



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

**ЗАПОВЕД**

№ Т-РД-16-163, 05.04.2023.....

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-49 от 09.02.2023 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 2 и ал. 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Малък оазис зона 3 – централен - изток“, находящ се в община Царево, област Бургас.

Морски плаж „Малък оазис зона 3 – централен - изток“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 2 139 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 48619.2.918 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-02-1834/18.11.2013 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1038/27.03.2008 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Малък плаж Оазис зона 3 – централен - изток“, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Малък плаж Оазис зона 3 – централен - изток“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 1 704 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 45 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Малък плаж Оазис зона 3 – централен - изток“ не са включени следните площи: площите, заети от скали в размер на 435 кв. м.

Морски плаж „Малък плаж Оазис зона 3 – централен - изток“ е с дължина на бреговата линия 106 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 63 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17:00 часа на 27.03.2023 г. включително има един брой закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и един брой регистрирано заявление, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Малък оазис зона 3 – централен - изток“, находящ се в община Царево, област Бургас, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-39 от 27.03.2023 г., регистрирано в 16:42 ч. от „**Черноморски плажове**“ ЕООД, с ЕИК 207298957

На 03.04.2023 г. в 13:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-49 от 09.02.2023 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. В изпълнение на Заповед № Т-РД-16-37/09.02.2023 г. на министъра на туризма, на заседанието на комисията присъстваха като наблюдатели представители на ДАНС, МВР и КПКОНПИ.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големия плик с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От него са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявлението входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представеното от кандидата заявление за участие в търга и приложените към него документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Малък плаж Оазис зона 3 – централен - изток“, находящ се в община Царево, област Бургас. Извършени са и служебни справки. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаното заявление, ведно с приложените към него документи, комисията е взела следното решение:

#### **РЕШИ:**

##### **Допуска до участие в търга:**

**„Черноморски плажове“ ЕООД**, с ЕИК 207298957, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-39 от 27.03.2023 г., регистрирано в 16:42 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатия до участие кандидат. Предложенията на кандидата са както следва:

- 1. Предложение на кандидата „Черноморски плажове“ ЕООД**, с ЕИК 207298957, предложил годишна наемна цена в размер на **2 600 лв. (две хиляди и шестстотин лева) без ДДС или 3 120 лв. (три хиляди сто и двадесет лева) с включен ДДС**, подадено на 27.03.2023 г. в 16:42 ч.;

На основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, председателят на комисията е обявил за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Малък плаж Оазис зона 3 – централен - изток“, находящ се в община Царево, област Бургас, **ценовото предложение на „Черноморски плажове“ ЕООД**, с ЕИК 207298957, подал заявление

за участие с вх. № УМП-Т-00-39 от 27.03.2023 г., регистрирано в 16:42 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **2 600 лв. (две хиляди и шестстотин лева) без ДДС или 3 120 лв. (три хиляди сто и двадесет лева) с включен ДДС.**

Предложението на „**Черноморски плажове**“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 60 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 60 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставеният протокол по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Малък плаж Оазис зона 3 – централен - изток“, находящ се в община Царево, област Бургас.

### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

**„Черноморски плажове“ ЕООД**, с ЕИК 207298957, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1434, р-н Витоша, ж.к. Симеоново, ул. „Арх. Никола Лазаров“ № 7, представлявано от управителя Весела Красиминова Веселинова **за спечелил** проведения на 03.04.2023 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Малък плаж Оазис зона 3 – централен - изток“, находящ се в община Царево, област Бургас.

Морски плаж „Малък оазис зона 3 – централен - изток“, находящ се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 2 139 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 48619.2.918 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № КД-14-02-1834/18.11.2013 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1038/27.03.2008 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Малък плаж Оазис зона 3 – централен - изток“, приета с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **2 600 лв. (две хиляди и шестстотин лева) без ДДС или 3 120 лв. (три хиляди сто и двадесет лева) с включен ДДС.**

**„Черноморски плажове“ ЕООД** се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 60 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 60 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

### **РАЗПОРЕЖДАМ**

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Царево от неполучаването на наемната цена при несклучване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващите и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

### **НАРЕЖДАМ:**

1. **„Черноморски плажове“ ЕООД**, с ЕИК 207298957, със седалище и адрес на управление: гр. София, п. к. 1434, р-н Витоша, ж.к. Симеоново, ул. „Арх. Никола Лазаров“ № 7, представлявано от управителя Весела Красиминова Веселинова, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тържната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Черноморски плажове“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Малък плаж Оазис зона 3 – централен - изток“, находящ се в община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„Черноморски плажове“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на ~~на~~ туризма.

.....  
Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ  
Министър на ~~на~~ туризма

