



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-40, 30.01.2025г.

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-230 от 05.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Ахелой – 1“ и морски плаж „Ахелой – 2“, находящи се в община Поморие, област Бургас.

1. Морски плаж „Ахелой – 1“ е с обща площ 2 894 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 00833.5.403 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/15.09.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, последно изменени със Заповед № КД-14-02-137/04.02.2008 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1687/19.12.2019 г. и специализираната карта и регистър за обект: Морски плаж № 1 – „Ахелой“, приети с Протокол № 8/13.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Активната плажна площ на морския плаж, съгласно § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 2 894 кв.м и с точки по границите от № 1 до № 31 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005.

Морски плаж „Ахелой – 1“ е с дължина на бреговата линия 68 метра и с точки по границите, определящи общата площ от № 1 до № 31 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

2. Морски плаж „Ахелой – 2“ е с обща площ 1 929 кв.м , съставляващ поземлен имот с идентификатор 00833.5.493 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/15.09.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, последно изменени със Заповед № КД-14-02-137/04.02.2008 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1688/19.12.2019 г. и специализираната карта и регистър за обект: Морски плаж № 1 – „Ахелой“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Активната плажна площ на морския плаж, съгласно § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1929 кв.м и с точки по границите от № 1 до № 37 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Ахелой – 2“ е с дължина на бреговата линия 129 метра и с точки по границите, определящи общата площ от № 1 до № 37 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 16.01.2025 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 3 (три) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Ахелой – 1“ и морски плаж „Ахелой – 2“, находящи се в община Поморие, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-37/14.01.2025 г., регистрирано в 10:53 ч. от **„В НАВИ“ ЕООД; ЕИК: 205137567**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-40/16.01.2025 г., регистрирано в 12:19 ч. от **„РУСЕ КЪМЪРШЪЛ“ ЕООД; ЕИК 204601388**
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-41/16.01.2025 г., регистрирано в 12:43 ч. от **„МАРИАН КЪНСТРАКШЪНС“ ЕООД; ЕИК 131405193**

На 23.01.2025 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-230 / 05.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Ахелой – 1“ и морски плаж „Ахелой – 2“, находящи се в община Поморие, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **„В НАВИ“ ЕООД; ЕИК: 205137567** – Николай Стоянов Стоянов – пълномощник, съгласно пълномощно № 700 от 09.01.2025 г., издадено от Нотариус Анна Найденова при РС София с рег. № 558 на Нотариална камара.
2. За кандидата **„РУСЕ КЪМЪРШЪЛ“ ЕООД; ЕИК 204601388** – Жеко Димов Жеков - управител.
3. За кандидата **„МАРИАН КЪНСТРАКШЪНС“ ЕООД; ЕИК 131405193** – Боян Георгиев Бонев - пълномощник, съгласно пълномощно № 1171 от 17.01.2025 г., издадено от Нотариус Николина Янчева при РС София с рег. № 784 на Нотариална камара.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

## РЕШИ:

### Допуска до участие в търга:

1. **„В НАВИ“ ЕООД; ЕИК: 205137567**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-37/14.01.2025 г., регистрирано в 10:53 ч.
2. **„РУСЕ КЪМЪРШЪЛ“ ЕООД; ЕИК 204601388**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-40/16.01.2025 г., регистрирано в 12:19 ч.
3. **„МАРИАН КЪНСТРАКШЪНС“ ЕООД; ЕИК 131405193**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-41/16.01.2025 г., регистрирано в 12:43 ч.

### Няма недопуснати кандидати

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 3 - **„МАРИАН КЪНСТРАКШЪНС“ ЕООД; ЕИК 131405193** предложил най- висока цена в размер на **20 855 лева** / двадесет хиляди осемстотин петдесет и пет лева/ без ДДС и **25 026 лева** / двадесет и пет хиляди двадесет и шест лева/ с ДДС.

Предложил следваща в низходящ ред цена е участник № 2 - **„РУСЕ КЪМЪРШЪЛ“ ЕООД; ЕИК 204601388** в размер на **19 251 лева** / деветнадесет хиляди двеста петдесет и един лева/ без ДДС и **23 101,20 лева** / двадесет и три хиляди сто и един лева и двадесет стотинки/ с ДДС на второ място.

Предложил следваща в низходящ ред цена е участник № 1 - **„В НАВИ“ ЕООД; ЕИК: 205137567** в размер на **17 647 лева** / седемнадесет хиляди шестстотин четиридесет и седем лева/ без ДДС и **21 176,40 лева** / двадесет и една хиляди сто седемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/ с ДДС на трето място.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Ахелой – 1“ и морски плаж „Ахелой – 2“, находящи се в община Поморие, област Бургас

## ОПРЕДЕЛЯМ:

„МАРИАН КЪНСТРАКШЪНС“ ЕООД, ЕИК 131405193, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Александър Малинов“ № 91, ет.5, офис 501, представлявано от управител Георги Колев Георгиев за спечелил проведения на 23.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Ахелой – 1“ и морски плаж „Ахелой – 2“, находящи се в община Поморие, област Бургас

1. Морски плаж „Ахелой – 1“ е с обща площ 2 894 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 00833.5.403 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/15.09.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, последно изменени със Заповед № КД-14-02-137/04.02.2008 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1687/19.12.2019 г. и специализираната карта и регистър за обект: Морски плаж № 1 – „Ахелой“, приети с Протокол № 8/13.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

2. Морски плаж „Ахелой – 2“ е с обща площ 1 929 кв.м , съставляващ поземлен имот с идентификатор 00833.5.493 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Ахелой, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/15.09.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастър, последно изменени със Заповед № КД-14-02-137/04.02.2008 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1688/19.12.2019 г. и специализираната карта и регистър за обект: Морски плаж № 1 – „Ахелой“, приета с Протокол № 8/13.12.2012 г. на Комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от ЗУЧК.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **20 855 лева** / двадесет хиляди осемстотин петдесет и пет лева / без ДДС и **25 026 лева** / двадесет и пет хиляди двадесет и шест лева / с ДДС.

**„МАРИАН КЪНСТРАКШЪНС“ ЕООД, ЕИК 131405193** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. **„МАРИАН КЪНСТРАКШЪНС“ ЕООД, ЕИК 131405193**, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Александър Малинов“ № 91, ет.5, офис 501, представлявано от управител Георги Колев Георгиев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе ежегодната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„МАРИАН КЪНСТРАКШЪНС“ ЕООД, ЕИК 131405193** се е отказало от сключване на договор за

отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Ахелой – 1“ и морски плаж „Ахелой – 2“, находящи се в община Поморие, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„МАРИАН КЪНСТРАКШЪНС“ ЕООД, ЕИК 131405193.**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....  
**МИРОСЛАВ БОРШОШ**  
*Министър на туризма*

