



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

19.12.2025 г.

X Т-РД-16-343/19.12.2025

№

Signed by: BOYKA HRISTOVA GOSPODINOVA

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-297 от 05.11.2025 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал. 3, чл. 43 и сл. и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Балчик - Двореца - север“, морски плаж „Балчик – Двореца“ и морски плаж“ Балчик – Двореца-юг“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

Морски плаж „Балчик - Двореца - север“ е с обща площ в размер на 523 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.7.406 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1564/05.05.2016 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Балчик – Двореца“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Балчик – Двореца - север“ по смисъла

на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 523 кв.м и с точки по границите от № 1 до № 23 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Балчик – Двореца - север“ е с дължина на бреговата линия 52 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 23 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Балчик - Двореца“ е с обща площ в размер на 1559 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.7.402 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1565/05.05.2016 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Балчик - Двореца“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Балчик - Двореца“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1490 кв.м и с точки по границите от № 24 до № 105 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Балчик - Двореца“ не е включена общата площ обекти на инфраструктурата в размер на 69 кв.м, представляващи 2 броя бетонови площадки, съответно с площ в размер на 64 кв.м и с площ в размер на 5 кв.м.

Морски плаж „Балчик - Двореца“ е със сухоземна граница от към морето с дължина 123 метра, която граничи с брегоукрепителното съоръжение и с точки по границите определящи общата площ от № 24 до № 80 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Балчик – Двореца - юг“ е с обща площ в размер на 3725 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.7.404 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1566/05.05.2016 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Балчик – Двореца“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и

поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Балчик – Двореца - юг“ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 3058 кв.м и с точки по границите от № 106 до № 143 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Балчик – Двореца - юг“ не е включена общата площ обекти на инфраструктурата в размер на 646 кв.м, представляващи алея с площ в размер на 299 кв.м, декоративни елементи с площ в размер на 22 кв.м, бетонова площадка с площ в размер на 218 кв.м, бетонова площадка с площ в размер на 107 кв.м и затревени площи в размер на 21 кв.м.

Морски плаж „Балчик – Двореца - юг“ е със сухоземна граница от към морето с дължина 153 метра, която граничи с брегоукрепително съоръжение и с точки по границите определящи общата площ от № 81 до № 152 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В указания срок до 17:00 ч. на 11.12.2025 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 3 (три) броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Балчик - Двореца - север“, морски плаж „Балчик – Двореца“ и морски плаж“ Балчик – Двореца-юг“, находящ се в община Балчик, област Добрич, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-73/03.12.2025 г., регистрирано в 10:12 ч. от **„ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ - БАЛЧИК“ ЕООД, ЕИК 201080040;**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-77/11.12.2025 г., регистрирано в 09:54 ч. от **„БОЛД ЛАЙН“ ООД, ЕИК 208196898;**
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-82/11.12.2025 г., регистрирано в 15:43 ч. от **„РЕЗОН - С“ ЕООД, ЕИК 200188440.**

На 18.12.2025 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-297 от 05.11.2025 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Балчик - Двореца -

север“, морски плаж „Балчик – Двореца“ и морски плаж“ Балчик – Двореца-юг“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **„ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ - БАЛЧИК“ ЕООД, ЕИК 201080040**– Ваня Козарева– управител.
2. За кандидата **„БОЛД ЛАЙН“ ООД, ЕИК 208196898** – Боян Василев Цачев – пълномощник.
3. За кандидата **„РЕЗОН - С“ ЕООД, ЕИК 200188440** – Илиян Донев Събев – пълномощник.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи и с резултатите от извършените служебни проверки - удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган се е снабдил.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи и удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган служебно се е снабдил, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„ПАРКИНГИ И ГАРАЖИ - БАЛЧИК“ ЕООД, ЕИК 201080040**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-73/03.12.2025 г., регистрирано в 10:12 ч.;
2. **„БОЛД ЛАЙН“ ООД, ЕИК 208196898**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-77/11.12.2025 г., регистрирано в 09:54 ч.;
3. **„РЕЗОН - С“ ЕООД, ЕИК 200188440**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-82/11.12.2025 г., регистрирано в 15:43 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати участници.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл. 55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Балчик - Двореца - север“, морски плаж „Балчик – Двореца“ и морски плаж“ Балчик – Двореца-юг“, належащ се в община Балчик, област Добрич.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„РЕЗОН - С“ ЕООД, ЕИК 200188440, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1680, р-н Витоша, ул. „Синанишко езеро“ № 4, ет. 8, ап. 45, представлявано от Светлана Иванова **за спечелил** проведения на 18.12.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Балчик - Двореца - север“, морски плаж „Балчик – Двореца“ и морски плаж“ Балчик – Двореца-юг“, належащ се в община Балчик, област Добрич.

Морски плаж „Балчик - Двореца - север“ е с обща площ в размер на 523 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.7.406 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1564/05.05.2016 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Балчик – Двореца“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Морски плаж „Балчик - Двореца“ е с обща площ в размер на 1559 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.7.402 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията

по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1565/05.05.2016 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Балчик - Двореца“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Морски плаж „Балчик – Двореца - юг“ е с обща площ в размер на 3725 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 02508.7.404 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Балчик, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-5/04.02.2004 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1566/05.05.2016 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Балчик – Двореца“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 86 292,00 лева (осемдесет и шест хиляди двеста деветдесет и два лева) без ДДС и 103 550,40 лв. (сто и три хиляди петстотин и петдесет лева и четиридесет стотинки) с ДДС.

„РЕЗОН - С“ ЕООД, ЕИК 200188440, се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) № 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в ал. 1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутирание по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

„РЕЗОН - С“ ЕООД, ЕИК 200188440, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1680, р-н Витоша, ул. „Синанишко езеро“ № 4, ет. 8, ап. 45, представлявано от Светлана Иванова, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„РЕЗОН - С“ ЕООД, ЕИК 200188440**, се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Балчик - Двореца - север“, морски плаж „Балчик – Двореца“ и морски плаж“ Балчик – Двореца-юг“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„РЕЗОН - С“ ЕООД, ЕИК 200188440**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.
6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.
7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.
8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

19.12.2025 г.

X

МИРОСЛАВ БОРШОШ
Министър на туризма