



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ Т-РД-16-42 30-01-2025г

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-234 от 05.12.2024 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум Русалка“, находящ се в община Варна, област Варна.

Морски плаж „Кабакум Русалка“, находящ се в община Варна, област Варна е с обща площ в размер на 4 955 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.206 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на СГКК - Варна, за който е съставен Акт за изключителна държавна собственост № 1466/07.10.2014 г., индивидуализиран съгласно данните в специализираната карта и регистър на морски плажове „Кабакум – Север“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Кабакум - Русалка“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското

крайбрежие е в размер на **4 723** кв.м и с точки по границите от № 1 до № 20 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Кабакум - Русалка“ не са включени общата площ на обектите на инфраструктурата, представляващи бетонова площадка в размер на 232 кв.м.

Морски плаж „Кабакум - Русалка“ е с дължина на бреговата линия **120** метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 22 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 20.01.2025 г., включително има 4 (четири) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 4 (четири) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Кабакум Русалка“, находящ се в община Варна, област Варна, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-47/20.01.2025 г., регистрирано в 13:41 ч. от **„КАБАКУМ 2023“ ЕООД; ЕИК 207978405**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-48/20.01.2025 г., регистрирано в 14:03 ч. от **„НВН 2017“ ЕООД; ЕИК: 204563083**
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-49/20.01.2025 г., регистрирано в 15:24 ч. от **„МЕНУА 2018“ ООД; ЕИК 204971081;**
4. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-50/20.01.2025 г., регистрирано в 15:37 ч. от **„КРАМ ИНС“ ЕООД; ЕИК: 204321742**

На 27.01.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-234 / 05.12.2024 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум Русалка“, находящ се в община Варна, област Варна.

На заседанието за отваряне на пликите със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **„КАБАКУМ 2023“ ЕООД; ЕИК 207978405** – управител/пълномощник, съгласно пълномощно 1869 от 17.01.2025 г., издадено от Ева Добрева - Нотариус при РС Варна с рег. № 755 на Нотариалната камара.
2. За кандидата **„НВН 2017“ ЕООД; ЕИК: 204563083** – Венцислав Йорданов Ангелов – управител.
3. За кандидата **„МЕНУА 2018“ ООД; ЕИК 204971081** – Симеон Петков Цветков - пълномощник, съгласно пълномощно № 523 от 22.01.2025 г., издадено от Линка Чуткина - Нотариус при РС Несебър с рег. № 600 на Нотариалната камара.
4. За кандидата **„КРАМ ИНС“ ЕООД; ЕИК: 204321742** – Антон Митков Ангелов - пълномощник, съгласно пълномощно № 2670 от 17.01.2025 г., издадено от Цветанка Михова – Ангелова - Нотариус при РС София с рег. № 562 на Нотариалната камара.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„КАБАКУМ 2023“ ЕООД; ЕИК 207978405**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-47/20.01.2025 г. 13:41 ч.
2. **„НВН 2017“ ЕООД; ЕИК: 204563083**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-48/20.01.2025 г. 14:03 ч.
3. **„МЕНУА 2018“ ООД; ЕИК 204971081**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-49/20.01.2025 г. 15:24 ч.
4. **„КРАМ ИНС“ ЕООД; ЕИК: 204321742**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-50/20.01.2025 г. 15:37 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати кандидати.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 3 - „МЕНУА 2018“ ООД; ЕИК 204971081, предложил най- висока цена в размер на **21 037 лева** / двадесет и една хиляди тридесет и седем лева/ без ДДС и **25 244,40 лева** / двадесет и пет хиляди двеста четиридесет и четири лева и четиридесет стотинки/ с ДДС.

Останалите участници № 1 - **КАБАКУМ 2023“** ЕООД; ЕИК 207978405; № 2 - „НВН 2017“ ЕООД; ЕИК: 204563083 и № 4 - „КРАМ ИНС“ ЕООД; ЕИК: 204321742 са потвърдили начална тръжна цена, в размер на **19 125 лева** /деветнадесет хиляди сто двадесет и пет лева/ без ДДС и **22 950 лева** / двадесет и две хиляди деветстотин и петдесет лева/ с ДДС, поради което комисията не може да пристъпи към класирането им в низходящ ред.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум Русалка“, находящ се в община Варна, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

„МЕНУА 2018“ ООД; ЕИК 204971081, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Лозенец, ул.“Вискяр планина“ 17, ет.7, ап.7, представлявано от управител Марио Величков Ангелов за спечелил проведения на 27.01.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум Русалка“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 4 955 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.206 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на СГКК - Варна, за който е съставен Акт за изключителна държавна собственост № 1466/07.10.2014 г., индивидуализиран съгласно данните в специализираната карта и

регистър на морски плажове „Кабакум – Север“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **21 037 лева** / двадесет и една хиляди тридесет и седем лева/ без ДДС и **25 244,40 лева** / двадесет и пет хиляди двеста четиридесет и четири лева и четиридесет стотинки/ с ДДС.

„МЕНУА 2018“ ООД; ЕИК 204971081 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„МЕНУА 2018“ ООД; ЕИК 204971081**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Лозенец, ул. „Вискяр планина“ 17, ет.7, ап.7, представлявано от управител Марио Величков Ангелов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да

внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „МЕНУА 2018“ ООД; ЕИК 204971081 се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум Русалка“, находящ се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „МЕНУА 2018“ ООД; ЕИК 204971081.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
МИРОСЛАВ БОРШОШ
Министър на туризма

