



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗА П О В Е Д

№. Т-РД-16433/20.12.22

На основание чл. 25, ал. 1 във вр. с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, чл. 8, ал. 1, т. 5 и чл. 7, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), със Заповед № Т-РД-16-206 от 27.07.2021 г., на министъра на туризма е наредено провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2 и 5 и чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), в изпълнение на Определение 3650 от 09.05.2022 г. на Административен съд – София град, Второ отделение, 27 състав, влязло в сила на 02.11.2022г., с което се връща преписката на министъра на туризма за продължаване на тържната процедура, открита със Заповед №Т-РД-16-206/27.07.2021 г. на министъра на туризма, за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „ Мечата дупка 1“ и морски плаж „Мечата дупка 2“, находящи се в община Царево, област Бургас, с обща площ в размер на 4 245 кв. м, съставляващи: поземлен имот с идентификатор 44094.21.104 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-5557/25.04.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас и поземлен имот с идентификатор 44094.21.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с.Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализирани съгласно данните в Акт за изключителна

държавна собственост № 771/25.11.2003 г. и Акт за изключителна държавна собственост № 1435/24.06.2014 г., и специализираната карта и регистър на морски плаж „Мечата дупка 1“ и морски плаж „Мечата дупка 2“, землище на с.Лозенец, община Царево, област Бургас, приети с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Мечата дупка 1“ и морски плаж „Мечата дупка 2“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 3 544 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 100 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Мечата дупка 1“ и морски плаж „Мечата дупка 2“ не са включени площите заети от каменист плаж в размер на 701 кв. м.

Общата дължина на бреговата линия на морски плаж „Мечата дупка 1“ и морски плаж „Мечата дупка 2“ е в размер на 163 метра и с точки по границите, определящи общата площ от №1 до №126 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В определения срок до 17.00 ч. на 26.08.2021 г., включително има 3 (три) броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и 3 (три) броя регистрирани заявления, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за провеждане на търг с тайно наддаване за морски плаж „Мечата дупка 1“ и морски плаж „Мечата дупка 2“, находящи се в землището на с.Лозенец, община Царево, област Бургас, а именно:

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-4 от 26.08.2021 г., подадено в 11:01 ч. от „Бест Холидей“ ЕООД.
- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-5 от 26.08.2021 г., подадено в 11:12 ч. от „Бул 8“ ЕООД.

- Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-6 от 28.07.2021 г., подадено в 16:16 ч. от „Райд Екстрийм“ ЕООД.

На 27.08.2021 г. от 10:00 ч., в сградата на Министерството на туризма, комисията, назначена със Заповед № Т-РД-16-206 от 27.07.2021 г. на министъра на туризма е провела търга с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта. На заседанията са присъствали представители на кандидатите на „Бест Холидей“ ЕООД, „Бул 8“ ЕООД „Райд Екстрийм“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 1 от ППЗДС, комисията е разпечатала големите пликосе с надпис „Заявление за участие в търг с тайно наддаване“ за запознаване с приложените документи. От тях са извадени малките запечатани пликосе с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликосе с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“, на които са поставени съответстващите на заявленията входящи номера. След изброяване на всички подадени документи, комисията подробно се е запознала с представените от кандидатите заявления за участие в търга и приложените към тях документи, съгласно нормативните изисквания и утвърдената от министъра на туризма Тръжна документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Мечата дупка 1“ и морски плаж „Мечата дупка 2“, находящи се в община Царево, област Бургас. Извършена е и служебна справка. В резултат на подробна проверка относно редовността на гореописаните заявления, ведно с приложените към тях документи, комисията е взела следните решения:

#### **Допуска до участие в търга:**

- Кандидата „Бест Холидей“ ЕООД“, с ЕИК: 206600826, подал заявление с вх. № № УМП-Т-00-4 от 26.08.2021 г., регистрирано в 11:01 ч.
- Кандидата „Бул 8“ ЕООД , с ЕИК: 206601892, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-5 от 26.08.2021 г., регистрирано в 11:12 ч.
- Кандидата „Райд Екстрийм“ ЕООД , с ЕИК: 175053879, подал заявление с № УМП-Т-00-6 от 28.07.2021 г., регистрирано в 16:16 ч.

