



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-39 130.01.2025г

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-233 от 05.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич.

Морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич е с обща площ в размер на 1 707 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 72693.600.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-31/27.02.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-5313/14.05.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1732/29.06.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Нос Иканталък“, приети с Протокол № 21-278/05.06.2015 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Нос Иканталък“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

е в размер на 1 573 кв.м и с точки по границите от № 1 до № 82 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Нос Иканталък“ не е включена общата площ на каменист плаж в размер на 134 кв.м.

Морски плаж „Нос Иканталък“ е с дължина на бреговата линия 138 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 87 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 17.01.2025 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 2 (два) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-44/17.01.2025 г., регистрирано в 10:21 ч. от **"КОРНЕР" ООД, ЕИК: 148121361**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-45/17.01.2025 г., регистрирано в 10:23 ч. от **"ГАЛЕКС БИЙЧ" ЕООД, ЕИК: 207326207**

На 24.01.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-233 / 05.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"КОРНЕР" ООД, ЕИК: 148121361** – Валентин Атанасов Николов – управител.

2. За кандидата **"ГАЛЕКС БИЙЧ" ЕООД, ЕИК: 207326207** – Галин Александров Бахнев - управител.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **"КОРНЕР" ООД, ЕИК: 148121361**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-44/17.01.2025 г., регистрирано в 10:21 ч.
2. **"ГАЛЕКС БИЙЧ" ЕООД, ЕИК: 207326207**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-45/17.01.2025 г., регистрирано в 10:23 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати кандидати.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 1 - **"КОРНЕР" ООД, ЕИК: 148121361**, предложил най- висока цена в размер на **8 420** лева /осем хиляди четиристотин и двадесет лева / без ДДС и **10 104** лева / десет хиляди сто и четири лева/ с ДДС.

Предложил следваща в низходящ ред цена е участник № 2 - **"ГАЛЕКС БИЙЧ" ЕООД, ЕИК: 207326207** – потвърдил начална тръжна цена в размер на **7 655 лева** / седем хиляди шестстотин петдесет и пет лева/ без ДДС и **9 186 лева** / девет хиляди сто осемдесет и шест лева/ с ДДС на второ място;

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица,

представляващ морски плаж „Нос Икантияк“, наоходящ се в община Каварна, област Добрич

ОПРЕДЕЛЯМ:

"КОРНЕР" ООД, ЕИК: 148121361, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. „Вискяр планина“ № 15-17, представлявано от Валентин Атанасов Николов – управител **за спечелил** проведения на 24.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Икантияк“, наоходящ се в община Каварна, област Добрич.

Морски плаж „Нос Икантияк“, наоходящ се в община Каварна, област Добрич е с обща площ в размер на 1 707 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 72693.600.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-31/27.02.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-5313/14.05.2021 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1732/29.06.2021 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Нос Икантияк“, приети с Протокол № 21-278/05.06.2015 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на на **8 420** лева /осем хиляди четиристотин и двадесет лева / без ДДС и **10 104** лева / десет хиляди сто и четири лева/ с ДДС.

"КОРНЕР" ООД, ЕИК: 148121361 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 10 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **"КОРНЕР" ООД, ЕИК: 148121361**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, ул. „Вискяр планина“ № 15-17, представлявано от Валентин Атанасов Николов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"КОРНЕР" ООД, ЕИК: 148121361** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с "КОРНЕР" ООД, ЕИК: 148121361

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
МИРОСЛАВ БОРШОШ

Министър на туризма

