



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

10.6.2026 г.

X Т-РД-16-187/10.06.2026
№

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-129/21.04.2026 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Батовски“, находящ се в община Балчик, област Добрич.

Морски плаж „Батовски“, находящ се в община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на **50 017** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 39459.507.403 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 443/10.03.1999 г., обединена специализирана карта на морските плажове и видовете дюни, приета с Протокол № 21-277 от 05.06.2015 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Батовски“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие е в

размер на **26 046** кв.м и с точки по границите от № 1 до № 114 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Батовски“ не са включени следните площи: площта, заета от обект на инфраструктурата, представляващ асфалтова алея в размер на 2 376 кв.м, затревена площ в размер на 381 кв.м, влажни зони в размер на 2 913 кв.м и площта на пясъчните дюни в размер на 18 301 кв.м.

Морски плаж „Батовски“ е с дължина на бреговата линия **869** метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 88 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 29.05.2026 г., включително има два броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има два броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Батовски“, находящ се в община Балчик, област Добрич, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. **„АВОАРИ“ ООД; ЕИК: 204695537**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-21/28.05.2026 г., регистрирано в 10:58 ч.;
2. **„АЛБЕНА“ АД; ЕИК: 834025872**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-22/28.05.2026 г., регистрирано в 11:23 ч.;

На 05.06.2026 г. в 14:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-129/21.04.2026 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Батовски“, община Балчик, област Добрич

На заседанието за отваряне на пликите със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **„АВОАРИ“ ООД; ЕИК: 204695537** – Галин Драгомиров Панайотов – управител;

2. За кандидата **„АЛБЕНА“ АД; ЕИК: 834025872** – Десислава Ивова Трифонова – пълномощник.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи и с резултатите от извършените служебни проверки - удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган се е снабдил.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи и удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административния орган служебно се е снабдил, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **„АВОАРИ“ ООД; ЕИК: 204695537**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-21/28.05.2026 г., регистрирано в 10:58 ч.;
2. **„АЛБЕНА“ АД; ЕИК: 834025872**, подал заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-22/28.05.2026 г., регистрирано в 11:23 ч.;

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати участници.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Батовски“, община Балчик, област Добрич.

ОПРЕДЕЛЯМ:

„АЛБЕНА“ АД; ЕИК: 834025872, със седалище и адрес на управление: с. Оброчище п.к. 9630, община Балчик, к.к. „АЛБЕНА“ – АДМИНИСТРАТИВНА

СГРАДА, представлявано от Красимир Веселинов Станев за спечелил проведения на 05.06.2026 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Батовски“, община Балчик, област Добрич.

Морски плаж „Батовски“, находящ се в община Балчик, област Добрич, с обща площ в размер на **50 017** кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 39459.507.403 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Кранево, община Балчик, област Добрич, одобрени със Заповед № 300-5-74/15.09.2003 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 443/10.03.1999 г., обединена специализирана карта на морските плажове и видовете дюни, приета с Протокол № 21-277 от 05.06.2015 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 37 553,00 евро (тридесет и седем хиляди петстотин петдесет и три евро) / 73 447,28 лв. (седемдесет и три хиляди четиристотин четиридесет и седем лева и двадесет и осем стотинки) без ДДС и 45 063,60 евро (четиридесет и пет хиляди шестдесет и три евро и шестдесет евроцента) / 88 136,74 лв. (осемдесет и осем хиляди сто тридесет и шест лева и седемдесет и четири стотинки) с ДДС.

„АЛБЕНА“ АД; ЕИК: 834025872 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 4,50 евро/ 8,80 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 4,50 евро/ 8,80 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) No 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в ал. 1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **„АЛБЕНА“ АД; ЕИК: 834025872**, със седалище и адрес на управление: с. Оброчище п.к. 9630, община Балчик, к.к. „АЛБЕНА“ – АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, представлявано от Красимир Веселинов Станев, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **„АЛБЕНА“ АД; ЕИК: 834025872** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Батовски“, община Балчик, област Добрич.

3. Внесеният депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с **„АЛБЕНА“ АД; ЕИК: 834025872**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Георги Тодоров – заместник-министър на туризма.

10.6.2026 г.

X

Д-р Илин Димитров
Министър на туризма