



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

№ *Т-РД-16-200/20.06.2025г.*

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-163 от 07.05.2025 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - запад“ (старо наименование „Равда – НДК“), находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 14 335 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 61056.502.619 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Равда, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменена със Заповед № 18-1358-06.02.2020/06.02.2020 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1698/19.03.2020 г. и специализираната карта и регистри на морския плаж, приети с Протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и изменена с Протокол № 21-610-18.07.2019 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г.

Активната плажна площ на морски плаж „Равда - запад“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 14 235 кв.м и с точки по границите от № 1 до № 341 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Равда - запад“ не са включени площите, заети от обекти на инфраструктурата (1 бр. стълби) в размер на 13 кв.м и площите, заети от затревени зони в размер на 87 кв.м.

Морски плаж „Равда - запад“ е с дължина на бреговата линия 392 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 354 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 09.06.2025 г., включително има 6 (шест) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 5 (пет) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Равда - запад“ (старо наименование „Равда – НДК“), находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-62/02.06.2025 г., регистрирано в 10:44 ч. от **"ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД" ООД; ЕИК: 205125038**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-63/04.06.2025 г., регистрирано в 13:46 ч. от **"ДЕСЕЛ 2121" ООД; ЕИК: 206037018**
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-65/06.06.2025 г., регистрирано в 11:49 ч. от **"НОВА БИЛД" ЕООД; ЕИК: 206773707**
4. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-66/09.06.2025 г., регистрирано в 10:31 ч. от **"Ю ЕФ НЕТ" ЕООД; ЕИК: 208338383**
5. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-69/09.06.2025 г., регистрирано в 15:24 ч. от **"ИКАТ" ЕООД; ЕИК: 175115722**

На 16.06.2025 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-163 / 07.05.2025 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежна плажна ивица,

представляващ морски плаж „Равда - запад“ (старо наименование „Равда – НДК“), находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **"ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД" ООД; ЕИК: 205125038** – Ангел Колев Палийски – управител.
2. За кандидата **"ДЕСЕЛ 2121" ООД; ЕИК: 206037018** – Божидар Костадинов Стоянов – управител.
3. За кандидата **"НОВА БИЛД" ЕООД; ЕИК: 206773707** – Йордан Иванов Господинов – пълномощник.
4. За кандидата **"Ю ЕФ НЕТ" ЕООД; ЕИК: 208338383** – Анна Христова Колева – управител.
5. За кандидата **"ИКАТ" ЕООД; ЕИК: 175115722** – Георги Владиславов Славов и Владислав Огнянов Милчев – пълномощници.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **"ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД" ООД; ЕИК: 205125038**, подал заявление с вх. УМП-Т-00-62/02.06.2025 г., регистрирано в 10:44 ч.
2. **"ДЕСЕЛ 2121" ООД; ЕИК: 206037018**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-63/04.06.2025 г., регистрирано в 13:46 ч.
3. **"НОВА БИЛД" ЕООД; ЕИК: 206773707**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-65/06.06.2025 г., регистрирано в 11:49 ч.
4. **"Ю ЕФ НЕТ" ЕООД; ЕИК: 208338383**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-66/09.06.2025 г., регистрирано в 10:31 ч.
5. **"ИКАТ" ЕООД; ЕИК: 175115722**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-69/09.06.2025 г., регистрирано в 15:24 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати участници.

На основание чл.49, ал.2 от ППЗДС, председателят на комисията обяви за спечелил търга № 1 - **"ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД" ООД; ЕИК: 205125038** предложил най- висока цена в размер на **58 175 лева** / петдесет и осем хиляди сто седемдесет и пет лева/ без ДДС и **69 810 лева** /шестдесет и девет хиляди осемстотин и десет/ с ДДС.

Останалите участници № 2 - **"ДЕСЕЛ 2121" ООД; ЕИК: 206037018;** № 3 - **"НОВА БИЛД" ЕООД; ЕИК: 206773707;** № 4 - **"Ю ЕФ НЕТ" ЕООД ЕИК: 208338383** и № 5 - **"ИКАТ" ЕООД; ЕИК: 175115722** са потвърдили начална тръжна цена, в размер на **52 887 лева** /петдесет и две хиляди осемстотин осемдесет и седем лева/ без ДДС и **63 464,40 лева** /шестдесет и три хиляди четиристотин шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки/ с ДДС, поради което комисията не може да пристъпи към класирането им в низходящ ред.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - запад“ (старо наименование „Равда – НДК“), находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

"ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД" ООД; ЕИК: 205125038, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Светилник“ № 1, представлявано от управителя Ангел Колев Палийски **за спечелил** проведения на 16.06.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - запад“ (старо наименование „Равда – НДК“), находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 14 335 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 61056.502.619 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Равда, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменена със Заповед № 18-1358-06.02.2020/06.02.2020 г. на Началника на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост

№ 1698/19.03.2020 г. и специализираната карта и регистри на морския плаж, приети с Протокол № 1 от 18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и изменена с Протокол № 21-610-18.07.2019 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **58 175 лева** / петдесет и осем хиляди сто седемдесет и пет лева/ без ДДС и **69 810 лева** /шестдесет и девет хиляди осемстотин и десет/ с ДДС.

"ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД" ООД; ЕИК: 205125038 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 /сто/ лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 /сто/ лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **"ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД" ООД; ЕИК: 205125038**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Светилник“ № 1, представлявано от управителя Ангел Колев Палийски в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната

наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД" ООД; ЕИК: 205125038** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Равда - запад“ (старо наименование „Равда – НДК“), находящ се в с. Равда, община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **"ЕЙ СИ ДЖИ ТРЕЙД" ООД; ЕИК: 205125038**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

.....
МИРОСЛАВ БОРШОШ

Министър на туризма

