



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-27, 23-01-2025г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-225 от 05.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Райски залив“, община Созопол, област Бургас.

Отделена част от морски плаж „Райски залив“, находящ се в община Созопол, област Бургас, с обща площ на отделената част в размер на **3 431** кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 67800.4.81 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 778/15.12.2003 г. и специализираната карта и регистри на морски плаж „Райски залив“, приети с протокол № 5 от 04.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Райски залив“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на **1 677** кв.м и с точки по границите от № 1 до №

63 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на отделената част от морски плаж „Райски залив“ не са включени: каменист плаж с обща площ 619 кв.м; затревени площи с обща площ 424 кв.м; обекти на инфраструктурата с обща площ от 498 кв.м, представляващи откос с площ от 100,58 кв.м, крайбрежна алея с площ от 170,35 кв.м, подобекти 9 и 10 с площ от 18,99 кв.м, бетонова площадка с площ от 89,58 кв.м, пирс (мостик) с площ от 23,24 кв.м, други обекти с площ от 43,58 кв.м, бетонова площадка с площ от 25,90 кв.м и подпорна стена с площ от 25,87 кв.м; и други обекти (подобект 21) - скали с обща площ от 213 кв.м.

Отделената част от морски плаж „Райски залив“ е с дължина на бреговата линия **195** метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до №116 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 13.01.2025 г., включително има 5 (пет) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 5 (пет) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за отделена част от морски плаж „Райски залив“, община Созопол, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-8/08.01.2025** г., регистрирано в 13:35 ч. от **"ЛАЗОНИ" ЕООД; ЕИК: 175144859**
2. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-31/13.01.2025** г., регистрирано в 14:06 ч. от **"ПАРАДАЙС ВЮ" ООД; ЕИК 207097566**
3. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-32/13.01.2025** г., регистрирано в 14:23 ч. от **"СТИКО БГ" ООД; ЕИК: 204149207**
4. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-33/13.01.2025** г., регистрирано в 15:00 ч. от **"ШУГЪР ДЖОБ" ЕООД; ЕИК: 203833298**
5. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-34/13.01.2025** г., регистрирано в 15:23 ч. от **"АРНИ 2024" ЕООД; ЕИК: 208063990**

На 20.01.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-225 / 05.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ отделена част от морски плаж „Райски залив“, община Созопол, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"ЛАЗОНИ" ЕООД; ЕИК: 175144859** – Николай Йорданов Лазов – пълномощник.
2. За кандидата **"ПАРАДАЙС ВЮ" ООД; ЕИК 207097566** – Павлин Кирилов Георгиев – управител.
3. За кандидата **"СТИКО БГ" ООД; ЕИК: 204149207** – Константин Любомиров Пачаръзов - управител.
4. За кандидата **"ШУГЪР ДЖОБ" ЕООД; ЕИК: 203833298** – Джузепина Димитрова Иванова - управител.
5. За кандидата **"АРНИ 2024" ЕООД; ЕИК: 208063990** – Ричард Георгиевич Алибегов – пълномощник.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **"ЛАЗОНИ" ЕООД; ЕИК: 175144859**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-8/08.01.2025 г., регистрирано в 13:35 ч.
2. **"ПАРАДАЙС ВЮ" ООД; ЕИК 207097566**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-31/13.01.2025 г., регистрирано в 14:06 ч.
3. **"АРНИ 2024" ЕООД; ЕИК: 208063990**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-34/13.01.2025 г., регистрирано в 15:23 ч.

Не допуска до участие в търга:

1. **"СТИКО БГ" ООД; ЕИК: 204149207**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-32/13.01.2025 г., регистрирано в 14:23 ч., поради следното:

След извършване на проверка на представените документи, се установи, че не е представена декларация от кандидата за идентичност на представените документи за участие в търг с явно наддаване със закупената тръжна документация. Същото представлява нарушение на т. 9.13.1, във връзка с т. 9.16.1 от Тръжната документация, която гласи че ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията от настоящата тръжна документация

2. **"ШУГЪР ДЖОБ" ЕООД; ЕИК: 203833298**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-33/13.01.2025 г., регистрирано в 15:00 ч., поради следното:

- След извършена служебна справка на основание чл.87, ал.11 от ДОПК с изх. № 21 към дата 14.01.2025 г. от община Созопол и служебна справка № R00191093 от 13.01 2025 г. от Столична община, дружеството има задължения. Същото представлява нарушение на т.9.16 във връзка с т. 9.16.2 от Тръжната документация, която гласи че ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията от настоящата тръжна документация.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2,чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Райски залив“, община Созопол, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

"АРНИ 2024" ЕООД; ЕИК: 208063990, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Триадика, бул. „Витоша“ № 18, представлявано от управител Аделина Ставрева Захаријева за спечелил проведения на 20.01.2025 г. търг с явно

наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ отделена част от морски плаж „Райски залив“, община Созопол, област Бургас

Отделена част от морски плаж „Райски залив“, находящ се в община Созопол, област Бургас, с обща площ на отделената част в размер на **3 431** кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 67800.4.81 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землището на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, индивидуализиран съгласно дайните в Акт за изключителна държавна собственост № 778/15.12.2003 г. и специализираната карта и регистри на морски плаж „Райски залив“, приети с протокол № 5 от 04.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **30 021 лева** /тридесет хиляди и двадесет и един лева/ без ДДС и **36 025,20 лева** /тридесет и шест хиляди двадесет и пет лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

"АРНИ 2024" ЕООД; ЕИК: 208063990 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 20 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 20 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на частоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж:

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **"АРНИ 2024" ЕООД; ЕИК: 208063990**, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1000, р-н Триадица, бул. „Витоша“ № 18, представлявано от управител Аделина Ставрева Захаријева, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"АРНИ 2024" ЕООД; ЕИК: 208063990** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Райски залив“, находящ се в община Созопол, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **"АРНИ 2024" ЕООД; ЕИК: 208063990**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма



МИРОСЛАВ БОРШОШ

Министър на туризма