



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-29 / 23.01.2025г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-236 от 05.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Робинзон – запад 1“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ **5 270** кв.м, обособен в морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.6 и морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.7 :

Морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.6 е с обща площ 3 806 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатори 11538.13.952 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-12500-23.11.2022/23.11.2022 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1769/12.01.2023 г. и представляващ обект 0.6 в актуализираната специализирана карта и регистри на морски плаж „Робинзон – запад 1“, старо наименование „Варницата“, гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, приети с Протокол № 21-880-15.03.2022/15.03.2022 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Активната плажна площ на морски плаж „Робинзон – запад 1“ – обект 0.6, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 3 785 кв.м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 75 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Робинзон – запад 1“ – обект 0.6 не е включена площта на каменист плаж с площ 21 кв.м.

Морски плаж „Робинзон – запад 1“ – обект 0.6 е с дължина на бреговата линия 159 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 73 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Робинзон – запад 1“ – обект 0.7 е с обща площ 1 464 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 11538.13.953 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-12500-23.11.2022/23.11.2022 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Бургас, индивидуализирани съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1770/12.01.2023 г. и представляващ обект 0.7 в актуализираната специализирана карта и регистри на морски плаж „Робинзон – запад 1“, старо наименование „Варницата“, гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас с Протокол № 21-880-15.03.2022/15.03.2022 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Активната плажна площ на морски плаж „Робинзон – запад 1“ – обект 0.7, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 417 кв.м и с точки, определящи активната плажна площ от №76 до № 141 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Робинзон – запад 1“ – обект 0.7 не е включена площта в размер на 8 кв.м, заета от обекти на инфраструктурата, представляващи 2 бр. стълби и площ в размер на 39 кв.м, представляващ каменист плаж.

Морски плаж „Робинзон – запад 1 – обект 0.7 е с дължина на бреговата линия 67 м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 74 до № 131 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта морски плаж „Робинзон – запад 1“ е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 10.01.2025 г., включително има 6 (шест) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 5 (пет) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Робинзон – запад 1“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ **5 270** кв.м, обособен в морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.6 и морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.7, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-10/08.01.2025 г., регистрирано в 16:14 ч. от **"КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ НАДЯ-ВИЛ" ООД, ЕИК 204638746**

2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-13/09.01.2025 г., регистрирано в 09:57 ч. от **"ЛИМАНАКИ" ЕООД, ЕИК: 208107230**

3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-16/09.01.2025 г., регистрирано в 14:28 ч. от **"ВЕНУС ЛУКС" ООД, ЕИК: 102901724**

4. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-24/10.01.2025 г., регистрирано в 14:27 ч. от **"ВОЛЩАНД" ЕООД, ЕИК: 207276028**

5. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-26/10.01.2025 г., регистрирано в 14:49 ч. от **"КРАМ ИНС" ЕООД, ЕИК 204321742**

На 17.01.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-236 / 05.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Робинзон – запад 1“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ **5 270** кв.м, обособен в морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.6 и морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.7.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ НАДЯ-ВИЛ" ООД, ЕИК 204638746**- Стела Николаева Колева и Янко Петров Пашов - пълномощници.
2. За кандидата **"ЛИМАНАКИ" ЕООД, ЕИК: 208107230**– Георги Енчев Николов управител.
3. За кандидата **"ВЕНУС ЛУКС" ООД, ЕИК: 102901724**–Благой Вангелов Филипов – управител.
4. За кандидата **"ВОЛЩАНД" ЕООД, ЕИК: 207276028**– Симеон Петков Цветков – пълномощник.
5. За кандидата **"КРАМ ИНС" ЕООД, ЕИК 204321742**– Антон Митков Ангелов – пълномощник.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **"КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ НАДЯ-ВИЛ" ООД, ЕИК 204638746**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-10/08.01.2025 г., регистрирано в 16:14 ч.
2. **"ЛИМАНАКИ" ЕООД, ЕИК: 208107230**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-13/09.01.2025 г., регистрирано в 09:57 ч.
3. **"ВОЛЩАНД" ЕООД, ЕИК: 207276028**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-24/10.01.2025 г., регистрирано в 14:27 ч.
4. **"КРАМ ИНС" ЕООД, ЕИК 204321742**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-26/10.01.2025 г., регистрирано в 14:49 ч.

