



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-30 / 23-01-2025 г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-223 от 05.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум - юг“, находящ се в община Варна, област Варна

Морски плаж „Кабакум - юг“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ 20 839 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.206 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1466/07.10.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плажове „Кабакум – Север“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приети с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Кабакум - юг“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

е в размер на **20 483** кв.м и с точки, определящи активната плажна площ от № 1 до № 62 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005”.

В активната плажна площ на морски плаж „Кабакум - юг“ не са включени: временно заливаеми площи в размер на 131 кв.м и общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 225 кв.м, представляващи електрическо табло и склад с площ в размер на 44 кв.м, бетонова стена с площ в размер на 56 кв.м и бетонова площадка с площ в размер на 125 кв.м.

Морски плаж „Кабакум - юг“ е с дължина на бреговата линия **358** м и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 38 в Координатна система „Българска геодезическа система 2005”.

В указания срок до 17:00 ч. на 16.01.2025 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Кабакум - юг“, находящ се в община Варна, област Варна, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-42/16.01.2025** г., регистрирано в 14:22 ч. от **"КРАМ ИНС" ЕООД; ЕИК 204321742**
2. Заявление за участие в търга с вх. № **УМП-Т-00-43/16.01.2025** г., регистрирано в 15:02 ч. от **"МЕНУА 2018" ЕООД; ЕИК 204971081**

На 23.01.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-223 / 05.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум - юг“, находящ се в община Варна, област Варна.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"КРАМ ИНС" ЕООД; ЕИК 204321742** пълномощник – Антон Митков Ангелов , съгласно пълномощно № 2667 от 17.01.2025 г., издадено от Цветанка Михова - Ангелова - Нотариус при РС гр. София с рег. № 562 на Нотариалната камара.

2. За кандидата **"МЕНУА 2018" ЕООД; ЕИК 204971081** – пълномощник - Симеон Петков Цветков, съгласно пълномощно № 522 от 22.01.2025 г., издадено от Линка Чуткина - Нотариус при РС Несебър с рег. № 600 на Нотариалната камара.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **"КРАМ ИНС" ЕООД; ЕИК 204321742**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-42/16.01.2025 г., регистрирано в 14:22 ч.
2. **"МЕНУА 2018" ЕООД; ЕИК 204971081**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-43/16.01.2025 г., регистрирано в 15:02 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати участници.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 2 - **"МЕНУА 2018" ЕООД; ЕИК 204971081** предложил най- висока цена в размер на **98 123 лева** /деветдесет и осем хиляди сто двадесет и три лева лева/ без ДДС и **117 747,60 лева** сто и седемнадесет хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и шестдесет стотинки / с ДДС.

Предложението на **"МЕНУА 2018" ЕООД; ЕИК 204971081** за цена на 1 бр. чадър до 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг до 100 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната

плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум - юг“, находящ се в община Варна, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

"МЕНУА 2018" ЕООД; ЕИК 204971081, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к. Лозенец, ул. Вискяр Планина № 17, ет. 7, ап. 7, представлявано от Марио Величков Ангелов за **спечелил** проведения на 23.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум - юг“, находящ се в община Варна, област Варна

Морски плаж „Кабакум - юг“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ 20 839 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.206 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Варна, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1466/07.10.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плажове „Кабакум – Север“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приети с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта в размер на **98 123 лева** /деветдесет и осем хиляди сто двадесет и три лева / без ДДС и **117 747,60 лева** сто и седемнадесет хиляди седемстотин четиридесет и седем лева и шестдесет стотинки / с ДДС.

"МЕНУА 2018" ЕООД; ЕИК 204971081, се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

"МЕНУА 2018" ЕООД; ЕИК 204971081, със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к. Лозенец, ул. Вискяр Планина № 17, ет. 7, ап. 7, представлявано от Марио Величков Ангелов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"МЕНУА 2018" ЕООД; ЕИК 204971081**, се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум - юг“, находящ се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **"МЕНУА 2018" ЕООД; ЕИК 204971081**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
МИРОСЛАВ БОРШОП
Министър на туризма

