



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ Т-РД-16-161, 03.06.2016

На основание Заповед № Т-РД-16-55/22.04.2016 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-Север-част 1“, находящ се в община Варна, област Варна, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1464/07.10.2014 г. и с идентификатор 10135.2572.203 по кадастрална карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК, с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 13 741 кв. м, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК)

В определения срок са подадени и регистрирани 2 (два) броя заявления, а именно:

- Заявление, регистрирано с вх. № Т-26-Б-111/10.05.2016 г., 10.40 часа, от „Булмедикс 2012“ ЕООД;
- Заявление, регистрирано с вх. № Т-26-Б-113/09.05.2016 г., 16.14 часа, от “Белвекс“ ООД.

На 11.05.2016 г. в 15<sup>30</sup> ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-55/22.04.2016 г. на министъра на туризма е провела търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. Комисията е дала възможност на присъстващият представител на едни от кандидатите лично да се увери в целостта на пликите, съдържащи се в подадените заявления. На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС,

комисията е разпечатала големите пликове по реда на постъпването на заявленията, съгласно „Входящ регистър за подаване на заявления за морски плаж „Кабакум-Север-част-1“, община Варна, област Варна. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи в присъствието на представителят на едни от кандидатите, комисията лично се е запознала с представените от тях заявления за участие в търга и приложенията към тях, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-Север-част-1“, находящ се в община Варна, област Варна. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга :

- „Булмедикс 2012“ ЕООД, град Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 103, подал заявление с вх. № 1/Т-26-Б-111 от 10.05.2016 г., подадено чрез куриер в 10,40 ;

- „Белвекс“ ООД, град Варна, бул. „Република“, сгради на Медицински център-„Младост“- Варна, подал заявление с вх. № 2/Т-26-Б-113 от 10.05.2016 г. в 16,14.

Въз основа на взетите решения, в присъствие на един представител на допуснат кандидат, комисията е отворила малките пликове с надпис „Предлагана цена“ на допуснатите до участие кандидати. След обявяване на предложените цени на допуснатите до търга участници, комисията на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, е класирала ценовото предложение на „Белвекс“ ООД в размер на 77 000 (седемдесет и седем хиляди лева ), без ДДС или 92 400 (деветдесет и две хиляди и четиристотин лева) с включен ДДС за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-Север-част 1“, находящ се в община Варна, област Варна.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум - Север-

част -1", находящ се в община Варна, област Варна със заповед № Т-РД-130/17.05.2016 г. на министъра на туризма е определено "Белвекс" ЕООД, ЕИК : 200740351, със седалище и адрес на управление: град Варна-9020, община Варна, област Варна, р-н „Младост“, бул.“Република“ сграда на Медицински център „Младост“- Варна, представлявано от Веска Спасова Марешка – управител, за спечелил проведения на 11.05.2016 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-Север-част-1", находящ се в община Варна, област Варна, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1464/07.10.2014 г. и с идентификатор 10135.2572.203 по кадастрална карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК, с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 13 741 кв. м, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК. Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 77 000, 00 (седемдесет и седем хиляди) лева без ДДС, респ. 92 400 (деветдесет и две хиляди и четиристотин ) лева с включен ДДС.

Заверено копие от Заповед № Т-РД-130/17.05.2016 г. на министъра на туризма е връчено на упълномощен представител на определения за спечелил търга участник „Белвекс“ ООД на 19.05.2016 г.

С писмо-уведомление, постъпило в Министерството на туризма с вх. № Т-26-Б-113/20.05.2016 г. упълномощен представител на определения за спечелил търга участник „Белвекс“ ООД уведомява, че се отказва от сключване на договор за наем за обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-Север-част-1", находящ се в община Варна, област Варна.

В 14-дневения срок от влизане на сила на Заповед № Т-РД-130/17.05.2016 г. на министъра на туризма за определяне на „Белвекс“ ООД за спечелил търга с тайно наддаване за обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-Север-част-1", находящ се в община Варна, област Варна участникът не е внесъл наемната цена, представляваща разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит, поради което се приема, че се отказал от сключването на сделката –договор за наем на морски „Кабакум-Север- част 1“, община Варна, област Варна.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 57, ал. 2, ал. 3 и ал.4 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-Север-част -1", находящ се в община Варна, област Варна

### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**„БУЛМЕДИКС 2012“ ЕООД**, ЕИК: 202121878, със седалище и адрес на управление: град Ихтиман-2050, община Ихтиман, област София, ул. „Цар Освободител“ № 103, представлявано от Андон Димов Дончев – управител, за спечелил проведения на 11.05.2016 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект - изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-Север-част-1", находящ се в община Варна, област Варна, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1464/07.10.2014 г. и с идентификатор 10135.2572.203 по кадастрална карта, индивидуализиран съгласно специализирана карта на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК, с активна плажна площ по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК в размер на 13 741 кв. м, с граници на морския плаж, определени чрез преки геодезически измервания по реда на чл. 6, ал. 6 от ЗУЧК.

Предложената от участника при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 22 777.89 (двадесет и две хиляди седемстотин седемдесети седем лева и осемдесет и девет стотинки) лева без ДДС, респ. 27 333.47 (двадесет и седем хиляди триста тридесет и три лева и четиридесет и седем стотинки ) лева с включен ДДС.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно : водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравето и

медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

#### **НАРЕЖДАМ:**

1. **„БУЛМЕДИКС 2012“ ЕООД**, представлявано от Андон Димов Дончев в 14 -дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в размер на разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При не внасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„БУЛМЕДИКС 2012“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-Север-част-1“, находящ се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. Внесеният депозит на участника „Белвекс“ ООД, определен със Заповед № Т-РД-16-130/17.05.2016 г. на министъра на туризма за спечелил търга, отказал да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС, не се връща.

5. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„БУЛМЕДИКС 2012“ ЕООД**.

6. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

7. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Върховния административен съд.

8. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

9. Отменям Заповед № Т-РД-16-130/17.05.2016 г. на министъра на туризма .

10. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Александър Манолев –  
заместник-министър на туризма.



**НИКОЛИНА АНГЕЛКОВА**

За Министър на туризма

