



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-11 / 13.01.2025 г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-218 от 02.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Козлука“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ 7263 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 11538.13.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 714/29.10.2002 г. и специализирана карта и регистри на морски плаж „Козлука“, гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, приети с Протокол № 1/18.01.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Активната плажна площ на морски плаж „Козлука“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 6742 кв.м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 87 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Козлука“ не са включени следните площи: площите, заети от обекти на инфраструктурата в размер на 125 кв.м,

представляващи пешеходни алеи , каменист плаж с обща площ от 230 кв.м и затревени площи с обща площ от 166 кв.м.

Морски плаж „Козлука – е с дължина на бреговата линия **247** м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 45 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005”.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 06.01.2025 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Козлука“, находящ се в община Несебър, област Бургас , съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-4/23.12.2024** г., регистрирано в 11:46 ч. от **"СЕНДИ БЕЙ РЕЗОРТ" АД; ЕИК 207791626**
2. Заявление за участие в търга с вх. **УМП-Т-00-7/06.01.2025** г., регистрирано в 16:18 ч. от **"НОВА ПРАЙМ ИНВЕСТ" ЕООД; ЕИК: 207571306**

На 13.01.2025 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-218 / 02.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Козлука“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"СЕНДИ БЕЙ РЕЗОРТ" АД; ЕИК 207791626** – Гергана Рабетова и Илия Георгиев –пълномощници, съгласно пълномощно №38752 от 19.12.2024 г., издадено от Нотариус Мария Рашкова при РС София с рег. № 504 на Нотариалната камара

2. За кандидата **"НОВА ПРАЙМ ИНВЕСТ" ЕООД; ЕИК: 207571306** –  
Симеон Цветков –пълномощник, съгласно пълномощно №18888 от  
20.12.2024г. , издадено от Нотариус Виолета Ангелова при РС София с рег. №  
789 на Нотариалната камара

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

#### **РЕШИ:**

##### **Допуска до участие в търга:**

1. **"СЕНДИ БЕЙ РЕЗОРТ" АД, ЕИК 207791626**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-4/23.12.2024 г., регистрирано в 11:46 ч.
2. **"НОВА ПРАЙМ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК: 207571306** подал заявление с вх. УМП-Т-00-7/06.01.2025 г., регистрирано в 16:18 ч.

##### **Не допуска до участие в търга:**

Няма недопуснати участници

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 2 - **"НОВА ПРАЙМ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК: 207571306** предложил най-висока цена в размер на **37 290,00 лева** /тридесет и седем хиляди двеста и деветдесет / без ДДС и **44 748,00 лева** / четиридесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и осем/ с ДДС.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Козлука“, находящ се в община Несебър, област Бургас

## ОПРЕДЕЛЯМ:

**"НОВА ПРАЙМ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК: 207571306** със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1582, р-н Искър, ж.к. Дружба, бл. 318, вх. Б, ет. 1, ап. 2, представлявано от управител Юлиан Николаев Буровски **за спечелил** проведения на 13.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Козлука“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ **7263** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 11538.13.70 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 714/29.10.2002 г. и специализирана карта и регистри на морски плаж „Козлука“, гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, приети с Протокол № 1/18.01.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **37 290,00 лева** /тридесет и седем хиляди двеста и деветдесет / без ДДС и **44 748,00 лева** / четиридесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и осем/ с ДДС.

**"НОВА ПРАЙМ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК: 207571306** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез

осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпоредение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

#### **НАРЕЖДАМ:**

1. **"НОВА ПРАЙМ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК: 207571306** със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1582, р-н Искър, ж.к. Дружба, бл. 318, вх. Б, ет. 1, ап. 2, представлявано от управител Юлиан Николаев Буровски, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"НОВА ПРАЙМ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК: 207571306** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Козлука“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **"НОВА ПРАЙМ ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК: 207571306**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....  
**ЕВТИМ МИЛОШЕВ**  
*Министър на туризма*

