



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№.....*Т-РА-16-25* / *23.01.2025г.*.....

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-215 от 02.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - запад“ (старо наименование „Равда – НДК“), находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 14 335 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 61056.502.619 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Равда, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменена със Заповед № 18-1358-06.02.2020/06.02.2020 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1698/19.03.2020 г. и специализираната карта и регистри на морския плаж, приети с Протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и изменена с Протокол № 21-610-18.07.2019 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г.

Активната плажна площ на морски плаж „Равда - запад“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

е в размер на 14 235 кв.м и с точки по границите от № 1 до № 341 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Равда - запад“ не са включени площите, заети от обекти на инфраструктурата (1 бр. стълби) в размер на 13 кв.м и площите, заети от затревени зони в размер на 87 кв.м.

Морски плаж „Равда - запад“ е с дължина на бреговата линия 392 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 354 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 09.01.2025 г., включително има 7 (седем) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 5 (пет) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Равда - запад“ (старо наименование „Равда – НДК“), находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-9/08.01.2025 г., регистрирано в 15:27 ч. от **"ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД" ООД; ЕИК: 205125038**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-11/08.01.2025 г., регистрирано в 16:45 ч. от **"СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС" ЕООД; ЕИК: 207416099**
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-15/09.01.2025 г., регистрирано в 12:40 ч. от **"ИКАТ" ЕООД; ЕИК: 175115722**
4. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-19/09.01.2025 г., регистрирано в 16:48 ч. от **"НОВА БИЛД" ЕООД; ЕИК: 206773707**
5. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-22/09.01.2025 г., регистрирано в 17:07 ч. от **"ВЕКТОР КОНСУЛТИНГ" ООД; ЕИК 204228195**

На 16.01.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-215 / 02.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежна плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - запад“ (старо наименование „Равда – НДК“), находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД" ООД; ЕИК: 205125038** – Георги Кирилов Кръстев – управител
2. За кандидата **"СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС" ЕООД; ЕИК: 207416099** – Ростислав Красимиров Карадимов – пълномощник, съгласно пълномощно № 727 от 15.01.2025 г., издадено от Нотариус Виолета Ангелова при РС София с рег. № 789 на Нотариалната камара и пълномощник - Милен Славчев Станелов, съгласно пълномощно № 728 от 15.01.2025 г., издадено от Нотариус Виолета Ангелова при РС София с рег. № 789 на Нотариалната камара.
3. За кандидата **"ИКАТ" ЕООД; ЕИК: 175115722** – адвокат Георги Владиславов Славов – пълномощник, съгласно пълномощно № 3839 от 30.12.2024 г., издадено от Нотариус Ваня Карасанова -Тончева при РС София с рег. № 444 на Нотариалната камара и пълномощник – Владислав Огнянов Милчев, съгласно пълномощно № 71 от 15.01.2025 г., издадено от Нотариус Ваня Карасанова-Тончева при РС София с рег. № 444 на Нотариалната камара.
4. За кандидата **"НОВА БИЛД" ЕООД; ЕИК: 206773707**– Йордан Иванов Господинов –пълномощник, съгласно пълномощно № 7283 от 23.12.2024 г., издадено от Нотариус Николай Бъчваров при РС Нова Загора с рег. № 416 на Нотариалната камара.
5. За кандидата **"ВЕКТОР КОНСУЛТИНГ" ООД; ЕИК 204228195**– Златин Димитров Хрусавов – управител

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **"СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС" ЕООД; ЕИК: 207416099**, подал заявление с вх. УМП-Т-00-11/08.01.2025 г., регистрирано в 16:45 ч.
2. **"ИКАТ" ЕООД; ЕИК: 175115722**, подал заявление с вх. УМП-Т-00-15/09.01.2025 г., регистрирано в 12:40 ч.
3. **"НОВА БИЛД" ЕООД; ЕИК: 206773707**, подал заявление с вх. УМП-Т-00-19/09.01.2025 г., регистрирано в 16:48 ч.
4. **"ВЕКТОР КОНСУЛТИНГ" ООД; ЕИК 204228195**, подал заявление с вх. УМП-Т-00-22/09.01.2025 17:07 г., регистрирано в 17:07 ч.

Не допуска до участие в търга:

1. **"ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД" ООД; ЕИК: 205125038**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-9/08.01.2025 г., регистрирано в 15:27 ч. , поради следното:

- Към представените документи за участие не е представен в цялост списък на документите, съдържащи се към заявлението – в изпълнение на т. 9.2 от тръжната документация е представен списък /Приложение 2/, който не е с цялото съдържание и не е подписан – липсва име и подпис на управителя на дружеството. Същото представлява нарушение на т.9.16.1 във връзка с т. 9.2. от Тръжната документация, която гласи че ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на тръжната документация

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 2 - **"СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС" ЕООД; ЕИК: 207416099** предложил най- висока цена в размер на **1 629 983,00 лева** / един милион шестстотин двадесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и три лева/ без ДДС и **1 955 979,60 лева** / един милион деветстотин петдесет и пет хиляди деветстотин седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки/ с ДДС.

Предложението на **"СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС" ЕООД; ЕИК: 207416099** за цена на 1 бр. чадър 100 /сто/ лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 /сто/ лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - запад“ (старо наименование „Равда – НДК“), находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

"СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС" ЕООД; ЕИК: 207416099, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Лале № 5 А, ет. 4, ап. 6, представлявано от Юлиан Димов Андреев за **спечелил** проведения на 16.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - запад“ (старо наименование „Равда – НДК“), находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 14 335 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 61056.502.619 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Равда, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменена със Заповед № 18-1358-06.02.2020/06.02.2020 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1698/19.03.2020 г. и специализираната карта и регистри на морския плаж, приети с Протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и изменена с Протокол № 21-610-18.07.2019 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **1 629 983,00 лева** / един милион шестстотин двадесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и три лева/ без ДДС и **1 955 979,60 лева** / един милион

деветстотин петдесет и пет хиляди деветстотин седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки/ с ДДС.

"СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС" ЕООД; ЕИК: 207416099 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100/ сто / лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 /сто/ лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **"СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС" ЕООД; ЕИК: 207416099** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Лале № 5 А, ет. 4, ап. 6, представлявано от Юлиан Димов Андреев в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС" ЕООД; ЕИК: 207416099** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - запад“ (старо наименование „Равда – НДК“), находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **"СТЕЛЛАР БИЙЧ СЪРВИСИС" ЕООД; ЕИК: 207416099**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.



.....
МИРОСЛАВ БОРШОШ

Министър на туризма