфраструктурата с обща площ от 248 кв.м, представляващи площадка с площ от 30.00 кв.м, бетонова площадка с площ от 9.00 кв.м, бетонова площадка с площ от 19.00 кв.м, бетонова площадка с площ от 0.50 кв.м, шахта с площ от 1.00 кв.м, плочник с площ от 6.00 кв.м, шахта с площ от 1.00 кв.м, шахта с площ от 2.00 кв.м, бетонова площадка с площ от 14.00 кв.м, бетонова площадка с площ от 8.00 кв.м, навес с площ от 61.00 кв.м, част от сграда от КК в имот 83404.502.54 с площ от 179.52 кв.м /сградата, представлява незаконен строеж от четвърта до шеста категория по смисъла на чл.225, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и на основание чл.225а, ал.1 от ЗУТ ще бъде премахната със заповед на Кмета на общината/.

Морски плаж „Шкорпиловци - юг“ е с дължина на бреговата линия 634 м. и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 71 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В указания срок до 17:00 ч. на 03.01.2025 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Шкорпиловци-юг“, находящ се в община Долни Чифлик, област Варна, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-4/03.01.2025г., регистрирано в 10:28 ч. от **"ББ МАРИЙН КОНСУЛТИНГ" ЕООД; ЕИК: 206710393**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-5/03.01.2025 г., регистрирано в 10:47 ч. от **"МАКС 79" ЕООД; ЕИК: 204491755**

На 10.01.2025 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-214 / 02.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Шкорпиловци-юг“, находящ се в община Долни Чифлик, област Варна.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"ББ МАРИЙН КОНСУЛТИНГ" ЕООД; ЕИК: 206710393** пълномощник - Костадин Александров Димитров, съгласно пълномощно № 4418 от 27.12.2024 г., издадено от Стилиян Чернев - Нотариус в район РС Варна с рег. № 619 на Нотариалната камара.
2. За кандидата **"МАКС 79" ЕООД; ЕИК: 204491755** – Станислав Митков Добрев - управител на дружеството.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

#### **РЕШИ:**

##### **Допуска до участие в търга:**

1. **"ББ МАРИЙН КОНСУЛТИНГ" ЕООД; ЕИК: 206710393**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-4/03.01.2025г., регистрирано в 10:28 ч.
2. **"МАКС 79" ЕООД; ЕИК: 204491755**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-5/03.01.2025 г., регистрирано в 10:47 ч.

##### **Не допуска до участие в търга:**

Няма недопуснати участници.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 1 - **"ББ МАРИЙН КОНСУЛТИНГ" ЕООД; ЕИК: 206710393** предложил най- висока цена в размер на **66 810,00** лева / шестдесет и шест хиляди осемстотин и десет лева/ без ДДС и **80 172,00** лева /осемдесет хиляди сто седемдесет и два лева/ с ДДС.

Предложението на **"ББ МАРИЙН КОНСУЛТИНГ" ЕООД; ЕИК: 206710393** за цена на 1 бр. чадър 15 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 15 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Шкорпиловци-юг“, находящ се в община Долни Чифлик, област Варна

### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**"ББ МАРИЙН КОНСУЛТИНГ" ЕООД; ЕИК: 206710393**, със седалище и адрес на управление: гр. Долни Чифлик, п.к. 9120, община Варна, област Варна, ул. Видин № 3, представлявано от г-жа Желязка Тодорова Колева **за спечелил** проведения на 10.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Шкорпиловци-юг“, находящ се в община Долни Чифлик, област Варна

Морски плаж „Шкорпиловци - юг“, находящ се в община Долни Чифлик, област Варна, с обща площ 54 812 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 83404.502.36 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Шкорпиловци, община Долни Чифлик, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-03-2/12.02.2014 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 463/26.03.1999 г., Акт за изключителна държавна собственост № 1068/23.12.2008 г. за поправка на Акт за изключителна държавна собственост № 463/26.03.1999 г. и специализираната карта и регистър на морските плажове и дюни, разположени на територията на з-ще с. Шкорпиловци, лист 4, приети с Протокол от 14.05.2014 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **66 810,00** лева / шестдесет и шест хиляди осемстотин и десет лева/ без ДДС и **80 172,00** лева /осемдесет хиляди сто седемдесет и два лева/ с ДДС.

**"ББ МАРИЙН КОНСУЛТИНГ" ЕООД; ЕИК: 206710393** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 15 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 15 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. **"ББ МАРИЙН КОНСУЛТИНГ" ЕООД; ЕИК: 206710393**, със седалище и адрес на управление: : гр. Долни Чифлик, п.к. 9120, община Варна, област Варна, ул. Видин № 3, представлявано от управителя г-жа Желязка Колева, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"ББ МАРИЙН КОНСУЛТИНГ" ЕООД; ЕИК: 206710393** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Шкорпиловци-юг“, находящ се в община Долни Чифлик, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **"ББ МАРИЙН КОНСУЛТИНГ" ЕООД; ЕИК: 206710393**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....  
**ЕВТИМ МИЛОШЕВ**  
*Министър на туризма*

