



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗА П О В Е Д**

№...*T-PA-16-26* / *23.01.2025г.*

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-219 от 02.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия - Изток“, находящ се в община Несебър, област Бургас

Морски плаж „Акротирия – Изток“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 10 664 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.510.178 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-81/02.10.2003 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-02-235/13.02.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1388/19.03.2014 г. и специализираната карта и регистър морски плаж „Акротирия – Изток“ (старо наименование „Равда – Национална спортна академия“), приети с Протокол № 1/18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Акротирия – Изток“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 10 183 кв.м и с точки по границите от № 1 до № 144

включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Акротирия – Изток“ не са включени следните площи: общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 481 кв.м, представляващи бетонова площадка с площ 58 кв.м и 3 броя откоси с обща площ в размер на 423 кв.м.

Морски плаж „Акротирия – Изток“ е с дължина на бреговата линия 549 метра и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 110 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В указания срок до 17:00 ч. на 09.01.2025 г., включително има 4 (четири) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 4 (четири) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Акротирия - Изток“, находящ се в община Несебър, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. **НСА-СПОРТ КОНСУЛТ ЕООД; ЕИК: 130949854**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-17/09.01.2025 г., регистрирано в 15:36 ч.
2. **"СЪН СПОТ" ЕООД; ЕИК: 207785993**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-18/09.01.2025 г., регистрирано в 16:01ч
3. **"НОВА БИЛД" ЕООД; ЕИК: 206773707**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-20/09.01.2025 г. 16:49 ч., регистрирано в 16:49ч
4. **"ЕВРО МЕНИДЖМЪНТ КОНСУЛТИНГ" ЕООД; ЕИК 204318066**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-21/09.01.2025 17:07г., регистрирано в 17:07 ч.

На 16.01.2025 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-219 / 02.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Акротирия - Изток“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"НСА-СПОРТ КОНСУЛТ" ЕООД; ЕИК: 130949854** – Димитър Николов Трендафилов – управител.
2. За кандидата **"СЪН СПОТ" ЕООД; ЕИК: 207785993** – Симеон Цветков – пълномощник
3. За кандидата **"НОВА БИЛД" ЕООД; ЕИК: 206773707** – Йордан Иванов Господинов пълномощник.
4. **"ЕВРО МЕНИДЖМЪНТ КОНСУЛТИНГ" ЕООД; ЕИК 204318066** – Димитър Валентинов Кръстев – управител.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

#### **РЕШИ:**

##### **Допуска до участие в търга:**

1. **НСА-СПОРТ КОНСУЛТ ЕООД; ЕИК: 130949854**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-17/09.01.2025 г., регистрирано в 15:36 ч.
2. **"СЪН СПОТ" ЕООД; ЕИК: 207785993**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-18/09.01.2025 г., регистрирано в 16:01ч
3. **"НОВА БИЛД" ЕООД; ЕИК: 206773707**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-20/09.01.2025 г. 16:49 ч., регистрирано в 16:49ч
4. **"ЕВРО МЕНИДЖМЪНТ КОНСУЛТИНГ" ЕООД; ЕИК 204318066**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-21/09.01.2025 17:07г., регистрирано в 17:07 ч.

##### **Не допуска до участие в търга:**

Няма недопуснати участници.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 1- **"НСА-СПОРТ КОНСУЛТ" ЕООД; ЕИК: 130949854** предложил най-висока цена в размер на **57 110,00 лева** / петдесет и седем хиляди сто и десет лева/ без ДДС и **68 532,00 лева** / шестдесет и осем хиляди петстотин тридесет и два лева/ с ДДС.

Предложението на **"НСА-СПОРТ КОНСУЛТ" ЕООД; ЕИК: 130949854** за цена на 1 бр. чадър 15 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 15 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2,чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия - Изток“, находящ се в община Несебър, област Бургас

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**"НСА-СПОРТ КОНСУЛТ" ЕООД; ЕИК: 130949854** със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1734, р-н Студентски, ж.к. Студентски град, ул. „Академик Стефан Младенов“ №21, НСА "Васил Левски", представлявано от Димитър Николов Трендафилов **за спечелил** проведения на 16.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия - Изток“, находящ се в община Несебър, област Бургас

Морски плаж „Акротирия – Изток“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 10 664 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.510.178 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-81/02.10.2003 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-02-235/13.02.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1388/19.03.2014 г. и специализираната карта и регистър морски плаж „Акротирия – Изток“ (старо наименование „Равда – Национална спортна академия“), приети с Протокол № 1/18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16

септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта в размер на **57 110,00 лева** / петдесет и седем хиляди сто и десет лева/ без ДДС и **68 532,00 лева** / шестдесет и осем хиляди петстотин тридесет и два лева/ с ДДС.

**"НСА-СПОРТ КОНСУЛТ" ЕООД; ЕИК: 130949854** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 15 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 15 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

### **НАРЕЖДАМ:**

**"НСА-СПОРТ КОНСУЛТ" ЕООД; ЕИК: 130949854** със седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1734, р-н Студентски, ж.к. Студентски град, ул. „Академик Стефан Младенов“ №21, НСА "Васил Левски", представлявано от Димитър Николов

Трендафилов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"НСА-СПОРТ КОНСУЛТ" ЕООД; ЕИК: 130949854** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ Морски плаж „Акротирия – Изток“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **"НСА-СПОРТ КОНСУЛТ" ЕООД; ЕИК: 130949854**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.



.....  
**МИРОСЛАВ БОРШОШ**

*Министър на туризма*