



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№ Т-РД-16-200/19.05.2022г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията със Заповед № Т-РД-16-141 от 01.04.2022 г. на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия – запад 1“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 6 013 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.510.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-81/02.10.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-12732/12.11.2021 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1748/11.01.2022 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Равда – Академика“, приета с Протокол № 1/18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Акротирия – запад 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското

крайбрежие е в размер на 5 952 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 95 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Акротирия – запад 1“ не е включена общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 61 кв. м, представляващи девет броя стълби с номера според специализираната карта: № 03 с площ в размер на 6 кв. м, № 05 с площ в размер на 8 кв. м, № 06 с площ в размер на 6 кв. м, № 08 с площ в размер на 5 кв. м, № 09 с площ в размер на 4 кв. м, № 10 с площ в размер на 8 кв. м, № 11 с площ в размер на 9 кв. м, № 12 с площ в размер на 7 кв. м и № 13 с площ в размер на 8 кв. м.

Морски плаж „Акротирия – запад 1“ е с дължина на бреговата линия 273 метра и с точки по границите, определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 85 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17.00 ч. на 09.05.2022 г., включително има 10 (десет) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 9 (девет) броя регистрирани заявления, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Акротирия – запад 1“, находящ се в община Несебър, област Бургас, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-34 от 05.05.2022 г., подадено в 10:32 ч. от „М Джи Груп - 89“ ООД.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-36 от 05.05.2022 г., подадено в 12:50 ч. от „Аполон - ДК“ ООД.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-37 от 09.05.2022 г., подадено в 14:31 ч. от „Пламя 15“ ЕООД.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-39 от 09.05.2022 г., подадено в 14:38 ч. от „Сейлинг Спорт“ ЕООД.

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-40 от 09.05.2022 г., подадено в 14:40 ч. от „Лайф Инвестмънт“ ЕООД.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-41 от 09.05.2022 г., подадено в 14:42 ч. от „Академика 2011“ ЕАД.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-43 от 09.05.2022 г., подадено в 16:24 ч. от „Релакс ССВ“ ЕООД.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-45 от 09.05.2022 г., подадено в 16:30 ч. от „Съмър Трейд 2019“ ЕООД.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-46 от 09.05.2022 г., подадено в 16:42 ч. от „Евро Мениджмънт Консултинг“ ЕООД.

На 10.05.2022 г. от 14:00 ч. и на 12.05.2022 г. от 15:00 ч. в сградата на Министерството на туризма комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-141 от 01.04.2022 г., изменена със Заповед № Т-РД-16-188 от 12.05.2022 г. на министъра на туризма, е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанието са присъствали представители на кандидатите на „Плам 15“ ЕООД, „Релакс ССВ“ ЕООД, „Аполон - ДК“ ООД, „Евро Мениджмънт Консултинг“ ЕООД, „М Джи Груп – 89“ ООД и на „Лайф Инвестмънт“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликове с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия – запад 1, находящ се в община Несебър, област Бургас. Извършена е и служебна справка. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

Допуска до участие в търга:

- Кандидата „Аполон ДК“ ООД, с ЕИК: 107563988, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-36 от 05.05.2022 г., регистрирано в 12:50 ч.
- Кандидата „Пламя 15“ ЕООД, с ЕИК: 203763191, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-37 от 09.05.2022 г., регистрирано в 14:31 ч.
- Кандидата „Лайф Инвестмънт“ ЕООД, с ЕИК: 205664306, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-40 от 09.05.2022 г., регистрирано в 14:40 ч.
- Кандидата „Академика 2011“ ЕАД, с ЕИК: 201745141, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-41 от 09.05.2022 г., регистрирано в 14:42 ч.
- Кандидата „Релакс ССВ“ ЕООД, с ЕИК: 206917449, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-43 от 09.05.2022 г., регистрирано в 16:24 ч.
- Кандидата „Съмър Трейд 2019“ ЕООД, с ЕИК: 205782105, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-45 от 09.05.2022 г., регистрирано в 16:30 ч.
- Кандидата „Евро Мениджмънт Консултинг“ ЕООД, с ЕИК: 204318066, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-46 от 09.05.2022 г., регистрирано в 16:42 ч.

