



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

29.12.2025 г.

X Т-РД-16-347/29.12.2025

№

Signed by: BOYKA HRISTOVA GOSPODINOVA

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед Т-РД-16-299/05.11.2025 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум-юг“, индивидуализиран с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, община Варна, област Варна.

Морски плаж „Кабакум-юг“, индивидуализиран с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 5089 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.206 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменени със Заповед за изменение № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на СГКК – Варна. За морски плаж „Кабакум-юг“, от който е част морски плаж „Кабакум - Бисер“, е съставен Акт за изключителна държавна собственост № 1466/07.10.2014 г. Морски плаж „Кабакум - Бисер“ е индивидуализиран съгласно данните в специализираната карта и регистър на морски плажове „Кабакум – Север“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приета с

Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и специализираната карта на морски плаж „Кабакум-юг“, приета с Протокол от 12.5.2016 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Кабакум - Бисер“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в размер на 5 089 кв. м и с точки по границите от № 1 до № 26 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Морски плаж „Кабакум - Бисер“ е с дължина на бреговата линия 71 метра и с точки по границите определящи общата площ от № 1 до № 26 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 12.12.2025 г., включително има 4/четири/ броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има 3 /три/ броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Кабакум-юг“, индивидуализиран с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, община Варна, област Варна, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-75/05.12.2025 г.,
регистрирано в 13:12 ч. от **„КАБАКУМ ГОЛД БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208583546**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-85/12.12.2025 г.,
регистрирано в 15:36 ч. от **„ПАЛМ ИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИК 204321678**
3. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-87/12.12.2025 г.,
регистрирано в 15:56 ч. от **„МЕНУА 2018“ ООД, ЕИК 204971081**

На 19.12.2025 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-299/05.11.2025 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Кабакум-юг“,

индивидуализиран с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, община Варна, област Варна

На заседанието за отваряне на пликите със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

- За кандидата **„КАБАКУМ ГОЛД БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208583546** - Виктория Колева – пълномощник съгласно пълномощно от № 4507 от 10.12.2025 г., издадено от Нотариус Ваня Георгиева при РС Варна, рег. № 549 на Нотариалната камара
- За кандидата **„ПАЛМ ИНВЕСТ“ ЕООД , ЕИК 204321678** - Симеон Цветков – пълномощник съгласно пълномощно от № 18716 от 10.12.2025 г., издадено от Нотариус Виолета Ангелова при РС София, рег. № 789 на Нотариалната камара
- За кандидата **„МЕНУА 2018“ ООД , ЕИК 204971081** - Ростислав Кръстев - пълномощник съгласно пълномощно от № 7664 от 18.12.2025 г., издадено от Нотариус Цвета Денчева при РС София, рег. № 633 на Нотариалната камара

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи и с резултатите от извършените служебни проверки - удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган се е снабдил.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи и удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган служебно се е снабдил, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„КАБАКУМ ГОЛД БИЙЧ“ ЕООД, ЕИК 208583546**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-75/05.12.2025 г., регистрирано в 13:12 ч.
2. **„ПАЛМ ИНВЕСТ“ ЕООД , ЕИК 204321678**, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-85/12.12.2025 г., регистрирано в 15:36 ч.

3. „МЕНУА 2018“ ООД , ЕИК 204971081, подал заявление с вх. № УМП-Т-00-87/12.12.2025 г., регистрирано в 15:56 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати кандидати

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл. 55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум-юг“, индивидуализиран с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, община Варна, област Варна

ОПРЕДЕЛЯМ:

„МЕНУА 2018“ ООД , ЕИК 204971081, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, ж.к. Лозенец, ул. Вискяр Планина № 17, ет. 7, ап. 7, представлявано от управител Марио Величков Ангелов **за спечелил** проведения на 19.12.2025 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум-юг“, индивидуализиран с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, находящ се в община Варна, област Варна.

Морски плаж „Кабакум-юг“, индивидуализиран с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, находящ се в община Варна, област Варна, с обща площ в размер на 5089 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 10135.2572.206 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, община Варна, област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, изменени със Заповед за изменение № 18-10957/08.08.2014 г. на началника на СГКК – Варна. За морски плаж „Кабакум-юг“, от който е част морски плаж „Кабакум - Бисер“, е съставен Акт за изключителна държавна собственост № 1466/07.10.2014 г. Морски плаж „Кабакум - Бисер“ е индивидуализиран съгласно данните в специализираната карта и регистър на морски плажове „Кабакум – Север“, „Кабакум – Север 2“, „Кабакум – Централен“, „Кабакум – Централен 2“, „Кабакум – юг“, „Кабакум – Бисер“ и „Кабакум – Русалка“, приета с Протокол № 5 от 12-13.02.2013 г. и специализираната карта на морски плаж „Кабакум-

юг“, приета с Протокол от 12.5.2016 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на **891 824,00 лв. / осемстотин деветдесет и една хиляди осемстотин двадесет и четири лева/ без ДДС и 1 070 188,80 лв. / един милион и седемдесет хиляди сто осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/ с ДДС.**

„МЕНУА 2018“ ООД , ЕИК 204971081 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 100,00 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 100,00 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) № 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в ал. 1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

гр. София, ул. „Съборна“ № 1
www.tourism.government.bg

1. „МЕНУА 2018“ ООД , ЕИК 204971081, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, ж.к. Лозенец, ул. Вискяр Планина № 17, ет. 7, ап. 7, представлявано от управител Марио Величков Ангелов, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че „МЕНУА 2018“ ООД , ЕИК 204971081 се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Кабакум-юг“, индивидуализиран с наименование морски плаж „Кабакум - Бисер“, находящ се в община Варна, област Варна.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с „МЕНУА 2018“ ООД , ЕИК 204971081.

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

29.12.2025 г.

X

МИРОСЛАВ БОРШОШ
Министър на туризма