



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

29.12.2025 г.

X Т-РД-16-349/29.12.2025

№

Signed by: BOYKA HRISTOVA GOSPODINOVA

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-300/05.11.2025 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Божурец - Топола 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич.

Морски плаж „Божурец - Топола 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич, с обща площ в размер на 980 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 72693.151.139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-31/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 877/13.01.2005 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Божурец – Топола 1“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Божурец – Топола 1“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие

е в размер на 980 кв.м и с точки по границите от № 1 до № 15 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Божурец – Топола 1“ е с дължина на бреговата линия 132 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 15 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 15.12.2025 г., включително има 4 /четири/ броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 4 /четири/ броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Божурец - Топола 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-79/11.12.2025 г., регистрирано в 14:11 ч. от **„ИЙГЪЛ РОКС“ ООД, ЕИК 103972215**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-83/12.12.2025 г., регистрирано в 14:24 ч. от **„ПР КОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 203459982**
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП- Т-00-90/15.12.2025 г., регистрирано в 16:01 ч. от **„ТОПОЛА ЛЕНД“ ЕООД, ЕИК 208612097**
4. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-91/15.12.2025 г., регистрирано в 16:23 ч. от **„ДМ РЕЗОРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206049472**

На 22.12.2025 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-300/05.11.2025 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Божурец – Топола 1“, община Каварна, област Добрич

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **„ИЙГЪЛ РОКС“ ООД, ЕИК 103972215** – Васил Барбов – пълномощник;

2. За кандидата „ПР КОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 103972215 – Красимира Иванова – пълномощник;
3. За кандидата „ТОПОЛА ЛЕНД“ ЕООД, ЕИК 208612097 – Георги Атанасов Арнаудов– управител;
4. За кандидата „ДМ РЕЗОРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206049472 – Денислав Красимиров Василев – управител.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи и с резултатите от извършените служебни проверки - удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган се е снабдил.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи и удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган служебно се е снабдил, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. „ТОПОЛА ЛЕНД“ ЕООД, ЕИК 208612097, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-90/15.12.2025 г., регистрирано в 16:01 ч.
2. „ДМ РЕЗОРТ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 206049472, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-91/15.12.2025 г., регистрирано в 16:23 ч.

Не допуска до участие в търга:

„ИЙГЪЛ РОКС“ ООД, ЕИК 103972215, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-79/11.12.2025 г., регистрирано в 14:11 ч., поради следното:

След извършена служебна проверка за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК, е установено наличие на задължения на цитираното дружество към Национална агенция по приходите (НАП). Същото представлява нарушение на т.9.16.2 от Тръжната документация, която гласи че ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които имат задължения по смисъла на чл.87, ал. 6 от ДОПК..

„ПР КОНСУЛТ ГРУП“ ЕООД, ЕИК 103972215, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-83/12.12.2025 г., регистрирано в 14:24 ч.;

След извършена служебна проверка за наличие или липса на задължения по чл.87, ал.6 от ДОПК към общината по месторегистрация на участника е установено наличие на задължения на цитираното дружество към община Варна. Същото представлява нарушение на т.9.16.2 от Тръжната документация, която гласи че ще бъдат отстранени кандидати за участие в търга, които имат задължения по смисъла на чл.87, ал. 6 от ДОПК.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Божурец - Топола 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„ТОПОЛА ЛЕНД“ ЕООД, ЕИК 208612097, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9010, р-н Приморски, ул. „Евлоги Георгиев“ № 36, ет.2 , ап.3, представлявано от управител Георги Атанасов Арnaudов **за спечелил** проведения на 22.12.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Божурец - Топола 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич.

Морски плаж „Божурец - Топола 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич, с обща площ в размер на 980 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 72693.151.139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-31/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастр, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 877/13.01.2005 г. и специализираната карта и регистър на морски плаж „Божурец – Топола 1“, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер 4 083,00 лв. (четири хиляди осемдесет и три лева) без ДДС и 4 899,60 лв. (четири хиляди осемстотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки) с ДДС.

„ТОПОЛА ЛЕНД“ ЕООД, ЕИК 208612097 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) No 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в ал. 1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. „ТОПОЛА ЛЕНД“ ЕООД, ЕИК 208612097, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, п.к. 9010, р-н Приморски, ул. „Евлоги Георгиев“ № 36, ет.2, ап.3, представлявано от управител Георги Атанасов Арнаудов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.
2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „ТОПОЛА ЛЕНД“ ЕООД, ЕИК 208612097 се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Божурец - Топола 1“, находящ се в община Каварна, област Добрич.
3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.
4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „ТОПОЛА ЛЕНД“ ЕООД, ЕИК 208612097
5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.
6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.
7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.
8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

29.12.2025 г.

X

МИРОСЛАВ БОРШОШ
Министър на туризма