Въз основа на взетите решения, комисията е отворила малките запечатани пликосе с надпис „Предлагана цена“ и малките запечатани пликосе с надпис „Предложение за цена на 1 бр. чадър и за цена на 1 бр. шезлонг“ на допуснатите до участие кандидати. Предложенията на кандидатите са както следва:

1. Предложение на кандидата „Бест Холидей“ ЕООД, с ЕИК: 206600826, предложил годишна наемна цена в размер на **17 109 лв. (седемнадесет хиляди сто и девет лева) без ДДС или 20 530,80 лв. (двадесет хиляди петстотин и тридесет лева и осемдесет стотинки) с включен ДДС**, подадено на 26.08.2021 г. в 11:01 ч.;

2. Предложение на кандидата „Бул 8“ ЕООД, с ЕИК: 206601892, предложил годишна наемна цена в размер на **12 118 лв. (дванадесет хиляди сто и осемнадесет лева) без ДДС или 14 541,60 лв. (четирнадесет хиляди петстотин четиридесет и един лев и шестдесет стотинки) с включен ДДС**, подадено на 26.08.2021 г. в 11:12 ч.;

3. Предложение на кандидата „Райд Екстрийм“ ЕООД, с ЕИК: 175053879, предложил годишна наемна цена в размер на **24 025 лв. (двадесет и четири хиляди и двадесет и пет лева) без ДДС или 28 830 лв. (двадесет и осем хиляди осемстотин и тридесет лева) с включен ДДС**, подадено на 26.08.2021 г. в 16:16 ч.;

Предвид горното и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗДС, комисията след проведено гласуване е взела единодушно решение да определи за **спечелило търга** с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Мечата дупка 1“ и морски плаж „Мечата дупка 2“, находящи се в община Царево, област Бургас **ценовото предложение на „Райд Екстрийм“ ЕООД** подал заявление за участие с вх. № УМП-Т-00-6 от 26.08.2021 г., регистрирано в 16:16 ч. с предложена годишна наемна цена в размер **24 025 лв. (двадесет и четири хиляди и двадесет и пет лева) без ДДС или 28 830 лв. (двадесет и осем хиляди осемстотин и тридесет лева) с включен ДДС**.

Предложението на „Райд Екстрийм“ ЕООД за цена на 1 бр. чадър е 10 лв. с ДДС и цена на 1 бр. шезлонг е 12 лв. с ДДС при размер на ставка от 20 на сто.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 55, ал. 1 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК, съставените протоколи по чл. 53, ал. 1 от ППЗДС за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Мечата дупка 1“ и морски плаж „Мечата дупка 2“, находящи се в община Царево, област Бургас, в изпълнение на Определение 3650 от 09.05.2022 г. на Административен съд – София град, Второ отделение, 27 състав, влязло в сила на 02.11.2022 г., с което се връща преписката на министъра на туризма за продължаване на тръжната процедура, открита със Заповед №Т-РД-16-206/27.07.2021 г., както и поради факта, че държавата чрез Министерство на туризма не владее имота, който се държи от

бившия наемател и в тази връзка има висящ спор относно предсрочно прекратяване на предходния договор за наем,

### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

„Райд Екстрийм“ ЕООД, с ЕИК: 175053879, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 36, офис 102-Б, представлявано от управителя Людмил Стоянов Петрински за спечелил проведения на 27.08.2021 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Мечата дупка 1“ и морски плаж „Мечата дупка 2“, с обща площ в размер на 4 245 кв. м, съставляващи: поземлен имот с идентификатор 44094.21.104 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед № 18-5557/25.04.2014 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас и поземлен имот с идентификатор 44094.21.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 771/25.11.2003 г. и Акт за изключителна държавна собственост № 1435/24.06.2014 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Мечата дупка 1“ и морски плаж „Мечата дупка 2“, землище на с. Лозенец, община Царево, област Бургас, приети с Протокол № 6/05.12.2012 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигната при проведения търг с тайно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **24 025 лв. (двадесет и четири хиляди и двадесет и пет лева) без ДДС или 28 830 лв. (двадесет и осем хиляди осемстотин и тридесет лева) с включен ДДС.**

„Райд Екстрийм“ ЕООД се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 10 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 12 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

## РАЗПОРЕЖДАМ

Предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от неполучаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

## НАРЕЖДАМ:

1. „Райд Екстрийм“ ЕООД, с ЕИК: 175053879, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Драган Цанков“ № 36, офис 102-Б, представлявано от управителя Людмил Стоянов Петрински, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит, в 14-дневен срок от настъпване на следните кумулативно изпълнени условия:

- настоящата заповед да е влязла в сила;

- Държавата, чрез Министерство на туризма да е получила владението на морски плаж „Мечата дупка 2“ чрез приемо-предавателен протокол.

При настъпването на посочените 2 кумулативни условия, Министерство на туризма ще уведоми изрично „Райд Екстрийм“ ЕООД, с ЕИК: 175053879, в 14-дневен срок да предприеме необходимите действия по заплащане на наемната цена.

2. При невнасяне на определената цена в срока и при условията по т. 1 да се приеме, че „Райд Екстрийм“ ЕООД, с ЕИК: 175053879 се е отказал от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от

крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Мечата дупка 1“ и морски плаж „Мечата дупка 2“, находящи се в община Царево, област Бургас.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„Райд Екстрийм“ ЕООД, с ЕИК: 175053879.**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Ирена Георгиева – заместник-министър на туризма.

.....  
Д-Р ИЛИН ДИМИТРОВ  
Министър на туризма

