



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТУРИЗМА

ЗАПОВЕД

16.1.2026 г.

X Т-РД-16-10/16.01.2026

№

Signed by: БОУКА HRISTOVA GOSPODINOVA

На основание чл. 25, ал. 1 във връзка с ал. 4, предложение последно от Закона за администрацията, Заповед № Т-РД-16-310/28.11.2025 г. на министър на туризма е наредено провеждането на търг с явно наддаване по реда на чл. 13, ал. 2, ал.3 и глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Божурец - Топола 3“, находящ се в община Каварна, област Добрич.

Морски плаж „Божурец – Топола 3“, находящ се в община Каварна, област Добрич, с обща площ в размер на 5573 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 05009.200.564 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-8/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 877/13.01.2005 г. и специализираната карта и регистър на морския плаж, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Активната плажна площ на морски плаж „Божурец – Топола 3“, по смисъла на § 1, т. 5 от Допълнителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското

крайбрежие е в размер на 5512 кв.м и с точки по границите от № 1 до № 150 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

В активната плажна площ на морски плаж „Божурец – Топола 3“ не са включени следните площи: общата площ на обектите на инфраструктурата в размер на 61 кв.м, представляващи 2 броя зелени площи с обща площ 14 кв.м, 2 броя стълби с обща площ 3 кв.м, шахта с площ 2 кв.м и подпорна стена с площ 42 кв.м

Морски плаж „Божурец – Топола 3“ е с дължина на бреговата линия 561 метра и с точки по границите определящи общата площ на морския плаж от № 1 до № 94 включително, определени в координатна система „Българска геодезическа система 2005“.

Към обекта е включена и прилежащата към него акватория с широчина 200 м, измерена от бреговата линия.

Принадлежност на морския плаж са преместваемите обекти и съоръжения, които ще бъдат поставени върху обекта и елементите на техническата инфраструктура, съществуващи и които ще бъдат изградени върху обекта, необходими за използването на преместваемите обекти и съоръжения.

В указания срок до 17:00 ч. на 05.01.2026 г., включително има два броя закупена тръжна документация, съгласно регистър на закупили тръжна документация и има два броя подадени и регистрирани заявления за участие в търг с явно наддаване за морски плаж „Божурец - Топола 3“, находящ се в община Каварна, област Добрич, съгласно входящ регистър за подаване на заявления за участие в търга, а именно:

1. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-1/05.01.2026 г., регистрирано в 12:55 ч. от **Весела Здравкова Александрова, ЕГН**
2. Заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-2/05.01.2026 г., регистрирано в 13:21 ч. от **"ТРЕЙШЪН КЛИФС ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ" ЕАД, ЕИК 121237306.**

На 12.01.2026 г. в 11:00 ч. в град София, в сградата на Министерството на туризма, комисия, назначена със Заповед № Т-РД-16-310/28.11.2025 г. на министъра на туризма (тръжна комисия), е провела търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ морски плаж „Божурец - Топола 3“, находящ се в община Каварна, област Добрич.

На заседанието за отваряне на пликовете със заявленията присъстваха представители на кандидатите, подали заявления за участие както следва:

1. За кандидата **Весела Здравкова Александрова, ЕГН** – лично.
2. За кандидата **"ТРЕЙШЪН КЛИФС ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ" ЕАД, ЕИК 121237306** – Анна Димитрова Русчева – пълномощник.

Комисията направи подробна проверка на документите и се запозна лично с наличието, съдържанието и редовността на приложените документи и с резултатите от извършените служебни проверки - удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административният орган се е снабдил.

След извършената подробна проверка на подадените заявления с приложенията на подадените документи и удостоверенията, справките и свидетелствата, с които административният орган служебно се е снабдил, комисията след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ единодушно

РЕШИ:

Допуска до участие в търга:

1. **Весела Здравкова Александрова, ЕГН:** , подаде заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-1/05.01.2026 г., регистрирано в 12:55 ч.;
2. **"ТРЕЙШЪН КЛИФС ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ" ЕАД, ЕИК 121237306,** подаде заявление за участие в търга с вх. № УМП-Т-00-2/05.01.2026 г., регистрирано в 13:21 ч.

Не допуска до участие в търга:

Няма недопуснати участници.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 49, ал. 1 и ал.2, чл.55 и чл. 57 от ППЗДС във връзка с чл. 7, ал. 5 и чл. 8, ал. 1, т. 5 от ЗУЧК и съставения протокол по чл. 49, ал. 3 от ППЗДС за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Божурец - Топола 3“, находящ се в община Каварна, област Добрич.

