



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-24 / 23.01.2025г

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-235 от 05.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Червенка“, находящ се в община Созопол, област Бургас

Морски плаж „Червенка“, находящ се в община Созопол, област Бургас, с обща площ в размер на 8 453 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 81178.7.125 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-02-204/06.02.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1389/21.03.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Червенка“, приети с Протокол № 5/04.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Червенка“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в

размер на **3 012** кв.м и с точки по границите от № 1 до № 37 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Червенка“ не са включени следните площи: общата площ на обектите на инфраструктурата, представляващи воден лифт в размер на 717 кв.м, площта на каменист плаж в размер на 4 210 кв.м, затревени площи в размер на 514 кв.м.

Морски плаж „Червенка“ е с дължина на бреговата линия **585** метра и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 106 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В указания срок до 17:00 ч. на 10.01.2025 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 3 (три) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Червенка“, находящ се в община Созопол, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. **„СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС“ ЕООД; ЕИК: 207416099**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-25/10.01.2025 г., регистрирано в 14:29 ч.
2. **"КРАМ ИНС" ЕООД; ЕИК: 204321742**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-27/10.01.2025 г., регистрирано в 14:51 ч.
3. **"КАФЕ ГРАДИНА" ЕООД; ЕИК: 201506376**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-28/10.01.2025 г. 16:29 , регистрирано в 16:29 ч.

На 17.01.2025 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-235 / 05.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Червенка“, находящ се в община Созопол, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **„СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС“ ЕООД; ЕИК: 207416099** – Ростислав Красимиров Кръстев– пълномощник.
2. За кандидата **"КРАМ ИНС" ЕООД; ЕИК: 204321742** – Алекси Андреев Михайлов пълномощник.
3. За кандидата **"КАФЕ ГРАДИНА" ЕООД; ЕИК: 201506376-** - Богдан Разсолков -пълномощник.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС“ ЕООД; ЕИК: 207416099**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-25/10.01.2025 г., регистрирано в 14:29 ч.
2. **"КАФЕ ГРАДИНА" ЕООД; ЕИК: 201506376**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-28/10.01.2025 г. 16:29 , регистрирано в 16:29 ч.

Не допуска до участие в търга:

1. **"КРАМ ИНС" ЕООД; ЕИК: 204321742**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-27/10.01.2025 г., регистрирано в 14:51 ч., поради следното:

- След извършена служебна справка на основание чл.87, ал.11 от ДОПК с изх. № 225532500206274 към дата 17.01.2025 г. дружеството има задължения. Същото представлява нарушение на т.9.16 във връзка с т. 9.16.2 от Тръжната документация, която гласи че ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията от настоящата тръжна документация.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 1 - „СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС“ ЕООД; ЕИК: 207416099 предложил най- висока цена в размер на **10 007,00 лева** /десет хиляди и седем лева/ без ДДС и **12 008,40 лева** /дванадесет хиляди и осем лева и четиридесет стотинки/ с ДДС.

Предложението на „СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС“ ЕООД; ЕИК: 207416099 за цена на 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2,чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Червенка“, находящ се в община Созопол, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС“ ЕООД; ЕИК: 207416099, със седалище и адрес на управление: р. София, п.к. 1402, р-н Лозенец, ж.к. Лозенец, ул. Лале № 5 А, ет. 4, ап. 6, представлявано от Юлиан Димов Андреев **за спечелил** проведения на 17.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Червенка“, находящ се в община Созопол, област Бургас.

Морски плаж „Червенка“, находящ се в община Созопол, област Бургас, с обща площ в размер на 8 453 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 81178.7.125 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Черноморец, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-12/24.04.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-02-204/06.02.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1389/21.03.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Червенка“, приети с Протокол № 5/04.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта в размер на **10 007,00 лева** /десет хиляди и седем лева/ без ДДС и **12 008,40 лева** /дванадесет хиляди и осем лева и четиридесет стотинки/ с ДДС.

„СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС“ ЕООД; ЕИК: 207416099 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС“ ЕООД; ЕИК: 207416099**, със седалище и адрес на управление: със седалище и адрес на управление: р. София, п.к. 1402, р-н Лозенец, ж.к. Лозенец, ул. Лале № 5 А, ет. 4, ап. 6, представлявано от Юлиан Димов Андреев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС“ ЕООД; ЕИК: 207416099 се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Червенка“, находящ се в община Созопол, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС“ ЕООД; ЕИК: 207416099.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
МИРОСЛАВ БОРШОШ

Министър на туризма

