



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ *T-PD-16-41* ..... / *30.01.2025P*

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-226 от 05.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на **1 379** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.86.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № ККР-10-08-1262/30.12.2004 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 637/29.03.2001 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Вили Чайка“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Вили Чайка“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на **1 064** кв.м и с точки по границите от № 1 до № 15 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Вили Чайка“ не са включени следните площи: площта на обектите на инфраструктурата в размер на 218 кв.м, представляващи пешеходни алеи и площта, заета от каменист плаж в размер на 97 кв.м.

Морски плаж „Вили Чайка“ е с дължина на бреговата линия **89** метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 46 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 17.01.2025 г., включително има 5 (пет) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 4 (четири) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-23/10.01.2025 ч., регистрирано в 12:04 ч. от **"АА БЕРКУТ" ЕООД; ЕИК: 207171721**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-38/15.01.2025 г., регистрирано в 10:50 ч. от **"КАРЛЕ-71" ЕООД; ЕИК: 202022691**
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-39/15.01.2025 г., регистрирано в 11:19 ч. от **"СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025" ЕООД; ЕИК 208115000**
4. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-46/17.01.2025 г., регистрирано в 14:00 ч. от **"ВЕСТ БГ" ООД; ЕИК 201399433**

На 24.01.2025 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-226 / 05.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

На заседанието за отваряне на пликите със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"АА БЕРКУТ" ЕООД; ЕИК: 207171721** – Атила Тюркяр Ниязи - управител.

2. За кандидата **"КАРЛЕ-71" ЕООД; ЕИК: 202022691** – Красимир Георгиев Каров – управител
3. За кандидата **"СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025" ЕООД; ЕИК 208115000** – Младен Георгиев Кулев – управител
4. За кандидата **"ВЕСТ БГ" ООД; ЕИК 201399433** – Стефан Георгиев Малински – управител

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

#### **РЕШИ:**

##### **Допуска до участие в търга:**

1. **"КАРЛЕ-71" ЕООД; ЕИК: 202022691**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-38/15.01.2025 10:50 ч.
2. **"СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025" ЕООД; ЕИК 208115000**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-39/15.01.2025 11:19 ч.
3. **"ВЕСТ БГ" ООД; ЕИК 201399433**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-46/17.01.2025 14:00 ч.

##### **Не допуска до участие в търга:**

1. **"АА БЕРКУТ" ЕООД; ЕИК: 207171721**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-23/10.01.2025 12:04 ч., поради следното:
  - към представените документи за участие не е представен в цялост списък на документите / Приложение 2/, съдържащи се към заявлението – в изпълнение на т. 9.2 от тръжната документация е представен списък, който не е попълнен, не е с цялото съдържание и не е подписан – липсва име и подпис на управителя на дружеството. Същото представлява нарушение на т.9.16.1 във връзка с т. 9.2. от Тръжната документация, която гласи че ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които не са



представили който и да е от документите за участие в търга или представените документи не отговарят на условията на тръжната документация.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 3 - **"СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025" ЕООД; ЕИК 208115000** предложил най-висока цена в размер на **26 506 лева** /двадесет и шест хиляди петстотин и шест лева/ без ДДС и **31 807,20 лева** /тридесет и един лева осемстотин и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

Предложил следваща в низходящ ред цена е участник № 4 - **"ВЕСТ БГ" ООД; ЕИК 201399433** в размер на **26 143 лева** /двадесет и шест хиляди сто четиридесет и три лева/ без ДДС и **31 371,60 лева** /тридесет и една хиляди триста седемдесет и един лева и шестдесет стотинки/ с ДДС на второ място.

Предложил следваща в низходящ ред цена е участник № 2 - **"КАРЛЕ-71" ЕООД; ЕИК: 202022691** в размер на **4 000 лева** /четири хиляди лева/ без ДДС и **4 800 лева** /четири хиляди и осемстотин лева/ с ДДС на трето място.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич

### ОПРЕДЕЛЯМ:

**"СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025" ЕООД; ЕИК 208115000**, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, п.к. 9601, ж.к. Балик, бл. 14, вх. А, ап. 16, представлявано от управител Младен Георгиев Кулев за спечелил проведения на 24.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на **1 379 кв.м**, представляващ поземлен имот с идентификатор 02508.86.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № ККР-10-08-

1262/30.12.2004 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Добрич, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 637/29.03.2001 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Вили Чайка“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **26 506 лева** /двадесет и шест хиляди петстотин и шест лева/ без ДДС и **31 807,20 лева** /тридесет и една хиляди осемстотин и седем лева и двадесет стотинки/ с ДДС.

**"СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025" ЕООД; ЕИК 208115000** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 40 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 40 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.



## НАРЕЖДАМ:

1. **"СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025" ЕООД; ЕИК 208115000**, със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, п.к. 9601, ж.к. Балик, бл. 14, вх. А, ап. 16, представлявано от управител Младен Георгиев Кулев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025" ЕООД; ЕИК 208115000** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Вили Чайка“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **"СЪНРАЙЗ БАЛЧИК 2025" ЕООД; ЕИК 208115000**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....  
**МИРОСЛАВ БОРИШ**  
Министър на туризма

