



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-28, 23.01.2025г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-231 от 05.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас.

Морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на **3 668** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10094.6.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-53/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1659/24.07.2018 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Варвара“, приети с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Варвара“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на **3 416** кв.м и с точки по границите от № 1 до № 39 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Варвара“ не е включена площта на каменист плаж в размер на 252 кв.м.

Морски плаж „Варвара“ е с дължина на бреговата линия 133 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 39 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 13.01.2025 г., включително има 4 (четири) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-35/13.01.2025., регистрирано в 15:55 ч. от **"КРАМ ИНС" ЕООД, ЕИК: 204321742**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-36/13.01.2025 г., регистрирано в 16:26 ч. от **"ДИЦ ГРУП" ООД, ЕИК: 206928456**

На 20.01.2025 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-231 / 05.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"КРАМ ИНС" ЕООД, ЕИК: 204321742** – Антон Митков Ангелов - пълномощник, съгласно пълномощно №889 от 20.01.2025 г., издадено от Нотариус Виолета Ангелова, при РС София, рег. № 789
2. За кандидата **"ДИЦ ГРУП" ООД, ЕИК: 206928456** – Цветан Райчев Паразитев управител и Иван Илиев Славчев – съдружник.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **"КРАМ ИНС" ЕООД, ЕИК: 204321742**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-35/13.01.2025 г., регистрирано в 15:55 ч.
2. **"ДИЦ ГРУП" ООД, ЕИК: 206928456**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-36/13.01.2025 г., регистрирано в 16:26 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати кандидати

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

"ДИЦ ГРУП" ООД, ЕИК: 206928456, със седалище и адрес на управление: гр. гр. София, п.к. 1574, р-н Слатина, ж.к. Христо Смирненски, бл. 14, ет. 9, ап. 30, представлявано от Цветан Райчев Парапитев – управител за спечелил проведения на 20.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас

Морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на **3 668** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10094.6.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Варвара, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-53/24.08.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1659/24.07.2018 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Варвара“, приети с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **5 340 лева** /пет хиляди триста и четиридесет лева / без ДДС и **6 408 лева** /шест хиляди четиристотин и осем лева/ с ДДС.

"ДИЦ ГРУП" ООД, ЕИК: 206928456 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 20 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 25 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **"ДИЦ ГРУП" ООД, ЕИК: 206928456**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1574, р-н Слатина, ж.к. Христо Смирненски, бл. 14, ет. 9, ап. 30, представлявано от Цветан Райчев Парापитев – управител, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.
2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"ДИЦ ГРУП" ООД, ЕИК: 206928456**, се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Варвара“, находящ се в община Царево, област Бургас.
3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **"ДИЦ ГРУП" ООД, ЕИК: 206928456**.
5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.
6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.
7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.
8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

МИРОСЛАВ БОРШОШ

Министър на туризма