Не допуска до участие в търга:

- Кандидата „М Джи Груп - 89“ ООД, с ЕИК: 201488202, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-34 от 05.05.2022 г. в 10:32 ч.
- Кандидата „Сейлинг Спорт“ ЕООД, с ЕИК: 204576127, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-39 от 09.05.2022 г. в 14:38 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликове с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликове с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. Предложение на кандидата „Аполон - ДК“ ООД, с ЕИК: 107563988, предложил годишна наемна цена в размер на **76 000,00 лв. (седемдесет и шест хиляди лева) без ДДС или 91 200,00 лева (деветдесет и една хиляди и двеста лева) с включен ДДС**, подадено на 05.05.2022 г. в 12:50 ч.;
2. Предложение на кандидата „Пламя 15“ ЕООД, с ЕИК: 203763191, предложил годишна наемна цена в размер на **32 000,00 лв. (тридесет и две хиляди лева) без ДДС или 38 400,00 лв. (тридесет и осем хиляди и четиристотин лева) с включен ДДС** подадено на 09.05.2022 г. в 14:31 ч.;
3. Предложение на кандидата „Лайф Инвестмънт“ ЕООД, с ЕИК: 205664306, предложил годишна наемна цена в размер на **88 333,33 лв. (осемдесет и осем**

хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и три стотинки) без ДДС или 106 000,00 лева (сто и шест хиляди лева) с включен ДДС, подадено на 09.05.2022 г. в 14:40 ч.;

4. Предложение на кандидата „Академика 2011“ ЕАД, с ЕИК: 201745141, предложил годишна наемна цена в размер на 30 000,00 лв. (тридесет хиляди лева) без ДДС или 36 000,00 лева (тридесет и шест хиляди лева) с включен ДДС, подадено на 09.05.2022 г. в 14:42 ч.;
5. Предложение на кандидата „Релакс ССВ“ ЕООД, с ЕИК: 206917449, предложил годишна наемна цена в размер на 87 777,00 лв. (осемдесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и седем лева) без ДДС или 105 332,40 лева (сто и пет хиляди триста тридесет и два лева и четиридесет стотинки) с включен ДДС, подадено на 09.05.2022 г. в 16:24 ч.;
6. Предложение на кандидата „Съмър Трейд 2019“ ЕООД, с ЕИК: 205782105, предложил годишна наемна цена в размер на 106 550,00 лв. (сто и шест хиляди петстотин и петдесет лева) без ДДС или 127 860,00 лева (сто двадесет и седем хиляди осемстотин и шестдесет лева) с включен ДДС, подадено на 09.05.2022 г. в 16:30 ч.;
7. Предложение на кандидата „Евро Мениджмънт Консултинг“ ЕООД, с ЕИК: 204318066, предложил годишна наемна цена в размер на 91 000,00 лв. (деветдесет и една хиляди лева) без ДДС или 109 200,00 лева (сто и девет хиляди и двеста лева) с включен ДДС, подадено на 09.05.2022 г. в 16:42 ч.;

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи за спечелило търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия – запад 1“, находящ се в община Несебър, област Бургас **ценовото предложение** на „Съмър Трейд 2019“ ЕООД, подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-45 от 09.05.2022 г., регистрирано в 16:30 ч. с предложена годишна наемна цена в размер на **106 550,00 лв. (сто и шест хиляди петстотин и петдесет лева) без ДДС или 127 860,00 лева (сто двадесет и седем хиляди осемстотин и шестдесет лева) с включен ДДС.**

Предложението на „Съмър Трейд 2019“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 15 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 15 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставените протоколи по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия – запад 1“, находящ се в община Несебър, област Бургас

ОПРЕДЕЛЯМ:

„Съмър Трейд 2019“ ЕООД, с ЕИК: 205782105, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София, ул.“Лавеле“ № 19, ет. 3, представлявано от управителя Васко Иванов Цоклинов **за спечелил** проведения на 10.05.2022 г. и на 12.05.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия – запад 1“, находящ се в община Несебър, област Бургас, с обща площ в размер на 6 013 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 51500.510.183 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед № 300-5-81/02.10.2003 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-12732/12.11.2021 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 1748/11.01.2022 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Равда – Академика“, приета с Протокол № 1/18.01.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **106 550,00 лв. (сто и шест хиляди петстотин и петдесет лева) без ДДС или 127 860,00 лева (сто двадесет и седем хиляди осемстотин и шестдесет лева) с включен ДДС.**

„Съмър Трейд 2019“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 15 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 15 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата и за община Несебър от неполучаването на наемната цена при несклучване на договор за наем на морския плаж, както и увреждане или излагане на риск на здравето на плажуващ и загуба на човешки живот.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„Съмър Трейд 2019“ ЕООД** с ЕИК: 205782105, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София, ул.“Лавеле“ № 19, ет. 3, представлявано от управителя Васко Иванов Цоклинов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„Съмър Трейд 2019“ ЕООД** се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Акротирия – запад 1“, находящ се в община Несебър, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„Съмър Трейд 2019“ ЕООД**.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....
ХРИСТО ПРОДАНОВ
Министър на туризма