Не допуска до участие в търга:

1. **"ВЕНУС ЛУКС" ООД, ЕИК: 102901724**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-16/09.01.2025 г., регистрирано в 14:28 ч., поради следното:

- След извършена служебна справка на основание чл.87, ал.11, във връзка с чл.87, ал.6 от ДОПК с изх. № Б-174/10.01.2025 г. към дата 10.01.2025 г. дружеството има

задължения. Същото представлява нарушение на т.9.16 във връзка с т. 9.16.2 от Тържната документация, която гласи че ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които не са представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията от настоящата тържна документация.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 1 - **"КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ НАДЯ-ВИЛ" ООД, ЕИК 204638746** предложил най- висока цена в размер на **26 220,00 лева** /двадесет и шест хиляди двеста и двадесет лева / без ДДС и **31 464,00 лева** /тридесет и една хиляди четиристотин шестдесет и четири лева/ с ДДС.

Предложението на **"КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ НАДЯ-ВИЛ" ООД, ЕИК 204638746** за цена на 1 бр. 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Робинзон – запад 1“, находящ се в община Несебър, област Бургас , с обща площ **5 270** кв.м, обособен в морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.6 и морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.7

ОПРЕДЕЛЯМ:

"КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ НАДЯ-ВИЛ" ООД, ЕИК 204638746, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000 ул. „Константин Фотинов“ № 10, представлявано от управител Бойка Неделчева Костадинова **за спечелил** проведения на 17.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Робинзон – запад 1“, находящ се в община Несебър, област Бургас , с обща площ **5 270** кв.м, обособен в морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.6 и морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.7 :

➤ Морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.6 е с обща площ 3 806 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатори 11538.13.952 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на

Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-12500-23.11.2022/23.11.2022 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1769/12.01.2023 г. и представляващ обект 0.6 в актуализираната специализирана карта и регистри на морски плаж „Робинзон – запад 1“, старо наименование „Варницата“, гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, приети с Протокол № 21-880-15.03.2022/15.03.2022 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

➤ Морски плаж „Робинзон – запад 1“ - обект 0.7 е с обща площ 1 464 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 11538.13.953 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.10.2005 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-12500-23.11.2022/23.11.2022 г. на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – Бургас, индивидуализирани съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1770/12.01.2023 г. и представляващ обект 0.7 в актуализираната специализирана карта и регистри на морски плаж „Робинзон – запад 1“, старо наименование „Варницата“, гр. Свети Влас, община Несебър, област Бургас с Протокол № 21-880-15.03.2022/15.03.2022 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **26 220,00 лева** /двадесет и шест хиляди двеста и двадесет лева / без ДДС и **31 464,00 лева** /тридесет и една хиляди четиристотин шестдесет и четири лева/ с ДДС.

"КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ НАДЯ-ВИЛ" ООД, ЕИК 204638746 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за

устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **"КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ НАДЯ-ВИЛ" ООД, ЕИК 204638746** със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, п.к. 8000 ул. „Константин Фотинов“ № 10, представлявано от управител Бойка Неделчева Костадинова, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ НАДЯ-ВИЛ" ООД, ЕИК 204638746** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Робинзон – запад 1“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ **5 270** кв.м, обособен в морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.6 и морски плаж „Робинзон – запад 1“- обект 0.7.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **"КОНСУЛТАНТСКА КОМПАНИЯ НАДЯ-ВИЛ" ООД, ЕИК 204638746**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
МИРОСЛАВ БОРШОШ

Министър на туризма