ОПРЕДЕЛЯМ:

"ТРЕЙШЪН КЛИФС ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ" ЕАД, ЕИК 121237306, със седалище и адрес на управление: с. Божурец, п.к. 9656 ж.к. Тракийски скали 2, вх. А, ет. 1, ап. М 501, представлявано от управител Милен Василев Бандаков **за спечелил** проведения на 12.01.2026 г. търг с явно наддаване за отдаване под наем на обект изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Божурец - Топола 3“, находящ се в община Каварна, област Добрич.

Морски плаж „Божурец – Топола 3“, находящ се в община Каварна, област Добрич, с обща площ в размер на 5573 кв.м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 05009.200.564 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, одобрени със Заповед № РД-18-8/19.02.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, индивидуализиран съгласно данните в Акт за изключителна държавна собственост № 877/13.01.2005 г. и специализираната карта и регистър на морския плаж, приета с Протокол № 4/14-15.02.2013 г. на комисията по чл. 18 от Наредба № 1 от 16 септември 2008 г. за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Достигнатата при проведения търг с явно наддаване годишна наемна цена на обекта е в размер на 11 181,95 евро (единадесет хиляди сто осемдесет и едно евро и деветдесет и пет евроцента) без ДДС и 13 418,34 евро (тринадесет хиляди четиристотин и осемнадесет евро и тридесет и четири евроцента) с ДДС/ 21 870,00 лв. (двадесет и една хиляди осемстотин и седемдесет лева) без ДДС и 26 244,00 лв. (двадесет и шест хиляди двеста четиридесет и четири лева) с ДДС.

"ТРЕЙШЪН КЛИФС ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ" ЕАД, ЕИК 121237306 се задължава да предлага чадъри и шезлонги на цени, не по-високи от: за 1 бр. чадър 40,00 евро/78,23 лв. с ДДС и за 1 бр. шезлонг 30,00 евро/ 58,67 лв. с ДДС, при ставка от 20 на сто, които не могат да се увеличават за срока на договора за наем.

Съгласно чл. 11, ал. 2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България (ЗВЕРБ) и в съответствие с чл. 6-9 от Регламент (ЕО) No 974/98 на Съвета от 3 май 1998 година относно въвеждането на еврото, посоченото в ал. 1 възнаграждение се счита за стойност в евро при прилагане на официалния валутен курс и правилата за превалутиране по чл. 12 от ЗВЕРБ и съответно за закръгляване по чл. 13 от ЗВЕРБ или по специалните правила за закръгляване, предвидени в ЗВЕРБ.

РАЗПОРЕЖДАМ

предварително изпълнение на настоящата заповед с оглед необходимостта да се осигури защитата на живота и здравето на гражданите - посетители на морския плаж чрез осигуряване на задължителните дейности на морския плаж, съгласно Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, а именно: водното спасяване, обезопасяването на прилежащата акватория, здравното и медицинското обслужване и санитарно-хигиенното поддържане на морския плаж, както и поради факта, че от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда – имуществена загуба за държавата от не получаването на наемната цена при не сключване на договора за наем на морския плаж.

Настоящото разпореждане може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - град София.

НАРЕЖДАМ:

1. **"ТРЕЙШЪН КЛИФС ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ" ЕАД, ЕИК 121237306**, със седалище и адрес на управление: с. Божурец, п.к. 9656 ж.к. Тракийски скали 2, вх. А, ет. 1, ап. М 501, представлявано от управител Милен Василев Бандаков, в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед, да внесе едногодишната наемна цена от договора за наем в посочения по-горе размер, като преведе по посочената сметка на Министерството на туризма разликата между постигнатата чрез тръжната процедура наемна цена и внесения от кандидата депозит.

2. При невнасяне на определената цена в срока по т. 1 да се приеме, че **"ТРЕЙШЪН КЛИФС ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ" ЕАД, ЕИК 121237306** се е отказало от сключване на договор за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, представляващ обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Божурец - Топола 3“, находящ се в община Каварна, област Добрич.

3. Внесенят депозит не се връща на кандидата, определен за спечелил търга, ако откаже да заплати предложената от него наемна цена, съгласно чл. 50, ал. 2 от ППЗДС.

4. След внасяне на наемната цена и при условията на т. 1 да се сключи договор за наем с . **"ТРЕЙШЪН КЛИФС ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ" ЕАД, ЕИК 121237306.**

5. Заповедта да се обяви по реда на чл. 56 от ППЗДС.

6. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административно-процесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административния съд - град София.

7. Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на АПК.

8. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлин Петров – заместник-министър на туризма.

16.1.2026 г.

X

МИРОСЛАВ БОРШОШ

Министър на туризма